



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 027 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMBIENTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kaptein Mejlænders gate 25  
4026 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.03.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Torkildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		17 869	
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 869</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 869</b>	
Annen finanskostnad			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 869</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 869</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-17 869</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 869</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 869</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-17 869	
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 869</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 466 944	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 466 944</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 466 944</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	145 187	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 187</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 187</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 612 131</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	90 000	
Overkurs	6	1 540 000	
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 630 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	17 869	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 869</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 612 131</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 612 131</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 187052

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 027 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMBIENTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kaptein Mejlænders gate 25  
4026 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.03.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Torkildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 027 275  
AMBIENTE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		17 869	
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 869</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 869</b>	
Annen finanskostnad			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 869</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 869</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-17 869</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 869</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 869</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-17 869	
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 869</b>	



Organisasjonsnr: 927 027 275  
AMBIENTE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 466 944	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 466 944</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 466 944</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	145 187	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 187</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 187</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 612 131</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	90 000	
Overkurs	6	1 540 000	
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 630 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	17 869	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 869</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 612 131</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 612 131</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 027 275  
AMBIENTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Ambiente Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 027 275



## Resultatregnskap

Ambiente Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		17 869
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finanskostnad		0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 869</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-17 869</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-17 869</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	6	17 869
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 869</b>



**Balanse**

Ambiente Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 466 944
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 466 944</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 466 944</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	145 187
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>145 187</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 612 131</u>



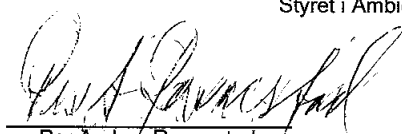
**Balanse**

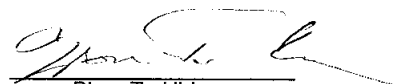
Ambiente Eiendom AS

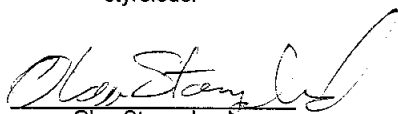
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5, 6	90 000
Overkurs	6	1 540 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 630 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	6	-17 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 612 131</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 612 131</b>

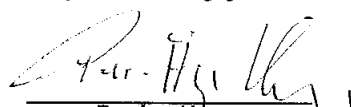
Stavanger, 03.03.2022

Styret i Ambiente Eiendom AS

  
Per Anders Ravnestad  
styreleder

  
Bjørn Torkildsen  
styremedlem/daglig leder

  
Olav Stangeland  
styremedlem

  
Per Age Hauge  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og revisor

### Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Det er besluttet at selskapets regnskaper ikke skal revideres.

## Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



## Note 3 Skatt

	2021
<b>Årets skattekostnad</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-17 869
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-17 869</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 869
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 869
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 466 944	1 466 944
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 466 944</b>	<b>1 466 944</b>
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 466 944</b>	<b>1 466 944</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	0

Avskrivningsplan Ingen



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ambiente Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,00	90 000
<b>Sum</b>			<b>90 000</b>

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ambiente Investering AS	22 500	75,00%	75,00%
Stangeland Holding AS	7 500	25,00%	25,00%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	0	0	0	0
Stiftelse 29.03.2021	30 000	0		30 000
Kapitalforhøyelse 20.05.2021	60 000	1 540 000		1 600 000
Årets resultat			-17 869	-17 869
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>90 000</b>	<b>1 540 000</b>	<b>-17 869</b>	<b>1 612 131</b>