



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 203 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O Reinertsen AS  
Forretningsadresse: Strandveien 7  
1680 SKJÆRHALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 3 005 263        | 2 807 439        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>3 005 263</b> | <b>2 807 439</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1    | 86 075           | 89 509           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 382 300          | 382 300          |
| Annen driftskostnad  |      | 602 091          | 484 113          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 070 466</b> | <b>955 922</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 934 798</b> | <b>1 851 516</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt  |      | 0                | 115              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>115</b>       |
| Annen rentekostnad   |      | 580 478          | 418 926          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-580 478</b>  | <b>-418 926</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-580 478</b>  | <b>-418 811</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 354 319</b> | <b>1 432 705</b> |
| Skattekostnad  |      | 298 084          | 315 170          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 056 236</b> | <b>1 117 535</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte   |      | 400 000          | 400 000          |
| Annen egenkapital  |      | 656 236          | 717 535          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>1 056 236</b> | <b>1 117 535</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2, 3 | 22 537 507        | 22 915 707        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 41 100            | 45 200            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>22 578 607</b> | <b>22 960 907</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 46 310            | 46 310            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>46 310</b>     | <b>46 310</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>22 624 917</b> | <b>23 007 217</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 213 963           | 226 604           |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 7 862             | 4 390             |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>221 826</b>    | <b>230 994</b>    |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 834 969           | 1 091 370         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>834 969</b>    | <b>1 091 370</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>1 056 795</b>  | <b>1 322 365</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>23 681 712</b> | <b>24 329 582</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             |      | 3 350 000         | 3 350 000         |
| Beholdning av egne aksjer                | 4    | -50 000           | -50 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>3 300 000</b>  | <b>3 300 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 10 405 361        | 9 749 125         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>10 405 361</b> | <b>9 749 125</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>13 705 361</b> | <b>13 049 125</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      | 649 802           | 655 780           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>649 802</b>    | <b>655 780</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3    | 8 416 675         | 9 550 007         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>8 416 675</b>  | <b>9 550 007</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>9 066 477</b>  | <b>10 205 787</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 66 046            | 29 996            |
| Betalbar skatt                           |      | 304 062           | 315 325           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 95 048            | 91 964            |
| Utbytte                                  |      | 400 000           | 400 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 44 718            | 237 385           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>909 874</b>    | <b>1 074 669</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>9 976 350</b>  | <b>11 280 456</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>23 681 712</b> | <b>24 329 582</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 203 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O Reinertsen AS  
Forretningsadresse: Strandveien 7  
1680 SKJÆRHALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 203 264  
O Reinertsen AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |             | 3 005 263        | 2 807 439        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>3 005 263</b> | <b>2 807 439</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1           | 86 075           | 89 509           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 382 300          | 382 300          |
| Annen driftskostnad  |             | 602 091          | 484 113          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>1 070 466</b> | <b>955 922</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>1 934 798</b> | <b>1 851 516</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen finansinntekt  |             | 0                | 115              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>0</b>         | <b>115</b>       |
| Annen rentekostnad   |             | 580 478          | 418 926          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>-580 478</b>  | <b>-418 926</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-580 478</b>  | <b>-418 811</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>1 354 319</b> | <b>1 432 705</b> |
| Skattekostnad  |             | 298 084          | 315 170          |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>1 056 236</b> | <b>1 117 535</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte   |             | 400 000          | 400 000          |
| Annen egenkapital  |             | 656 236          | 717 535          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>1 056 236</b> | <b>1 117 535</b> |



Organisasjonsnr: 936 203 264  
O Reinertsen AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2, 3 | 22 537 507        | 22 915 707        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 41 100            | 45 200            |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 22 578 607        | 22 960 907        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 46 310            | 46 310            |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 46 310            | 46 310            |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 22 624 917        | 23 007 217        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| Sum varer  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 213 963           | 226 604           |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 7 862             | 4 390             |
| Sum fordringer                                       |      | 221 826           | 230 994           |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| Sum investeringer                                    |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 834 969           | 1 091 370         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 834 969           | 1 091 370         |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 1 056 795         | 1 322 365         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>23 681 712</b> | <b>24 329 582</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                   |                   |



|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |                   |                   |
| Aksjekapital                            | 3 350 000         | 3 350 000         |
| Beholdning av egne aksjer 4             | -50 000           | -50 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         | <b>3 300 000</b>  | <b>3 300 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 10 405 361        | 9 749 125         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         | <b>10 405 361</b> | <b>9 749 125</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | <b>13 705 361</b> | <b>13 049 125</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 649 802           | 655 780           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> | <b>649 802</b>    | <b>655 780</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner 3        | 8 416 675         | 9 550 007         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       | <b>8 416 675</b>  | <b>9 550 007</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             | <b>9 066 477</b>  | <b>10 205 787</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         | 66 046            | 29 996            |
| Betalbar skatt                          | 304 062           | 315 325           |
| Skyldige offentlige avgifter            | 95 048            | 91 964            |
| Utbytte                                 | 400 000           | 400 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 44 718            | 237 385           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             | <b>909 874</b>    | <b>1 074 669</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                        | <b>9 976 350</b>  | <b>11 280 456</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         | <b>23 681 712</b> | <b>24 329 582</b> |



Organisasjonsnr: 936 203 264  
O Reinertsen AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.15

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 75438.00     | 78448.00         |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 10637.00     | 11061.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 86075.00     | 89509.00         |

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

### Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 30350429.00                | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 30350429.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 7771822.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 22578607.00                | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 382300.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

**Note**

4

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|                                  | 2.00          | 0.00             | 0.15%                   |

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8416675.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
22537507.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr: 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

**O. Reinertsen AS**  
Orgnr. 936203264

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til O. Reinertsen AS som viser et **overskudd på kr. 1.056.236**, som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Sarpsborg 26. februar 2024

**Center Revisjon AS**

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



O Reinertsen AS  
936 203 264

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023              | 2022             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 3 005 263         | 2 807 439        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>3 005 263</b>  | <b>2 807 439</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                  |
| Lønnskostnad   | 1    | -86 075           | -89 509          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -382 300          | -382 300         |
| Annen driftskostnad  |      | -602 091          | -484 113         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-1 070 466</b> | <b>-955 922</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 934 798</b>  | <b>1 851 516</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                  |
| Annen finansinntekt  |      | 0                 | 115              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>          | <b>115</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                  |
| Annen rentekostnad   |      | -580 478          | -418 926         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-580 478</b>   | <b>-418 926</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-580 478</b>   | <b>-418 811</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 354 319</b>  | <b>1 432 705</b> |
| Skattekostnad  |      | -298 084          | -315 170         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 056 236</b>  | <b>1 117 535</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                  |
| Ordinært utbytte   |      | 400 000           | 400 000          |
| Annen egenkapital  |      | 656 236           | 717 535          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>1 056 236</b>  | <b>1 117 535</b> |



O Reinertsen AS  
936 203 264

### Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2, 3 | 22 537 507        | 22 915 707        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 41 100            | 45 200            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>22 578 607</b> | <b>22 960 907</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 46 310            | 46 310            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>46 310</b>     | <b>46 310</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>22 624 917</b> | <b>23 007 217</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 213 963           | 226 604           |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 7 862             | 4 390             |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>221 826</b>    | <b>230 994</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 834 969           | 1 091 370         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>834 969</b>    | <b>1 091 370</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>1 056 795</b>  | <b>1 322 365</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>23 681 712</b> | <b>24 329 582</b> |



O Reinertsen AS  
936 203 264

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           |      | 3 350 000         | 3 350 000         |
| Beholdning av egne aksjer              | 4    | -50 000           | -50 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>3 300 000</b>  | <b>3 300 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 10 405 361        | 9 749 125         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>10 405 361</b> | <b>9 749 125</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>13 705 361</b> | <b>13 049 125</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           |      | 649 802           | 655 780           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>649 802</b>    | <b>655 780</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 3    | 8 416 675         | 9 550 007         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>8 416 675</b>  | <b>9 550 007</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 66 046            | 29 996            |
| Betalbar skatt                         |      | 304 062           | 315 325           |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 95 048            | 91 964            |
| Utbytte                                |      | 400 000           | 400 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 44 718            | 237 385           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>909 874</b>    | <b>1 074 669</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>9 976 350</b>  | <b>11 280 456</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>23 681 712</b> | <b>24 329 582</b> |

Nina Reinertsen  
styrets leder / daglig leder

Erik Reinertsen  
styremedlem

Olav Reinertsen  
styremedlem



O Reinertsen AS  
936 203 264

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023          | 2022          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn                            | 75 438        | 78 448        |
| Arbeidsgiveravgift              | 10 637        | 11 061        |
| Pensjonskostnader               | 0             | 0             |
| Andre relaterte ytelser         | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>                      | <b>86 075</b> | <b>89 509</b> |



O Reinertsen AS  
936 203 264

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 30 350 429             |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>30 350 429</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -7 771 822             |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>22 578 607</b>      |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 382 300                |

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp      |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 000 000  |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 8 416 675  |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 22 537 507 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0          |

## Note 4 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

|                           | Antall | Aksjens<br>pålydende | Andel av<br>aksjekapital % |
|---------------------------|--------|----------------------|----------------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 2      | 0                    | 0,15                       |

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,15

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.