



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 825 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Forusvågen 47  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 200	
Annen driftsinntekt		51 090	33 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>81 290</b>	<b>33 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 498	11 611
Annen driftskostnad		37 470	30 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 969</b>	<b>41 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 322</b>	<b>-8 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		59	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>44</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59</b>	<b>44</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 381</b>	<b>-8 097</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	159 387	-9 368
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-135 006</b>	<b>1 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 006</b>	<b>1 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-135 006</b>	<b>1 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-135 006	1 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 006</b>	<b>1 271</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	312	159 699
Goodwill			10 989
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>312</b>	<b>170 688</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	26 947	35 456
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 947</b>	<b>35 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 259</b>	<b>206 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 125	9 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 125</b>	<b>9 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 058	26 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 058</b>	<b>26 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 183</b>	<b>36 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 441</b>	<b>242 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		177 000	177 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>177 000</b>	<b>177 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-490 974	-478 421
Udekket tap		135 006	12 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-625 980</b>	<b>-490 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-448 980</b>	<b>-313 974</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		3 480	-1 690
Annen kortsiktig gjeld		574 941	557 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>578 421</b>	<b>556 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>578 421</b>	<b>556 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 441</b>	<b>242 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359786

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 825 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Forusvågen 47  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Organisasjonsnr: 956 825 687  
FORUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 200	
Annen driftsinntekt		51 090	33 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>81 290</b>	<b>33 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 498	11 611
Annen driftskostnad		37 470	30 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 969</b>	<b>41 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 322</b>	<b>-8 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		59	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>44</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59</b>	<b>44</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	159 387	-9 368
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-135 006</b>	<b>1 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 006</b>	<b>1 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-135 006</b>	<b>1 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-135 006	1 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 006</b>	<b>1 271</b>



Organisasjonsnr: 956 825 687  
FORUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	312	159 699
Goodwill			10 989
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>312</b>	<b>170 688</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	26 947	35 456
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 947</b>	<b>35 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 259</b>	<b>206 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 125	9 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 125</b>	<b>9 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 058	26 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 058</b>	<b>26 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 183</b>	<b>36 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 441</b>	<b>242 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		177 000	177 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>177 000</b>	<b>177 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-490 974	-478 421
Udekket tap		135 006	12 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-625 980</b>	<b>-490 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-448 980</b>	<b>-313 974</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter	3 480	-1 690
Annen kortsiktig gjeld	574 941	557 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>578 421</b>	<b>556 190</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>578 421</b>	<b>556 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>129 441</b>	<b>242 217</b>



Organisasjonsnr: 956 825 687  
FORUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>FORUS EIENDOM AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		30 200	0
Annen driftsinntekt		51 090	33 640
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>81 290</b>	<b>33 640</b>
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		19 498	11 611
Annen driftskostnad		37 470	30 170
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>56 969</b>	<b>41 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 322</b>	<b>-8 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		59	44
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>59</b>	<b>44</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 381</b>	<b>-8 097</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	159 387	-9 368
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-135 006</b>	<b>1 271</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>-135 006</b>	<b>1 271</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		135 006	-1 271
<b>Sum overføringer</b>		<b>-135 006</b>	<b>1 271</b>



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>FORUS EIENDOM AS</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	312	159 699
Goodwill	3	0	10 989
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>312</b>	<b>170 688</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	26 947	35 456
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 947</b>	<b>35 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 259</b>	<b>206 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		16 125	9 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 125</b>	<b>9 300</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 058	26 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>86 058</b>	<b>26 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 183</b>	<b>36 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 441</b>	<b>242 217</b>
<b>NO 956 825 687 M VA</b>			
<b>FORUSEIENDOM AS</b>			
<b>Side 2</b>			



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>FORUS EIENDOM AS</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		177 000	177 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>177 000</b>	<b>177 000</b>
Annen egenkapital		-490 974	-478 421
Udekket tap		-135 006	-12 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-625 980</b>	<b>-490 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-448 980</b>	<b>-313 974</b>
<b>Gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		3 480	-1 690
Annen kortsiktig gjeld		574 941	557 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>578 421</b>	<b>556 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>578 421</b>	<b>556 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 441</b>	<b>242 217</b>
Stavanger 17.04.2023			
Øyvind Opsahl Sign. Styreleder			
NO 956 825 687 M VA		FORUSEIENDOM AS	Side 3



## **Noter til regnskapet 2022**

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### **Aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skatt	24 381	
+/- Permanente forskjeller	1 418	
- Anvendt fremførbart underskudd	25 799	
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	
<b>Beregnet skatt 22%</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt	0	
- Endring utsatt skattefordel	-159 387	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>159 387</b>	
<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	700 104	725 903
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-700 104	-725 903
Utsatt skatt	-312	-159 699

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	96 000	0	0	31 053	26 947	8 509
Bygninger og annen fast eiendom	0	0	0	0	0	0
Goodwill mv	41 919	0	0	41 919	0	10 989
<b>Sum</b>	<b>137 919</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>72 972</b>	<b>26 947</b>	<b>19 498</b>

### Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

FORUS EIENDOM AS har fordringer for kr 0 som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 0.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 0.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 0.

FORUS EIENDOM AS har et garantiansvar på kr 0



## Noter til regnskapet 2022

---

### Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

---

Selskapets aksjekapital består av 1770 aksjer a kr 100. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeier, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Øyvind Opsahl	1770	Styreleder

### Note 6 - Ytelser til ledende personer mv

---

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 0

Honorar til styret utgjør kr 0

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.

Selskapet har lånt kr 574.941,- av eier. Lånet er ikke renteberegnet