



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 301 299  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BRISKEBYGÅRDEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Streiffert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	754 811	648 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>754 811</b>	<b>648 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	28 525
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	656 203	600 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 137</b>	<b>629 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 674</b>	<b>19 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 459	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 459</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		0	600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 459</b>	<b>580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 132</b>	<b>18 579</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 132</b>	<b>18 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 133</b>	<b>18 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 133	18 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 133</b>	<b>18 579</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	56 166	110 156
Sum fordringer		56 166	110 156
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 096	541 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 096	541 220
Sum omløpsmidler		594 262	651 377
SUM EIENDELER		594 262	651 377
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		550 373	487 240
Sum opptjent egenkapital		550 373	487 240
Sum egenkapital	11	550 373	487 240
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		29 542	154 301
Annen kortsiktig gjeld	12	14 347	9 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 889</b>	<b>164 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 889</b>	<b>164 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>594 262</b>	<b>651 377</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 301 299  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BRISKEBYGÅRDEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Streijffert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 988 301 299  
BRISKEBYGÅRDEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	754 811	648 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>754 811</b>	<b>648 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	28 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	656 203	600 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 137</b>	<b>629 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 674</b>	<b>19 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 459	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 459</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		0	600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 459</b>	<b>580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 132</b>	<b>18 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 133</b>	<b>18 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 133	18 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 133</b>	<b>18 579</b>



Organisasjonsnr: 988 301 299  
BRISKEBYGÅRDEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	56 166	110 156
Sum fordringer		56 166	110 156
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 096	541 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 096	541 220
Sum omløpsmidler		594 262	651 377
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>594 262</b>	<b>651 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		550 373	487 240
Sum opptjent egenkapital		550 373	487 240
Sum egenkapital	11	550 373	487 240
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 542	154 301
Annen kortsiktig gjeld	12	14 347	9 836
Sum kortsiktig gjeld		43 889	164 137
Sum gjeld		43 889	164 137
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>594 262</b>	<b>651 377</b>



Organisasjonsnr: 988 301 299  
BRISKEBYGÅRDEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Briskebygården sameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>487 240</b>	<b>468 661</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	63 133	18 579
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>63 133</b>	<b>18 579</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>550 373</b>	<b>487 240</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Mellomregning finansieringsforetak	3 848	7 188
Andre kortsiktige fordringer	15	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	21 979	76 683
Andre forskuddsbet. kostnader	30 324	26 286
Driftskonto	538 096	541 220
Leverandører	-29 542	-154 301
Påløpte energikostnader	-10 499	-2 648
Forskudd / overdekning	-3 848	-7 188
<b>Arbeidskapital</b>	<b>550 373</b>	<b>487 240</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Briskebygården sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	754 811	648 228	685 155	744 370
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>754 811</b>	<b>648 228</b>	<b>685 155</b>	<b>744 370</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt		0	0	62 000	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>62 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>754 811</b>	<b>648 228</b>	<b>747 155</b>	<b>744 370</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 935	3 525	4 000	5 000
Styrehonorar	2	35 000	25 000	25 000	35 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	63 274	33 315	32 000	55 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	98 233	92 180	98 000	97 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	146 023	140 099	144 000	174 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	6 652	8 108	41 000	42 500
Reparasjon og vedlikehold	7	69 458	69 038	68 000	10 000
Revisjonshonorar		4 596	4 453	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		73 380	70 762	73 000	75 000
Andre honorar	8	0	2 355	2 000	2 000
Kontorkostnad		0	0	500	500
TV/bredbånd		108 983	101 556	105 000	120 000
Forsikringer		81 192	76 975	81 424	86 894
Andre kostnader	9	4 412	1 703	1 500	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>696 137</b>	<b>629 069</b>	<b>680 424</b>	<b>711 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 674</b>	<b>19 159</b>	<b>66 731</b>	<b>32 476</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		4 459	20	0	0
Rentekostnad		0	600	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-4 459</b>	<b>580</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 133</b>	<b>18 579</b>	<b>66 731</b>	<b>32 476</b>
Overført sameiekapital		63 133	18 579	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>63 133</b>	<b>18 579</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2022 Briskebygården sameie**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	3 863	7 188
Forskuddsbetalte kostnader		52 303	102 968
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		538 096	541 220
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>594 262</b>	<b>651 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>594 262</b>	<b>651 377</b>



## Balanse 2022 Briskebygården sameie

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		550 373	487 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>550 373</b>	<b>487 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>550 373</b>	<b>487 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 848	7 188
Leverandørgjeld		29 542	154 301
Annen kortsiktig gjeld	12	10 499	2 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 889</b>	<b>164 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 889</b>	<b>164 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>594 262</b>	<b>651 377</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pernille Streiffert  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Cathrine Campbell Engelstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingunn Monstad  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Briskebygården sameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 16 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 213 b.nr 13 i Oslo kommune. Eiertomt på 831 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polisnr. SP587009.



## Noter årsregnskap 2022 Briskebygården sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	643 893	532 872
3618 Leietillegg strøm	4 638	9 276
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	94 080	94 080
3690 Felles vaskeri	12 200	12 000
<b>Sum</b>	<b>754 811</b>	<b>648 228</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>39 935</b>	<b>28 525</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	63 274	33 315
<b>Sum</b>	<b>63 274</b>	<b>33 315</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	86 368	91 557
6341 Brannalarm	1 625	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	2 000	0
6392 Containerleie/tømming	7 685	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	555	623
<b>Sum</b>	<b>98 233</b>	<b>92 180</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	146 023	140 099
<b>Sum</b>	<b>146 023</b>	<b>140 099</b>



## Noter årsregnskap 2022 Briskebygården sameie

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6543 Vaskerianlegg	0	3 058
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 465	2 550
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 688	694
6552 Driftsmateriell	499	1 806
<b>Sum</b>	<b>6 652</b>	<b>8 108</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	5 523	0
6602 Vedlikehold VVS	61 385	5 625
6603 Vedlikehold elektro	0	9 988
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	1 925
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 550	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	51 500
<b>Sum</b>	<b>69 458</b>	<b>69 038</b>

Konto 6602 gjelder rørfornyng.

### Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	2 355
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 355</b>

### Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	2 339	600
7719 Møter, div. styret	947	0
7770 Betalingskostnader	941	949
7773 Omkostninger innkreving	185	173
7795 Husleietap	0	-19
<b>Sum</b>	<b>4 412</b>	<b>1 703</b>

### Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 848	7 188
1570 Andre kortsiktige fordringer	15	0
<b>Sum</b>	<b>3 863</b>	<b>7 188</b>



Noter årsregnskap 2022 Briskebygården sameie

**Note 11 - Egenkapital**

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	487 240	63 133	550 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>487 240</b>	<b>63 133</b>	<b>550 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>487 240</b>	<b>63 133</b>	<b>550 373</b>

**Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	10 499	2 648
<b>Sum</b>	<b>10 499</b>	<b>2 648</b>



Resultat og balanse med noter for Briskebygården sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Briskebygården sameie**

Styreleder	Pernille Streijffert (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Ingunn Monstad (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Cathrine Campbell Engelstad (sign.)	14.03.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Briskebygården sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Briskebygården sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. mars 2023  
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth  
Statsautorisert revisor