



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 702 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBYEN A4 AS
Forretningsadresse: Solgangsbrisen 5
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Si Tuan Ho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 764 693	1 570 340
Sum inntekter		1 764 693	1 570 340
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	293 032	362 818
Avskrivning på varige driftsmidler	4	342 737	317 536
Annen driftskostnad		971 564	538 908
Sum kostnader		1 607 333	1 219 262
Driftsresultat		157 360	351 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 184	12 589
Sum finansinntekter		7 184	12 589
Annen rentekostnad		271 933	258 146
Sum finanskostnader		271 933	258 146
Netto finans		-264 749	-245 557
Resultat før skattekostnad		-107 389	105 521
Skattekostnad		182 425	60 409
Årsresultat		-289 814	45 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-289 814	45 112
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-289 814	45 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-289 814	45 112
Sum overføringer og disponeringer		-289 814	45 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	8 353	9 547
Sum immaterielle eiendeler		8 353	9 547
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 856 826	13 164 365
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	121 385	155 390
Sum varige driftsmidler		12 978 211	13 319 755
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 986 564	13 329 302
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		41 971	31 725
Andre kortsiktige fordringer		1 099	1 790
Sum fordringer		43 070	33 515
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 350	130 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 350	130 402
Sum omløpsmidler		157 420	163 917
SUM EIENDELER		13 143 984	13 493 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Overkurs		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		46 000	46 000
Sum innskutt egenkapital		186 000	186 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 644 724	7 934 537
Sum opptjent egenkapital		7 644 724	7 934 537
Sum egenkapital		7 830 724	8 120 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		21 269	30 086
Sum avsetninger for forpliktelser		21 269	30 086
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 717 419	4 698 519
Sum annen langsiktig gjeld		4 717 419	4 698 519
Sum langsiktig gjeld		4 738 688	4 728 605
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		156 070	59 703
Skyldig offentlige avgifter		126 743	82 036
Annen kortsiktig gjeld		291 759	502 338
Sum kortsiktig gjeld		574 572	644 077
Sum gjeld		5 313 260	5 372 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 143 984	13 493 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 448397

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 702 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBYEN A4 AS
Forretningsadresse: Solgangsbrisen 5
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Si Tuan Ho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026



Organisasjonsnr: 913 702 689
HAGEBYEN A4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 764 693	1 570 340
Sum inntekter		1 764 693	1 570 340
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	293 032	362 818
Avskrivning på varige driftsmidler	4	342 737	317 536
Annen driftskostnad		971 564	538 908
Sum kostnader		1 607 333	1 219 262
Driftsresultat		157 360	351 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 184	12 589
Sum finansinntekter		7 184	12 589
Annen rentekostnad		271 933	258 146
Sum finanskostnader		271 933	258 146
Netto finans		-264 749	-245 557
Resultat før skattekostnad		-107 389	105 521
Skattekostnad		182 425	60 409
Årsresultat		-289 814	45 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-289 814	45 112
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-289 814	45 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-289 814	45 112
Sum overføringer og disponeringer		-289 814	45 112



Aksjekapital (selskapskapital)	30 000	30 000
Overkurs	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	46 000	46 000
Sum innskutt egenkapital	186 000	186 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 644 724	7 934 537
Sum opptjent egenkapital	7 644 724	7 934 537
Sum egenkapital	7 830 724	8 120 537
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	21 269	30 086
Sum avsetninger for forpliktelse	21 269	30 086
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 717 419	4 698 519
Sum annen langsiktig gjeld	4 717 419	4 698 519
Sum langsiktig gjeld	4 738 688	4 728 605
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	156 070	59 703
Skyldig offentlige avgifter	126 743	82 036
Annen kortsiktig gjeld	291 759	502 338
Sum kortsiktig gjeld	574 572	644 077
Sum gjeld	5 313 260	5 372 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 143 984	13 493 219



Organisasjonsnr: 913 702 689
HAGEBYEN A4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Snarøya

Virksomhetens art

Investering og finansiering av enhver art, herunder, men ikke begrenset til investering og finansiering av fast



eiendom, selskaper og prosjekter av enhver art, forvaltning og formidling av penger eller eiendom, samt hva hermed står i forbindelse, herunder delta i andre selskaper med lignende virksomhet. Selskaper kan også drive konsulent- og rådgivningsvirksomhet.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	256215.00	305034.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36817.00	44586.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13198.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	293032.00	362818.00

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15995418.00	11933.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15995418.00	11933.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3017207.00	3580.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12978211.00	8353.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	341544.00	1193.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		120 måneder
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap 2025

Hagebyen A4 AS

(913 702 689)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 764 693	1 570 340
Sum driftsinntekter		1 764 693	1 570 340
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	293 032	362 818
Avskrivning på varige driftsmidler	4	342 737	317 536
Annen driftskostnad		971 564	538 908
Sum driftskostnader		1 607 333	1 219 262
Driftsresultat		157 360	351 078
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 184	12 589
Sum finansinntekter		7 184	12 589
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		271 933	258 146
Sum finanskostnader		271 933	258 146
Netto finans		-264 749	-245 557
Resultat før skatt		-107 389	105 521
Skattekostnad		182 425	60 409
Årsresultat		-289 814	45 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-289 814	45 112
Sum overføringer og disponeringer		-289 814	45 112



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	8 353	9 547
Sum immaterielle eiendeler		8 353	9 547
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 856 826	13 164 365
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	121 385	155 390
Sum varige driftsmidler		12 978 211	13 319 755
Sum anleggsmidler		12 986 564	13 329 302
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 099	1 790
Kundefordringer		41 971	31 725
Sum fordringer		43 070	33 515
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 350	130 402
Sum omløpsmidler		157 420	163 917
Sum eiendeler		13 143 984	13 493 219



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Overkurs		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		46 000	46 000
Sum innskutt egenkapital		186 000	186 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 644 724	7 934 537
Sum opptjent egenkapital		7 644 724	7 934 537
Sum egenkapital		7 830 724	8 120 537
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse		21 269	30 086
Sum avsetning for forpliktelser		21 269	30 086
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 717 419	4 698 519
Sum annen langsiktig gjeld		4 717 419	4 698 519
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		156 070	59 703
Skyldig offentlige avgifter		126 743	82 036
Annen kortsiktig gjeld		291 759	502 338
Sum kortsiktig gjeld		574 572	644 077
Sum gjeld		5 313 260	5 372 682
Sum egenkapital og gjeld		13 143 984	13 493 219



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Snarøya

Virksomhetens art

Investering og finansiering av enhver art, herunder, men ikke begrenset til investering og finansiering av fast eiendom, selskaper og prosjekter av enhver art, forvaltning og formidling av penger eller eiendom, samt hva hermed står i forbindelse, herunder delta i andre selskaper med lignende virksomhet. Selskaper kan også drive konsulent- og rådgivningsvirksomhet.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 1.

Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	256 215	305 034
Arbeidsgiveravgift	36 817	44 586
Pensjon	0	13 198
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	293 032	362 818



Note 4: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01	15 995 418	11 933
+ Kjøp og annen tilgang i år	0	0
- Salg og annen avgang i år	0	0
= Anskaffelseskost 31. desember	15 995 418	11 933
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	3 017 207	3 580
= Balanseført verdi per 31.12.	12 978 211	8 353
Årets avskrivninger og nedskrivninger	341 544	1 193
Økonomisk levetid på immaterielle eiendeler		120 måneder
Avskrivningsplan på immaterielle eiendeler		Lineær



Årsregnskap 2025

Opprettet av phuong le <phuongsnaroya@gmail.com>

Elektronisk signering

PHUONG LE

24.10.1976 - Daglig leder

✔ Signert

15.05.2026 12:35

SI TUAN HO

06.01.1974 - Styreleder

✔ Signert

15.05.2026 12:38

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 15.05.2026 12:34:36