



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 484 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØLLEGATA VERDAL
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Anton Almli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 001 648	2 004 972
Annen driftsinntekt		800	0
Sum inntekter		2 002 448	2 004 972
Kostnader			
Lønnskostnad	1	66 491	68 205
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	38 766	36 182
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 205 769	1 110 608
Sum kostnader		1 311 025	1 214 995
Driftsresultat		691 423	789 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 093	5 063
Sum finansinntekter		24 093	5 063
Annen rentekostnad		855 345	480 977
Sum finanskostnader		-831 252	-475 914
Netto finans		-831 252	-475 914
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 830	314 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 830	314 063
Årsresultat		-139 828	314 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	52 903 354	52 903 354
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	60 733	99 498
Sum varige driftsmidler		52 964 087	53 002 852
Sum anleggsmidler		52 964 087	53 002 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	81 087	76 696
Sum fordringer		81 087	76 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 512 278	1 747 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 512 278	1 747 828
Sum omløpsmidler		1 593 365	1 824 524
SUM EIENDELER		54 557 452	54 827 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 581 498	3 721 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 716 498	3 856 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	50 642 476	50 831 113
Sum annen langsiktig gjeld		50 642 476	50 831 113
Sum langsiktig gjeld	11	50 642 476	50 831 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 302	95 474
Annen kortsiktig gjeld		99 176	44 463
Sum kortsiktig gjeld		198 478	139 938
Sum gjeld		50 840 954	50 971 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 557 452	54 827 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391815

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 484 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØLLEGATA VERDAL
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Anton Almlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 992 484 152
BORETTSLAGET MØLLEGATA VERDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 001 648	2 004 972
Annen driftsinntekt		800	0
Sum inntekter		2 002 448	2 004 972
Kostnader			
Lønnskostnad	1	66 491	68 205
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	38 766	36 182
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 205 769	1 110 608
Sum kostnader		1 311 025	1 214 995
Driftsresultat		691 423	789 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 093	5 063
Sum finansinntekter		24 093	5 063
Annen rentekostnad		855 345	480 977
Sum finanskostnader		-831 252	-475 914
Netto finans		-831 252	-475 914
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 830	314 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 830	314 063
Årsresultat		-139 828	314 063



Organisasjonsnr: 992 484 152
BORETTSLAGET MØLLEGATA VERDAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,11	52 903 354	52 903 354
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	60 733	99 498
Sum varige driftsmidler			
		52 964 087	53 002 852
Sum anleggsmidler			
		52 964 087	53 002 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	8	81 087	76 696
Sum fordringer			
		81 087	76 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 512 278	1 747 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 512 278	1 747 828
Sum omløpsmidler			
		1 593 365	1 824 524
SUM EIENDELER			
		54 557 452	54 827 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital			
		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital			
		3 581 498	3 721 326
Sum egenkapital			
		3 716 498	3 856 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	9,10	50 642 476	50 831 113



Sum annen langsiktig gjeld		50 642 476	50 831 113
Sum langsiktig gjeld	11	50 642 476	50 831 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 302	95 474
Annen kortsiktig gjeld		99 176	44 463
Sum kortsiktig gjeld		198 478	139 938
Sum gjeld		50 840 954	50 971 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 557 452	54 827 377



Organisasjonsnr: 992 484 152
BORETTSLAGET MØLLEGATA VERDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Borettslaget Møllegata Verdal 992484152

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	1 684 587	1 565 821
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-139 828	314 063
Tilbakeføring avskrivninger	38 766	36 182
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-31 000
Avdrag langsiktig gjeld	-188 637	-200 480
B. Årets endring disponible midler	-289 700	118 766
C. Disponible midler UB	1 394 887	1 684 587
Omløpsmidler	1 593 365	1 824 524
- Kortsiktig gjeld	198 478	139 938
C. Disponible midler	1 394 887	1 684 587

Borettslaget Møllegata Verdal



Resultat 2022 Borettslaget Møllegata Verdal 992484152

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 055 868	1 082 556	1 055 917	1 071 705
Renter		593 964	593 964	594 000	1 321 378
Avdrag		206 016	199 176	206 000	208 142
TV/Internett		145 800	129 276	145 800	145 800
Andre driftsinntekter		800	0	0	0
Sum inntekter		2 002 448	2 004 972	2 001 717	2 747 025
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	66 491	68 205	70 853	70 853
Revisjonshonorar		7 226	3 523	7 900	7 900
Forretningsførerhonorar		72 620	69 774	76 310	81 652
Andre forvaltningstjenester		2 575	2 875	4 000	4 000
Andre fremmede tjenester		3 550	1 817	0	0
Vedlikehold	2	326 811	245 872	230 000	230 000
Renhold, fellesareal		42 667	45 484	40 000	40 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		26 795	18 425	15 000	15 000
TV/Internett		145 800	145 800	145 800	145 800
Forsikring	3	76 556	73 505	81 124	81 124
Energi og strøm		102 194	119 320	110 000	110 000
Kontorrekvisita, trykksaker		3 485	5 977	2 500	2 500
Porto		875	1 224	1 500	1 500
Kontingenter		5 044	0	0	0
Kommunale avgifter	4	371 767	359 861	372 660	383 106
Andre driftsutgifter	5	10 198	3 886	10 500	10 500
Bomiljø		7 606	13 265	15 000	15 000
Avskrivninger	7	38 766	36 182	24 570	24 570
Sum driftskostnader		1 311 025	1 214 995	1 207 717	1 223 505
Driftsresultat		691 423	789 977	794 000	1 523 520
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		24 093	5 063	6 000	6 000
Rentekostnad		855 345	480 977	594 000	1 321 378
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-831 252	-475 914	-588 000	-1 315 378
Resultat som overføres fri egenkapital		-139 828	314 063	206 000	208 142



Balanse 2022 Borettslaget Møllegata Verdal 992484152

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	1 232 000	1 232 000
Bygninger	6, 11	51 671 354	51 671 354
Andre driftsmidler	7	60 733	99 498
Sum anleggsmidler		52 964 087	53 002 852
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	81 087	76 696
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		1 512 278	1 747 828
Sum omløpsmidler		1 593 365	1 824 524
SUM EIENDELER		54 557 452	54 827 377

Borettslaget Møllegata Verdal



Balanse 2022 Borettslaget Møllegata Verdal 992484152

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital		3 721 326	3 721 326
Årets resultat		-139 828	0
Sum egenkapital		3 716 498	3 856 326
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	27 835 198	28 023 835
Borettsinnskudd	10	22 807 278	22 807 278
Sum langsiktig gjeld	11	50 642 476	50 831 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 302	95 474
Skyldig off. myndigheter		208	222
Annen kortsiktig gjeld		98 968	44 241
Sum kortsiktig gjeld		198 478	139 938
SUM GJELD		50 840 954	50 971 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 557 452	54 827 377

31.12.2022
Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Knut Anton Almlie
Leder

Bjørn Holmlie
Styremedlem

Annbjørg Irene Støa
Styremedlem

Borettslaget Møllegata Verdal



Noter 2022 Borettslaget Møllegata Verdal 992484152

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Timelønn	11 800	13 200
Feriepenger	1 204	1 346
Påløpte feriepenger over 60 år	271	230
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	8 008	8 206
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	208	222
Sum	66 491	68 205

Det er ansatt noen for å ta seg av renhold. Lønnskostnader kan også gjelde innsendte timelister for forefallende arbeid i borettslaget. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	48 270	24 181
Reparasjon og vedlikehold bygninger	46 415	20 256
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	218 131	100 855
Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 096	38 099
Reparasjon og vedlikehold annet	0	62 481
Løpende drifts- og serviceavtaler	6 900	0
Sum	326 811	245 872

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	64 546	61 475
Premie sikringsfond felleskostnader	12 010	12 030
Sum	76 556	73 505

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	256 861	255 402
Eiendomsskatt	114 906	104 459
Sum	371 767	359 861

Noter



Noter 2022 Borettslaget Møllegata Verdal 992484152

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	5 169	0
Øredifferanser	5	-1
Bank og kortgebyrer	3 864	3 711
Andre gebyrer	1 160	177
Andre kostnader	0	-1
Sum	10 198	3 886

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	51 671 354	1 232 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	51 671 354	1 232 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	51 671 354	1 232 000
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2008 for kr. 1.232.000. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Vannstoppeventi	Eljobb til vannstoppere	Diverse lamper	Elbilladere	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	89 500	16 317	17 013	40 000	31 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	89 500	16 317	17 013	40 000	31 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	79 058	14 413	12 476	17 333	9 817
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 442	1 904	4 537	22 667	21 183
Årets avskrivninger :	17 900	3 263	3 402	8 000	6 200
Anskaffelsesår :	2018	2018	2019	2020	2021
Antatt levetid i år :	5	5	5	5	5

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	81 087	76 696
Sum	81 087	76 696

Noter



Noter 2022 Borettslaget Møllegata Verdal 992484152

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge	Sparebank 1 Midt-Norge
Lånenummer:	42027112980	42027113588
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008
Rentesats:	4.67 %	4.67 %
Betingelser:	NIBOR +1,25	NIBOR +1,25
Beregnet innfridd:	05.05.2035	05.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	5 250 000	25 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 103 632	24 920 203
Avdrag i perioden:	188 637	0
Lånesaldo 31.12:	2 914 995	24 920 203
Saldo 5 år frem i tid:	1 921 631	24 920 203

Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
	1	1 414 377	1 414 377
	1	1 413 691	1 413 691
	1	1 351 516	1 351 516
	2	1 320 085	2 640 170
	1	1 319 834	1 319 834
	1	1 238 021	1 238 021
	2	1 010 171	2 020 342
	1	955 271	955 271
	5	944 291	4 721 455
	7	922 331	6 456 317
	3	878 410	2 635 230
	2	834 489	1 668 978

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 42027113588 har første avdrag 05.07.2038 med kr 126 437	1	1 414 377	6 425
	1	1 413 691	6 421
	1	1 351 516	6 139
	2	1 320 085	5 996
	1	1 319 834	5 995
	1	1 238 021	5 624
	2	1 010 171	4 589
	1	955 271	4 339
	5	944 291	4 289
	7	922 331	4 190
	3	878 410	3 990
	2	834 489	3 791

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	22 807 278	22 807 278

Noter



Noter 2022 Borettslaget Møllegata Verdal 992484152

2022

2021

Note 10 - Borettsinnskudd

Sum

22 807 278

22 807 278

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 50.642.476 sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 52.903.354

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Møllegata Verdal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Møllegata Verdal

Styreleder	Knut Anton Almlie (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Bjørn Holmlie (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Annbjørg Irene Støa (sign.)	10.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Møllegata Verdal

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Møllegata Verdal som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 13. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-03-13 19:51:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TSNSJ-MEVAE-ZEFQY-T7BFX-3000U-2FFTW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>