



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 961 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLERI K74 AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 57A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Irene Oppedal Strann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 328 753	968 950
Sum inntekter		1 328 753	968 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	575 334	557 855
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	802 297	483 711
Sum kostnader		1 377 631	1 041 566
Driftsresultat		-48 878	-72 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228	13 137
Sum finansinntekter		228	13 137
Annen rentekostnad		296 422	417 086
Sum finanskostnader		296 422	417 086
Netto finans		-296 194	-403 949
Ordinært resultat før skattekostnad		-345 072	-476 564
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-345 072	-476 564
Årsresultat	6	-345 072	-476 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-345 072	-476 564
Totalresultat		-345 072	-476 564
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-345 072	-476 564
Sum overføringer og disponeringer		-345 072	-476 564



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 782 451	10 972 402
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 988 954	2 336 537
Sum varige driftsmidler	4	12 771 405	13 308 939
Sum anleggsmidler		12 771 405	13 308 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 910	
Andre kortsiktige fordringer		11 275	31 715
Sum fordringer		55 185	31 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 973	41 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 973	41 660
Sum omløpsmidler		57 158	73 375
SUM EIENDELER		12 828 563	13 382 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	528 000	528 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 612 000	5 612 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		6 140 000	6 140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 134 257	-2 789 184
Sum opptjent egenkapital		-3 134 257	-2 789 184
Sum egenkapital	6	3 005 743	3 350 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 750 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 750 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 750 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 781	8 070
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		36 094	5 658
Annen kortsiktig gjeld		17 945	17 770
Sum kortsiktig gjeld		72 820	31 498
Sum gjeld		9 822 820	10 031 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 828 563	13 382 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 774764

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 961 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLERI K74 AS
Forretningsadresse: Kalifarveien 57A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Irene Oppedal Stramm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 994 961 675
GALLERI K74 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 328 753	968 950
Sum inntekter		1 328 753	968 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	575 334	557 855
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	802 297	483 711
Sum kostnader		1 377 631	1 041 566
Driftsresultat		-48 878	-72 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228	13 137
Sum finansinntekter		228	13 137
Annen rentekostnad		296 422	417 086
Sum finanskostnader		296 422	417 086
Netto finans		-296 194	-403 949
Ordinært resultat før skattekostnad		-345 072	-476 564
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-345 072	-476 564
Årsresultat	6	-345 072	-476 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-345 072	-476 564
Totalresultat		-345 072	-476 564
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-345 072	-476 564
Sum overføringer og disponeringer		-345 072	-476 564



Organisasjonsnr: 994 961 675
GALLERI K74 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 782 451	10 972 402
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 988 954	2 336 537
Sum varige driftsmidler	4	12 771 405	13 308 939
Sum anleggsmidler		12 771 405	13 308 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 910	
Andre kortsiktige fordringer		11 275	31 715
Sum fordringer		55 185	31 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	1 973	41 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 973	41 660
Sum omløpsmidler		57 158	73 375
SUM EIENDELER		12 828 563	13 382 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	528 000	528 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 612 000	5 612 000
Sum innskutt egenkapital		6 140 000	6 140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 134 257	-2 789 184
Sum opptjent egenkapital		-3 134 257	-2 789 184



Sum egenkapital	6	3 005 743	3 350 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 750 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 750 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 750 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 781	8 070
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		36 094	5 658
Annen kortsiktig gjeld		17 945	17 770
Sum kortsiktig gjeld		72 820	31 498
Sum gjeld		9 822 820	10 031 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 828 563	13 382 314



Organisasjonsnr: 994 961 675
GALLERI K74 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



DocuSign Envelope ID: 15BAF8F1-A2EB-49A3-8E3F-ECF17B312523

Galleri K74 AS

**Årsregnskap og noter
2021**

Org.nr.: 994 961 675



DocuSign Envelope ID: 15BAF8F1-A2EB-49A3-8E3F-ECF17B312523

Resultatregnskap

Galleri K74 AS

Tall i 1000 NOK	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 329	969
Sum driftsinntekter		1 329	969
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	575	558
Annen driftskostnad	2	802	484
Sum driftskostnader		1 378	1 042
Driftsresultat		-49	-73
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	13
Annen rentekostnad		296	417
Resultat av finansposter		-296	-404
Ordinært resultat før skattekostnad		-345	-477
Ordinært resultat		-345	-477
Årsresultat	6	-345	-477
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-345	-477
Sum overføringer		-345	-477



DocuSign Envelope ID: 15BAF8F1-A2EB-49A3-8E3F-ECF17B312523

Balanse

Galleri K74 AS

Tall i 1000 NOK	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 782	10 972
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 989	2 337
Sum varige driftsmidler	4	12 771	13 309
Sum anleggsmidler		12 771	13 309
Omløpsmidler			
Kundefordringer		44	0
Andre kortsiktige fordringer		11	32
Sum fordringer		55	32
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	2	42
Sum omløpsmidler		57	73
Sum eiendeler		12 829	13 382

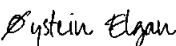



DocuSign Envelope ID: 15BAF8F1-A2EB-49A3-8E3F-ECF17B312523

Balanse Galleri K74 AS

Tall i 1000 NOK	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	528	528
Overkurs		5 612	5 612
Sum innskutt egenkapital		6 140	6 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 134	-2 789
Sum opptjent egenkapital		-3 134	-2 789
Sum egenkapital	6	3 006	3 351
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 750	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 750	10 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19	8
Skyldig offentlige avgifter		36	6
Annen kortsiktig gjeld		18	18
Sum kortsiktig gjeld		73	31
Sum gjeld		9 823	10 031
Sum egenkapital og gjeld		12 829	13 382

Bergen, 29.06.2022
Styret i Galleri K74 AS

DocuSigned by:

Øystein Elgan
styreleder

DocuSigned by:

Laila Irene Oppedal Strann
daglig leder

Galleri K74 AS

Side 4



DocuSign Envelope ID: 15BAF8F1-A2EB-49A3-8E3F-ECF17B312523

Galleri K74 AS Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Hovedregel for inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent til verdien på opptjeningstidspunktet. Kostnader sammenstilles med inntekter. Det avsettes for forventede tap og urealiserte tap. Urealiserte gevinster inntektsføres kun for likvide, noterte finansielle instrumenter, eller der det foreligger pålitelige markedskurser, samt der det er sikring og føres som finansinntekter.

Anleggsaksjer

Selskapet benytter historisk kostpris for sine anleggsaksjer. Ved konstatert varig verdifall nedskrives anleggsaksjene.

Driftsinntekter

Driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skattefordel regnskapsføres kun dersom det er sannsynlig at utsatt skattefordel kan utnyttes.



DocuSign Envelope ID: 15BAF8F1-A2EB-49A3-8E3F-ECF17B312523

Galleri K74 AS Noter 2021

Note 2 Lønn

(tall i 1000 NOK)

Selskapet har ingen ansatte
Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 Skatt

(tall i 1000 NOK)

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-345	-477
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	345	477
Skattepliktig inntekt	0	0

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	1 782	1 708	74
Underskudd til fremføring	-3 801	-3 381	-420
Sum	-2 018	-1 673	-345

Ikke balanseført utsatt skattefordel (22 %)	-444	-368	-76
--	-------------	-------------	------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



DocuSign Envelope ID: 15BAF8F1-A2EB-49A3-8E3F-ECF17B312523

Galleri K74 AS Noter 2021

Note 4 Varige Driftmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Inventar/Innredning	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	513	11 350	3 082		14 945
Tilgang kjøpte driftsmidler		38			38
Anskaffelseskost 31.12.21	513	11 388	3 082	0	14 982
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		1 118	1 093		2 211
Bokført verdi 31.12.21	513	10 269	1 989	0	12 771
Årets ordinære avskrivninger		228	348		575
Økonomisk levetid		50 år	6-10 år	0 år	

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Galleri K74 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	528	1 000,0	528
Sum	528		528

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
INVENTOR EIENDOMMER AS	528	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

(tall i 1000 NOK)

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	528	5 612	-2 789	3 351
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			-345	-345
Pr. 31.12.2021	528	5 612	-3 134	3 006



DocuSign Envelope ID: 15BAF8F1-A2EB-49A3-8E3F-ECF17B312523

Galleri K74 AS
Noter 2021

Note 7 Mellomv. med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap og nærstående

(tall i 1000 NOK)

	2021	2020
Inventor Eiendommer AS	9 750	10 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 750	10 000

Lånet renteberegnes.