



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 121 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERVICEVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 904	183 047
Annen driftsinntekt		1 252 301	1 126 778
Sum inntekter		1 329 205	1 309 825
Kostnader			
Varekostnad		94 275	116 629
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	219 899	219 899
Annen driftskostnad	4	310 635	332 763
Sum kostnader		624 809	669 291
Driftsresultat		704 396	640 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 948	723
Annen finansinntekt		2 870	623
Sum finansinntekter		5 818	1 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	121 517	96 082
Annen rentekostnad		0	
Sum finanskostnader		121 518	96 082
Netto finans		-115 700	-94 736
Ordinært resultat før skattekostnad		588 696	545 798
Skattekostnad på ordinært resultat	10	129 513	120 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 183	425 722
Årsresultat	7	459 183	425 722
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	512 625	481 897
Annen egenkapital		-53 442	-56 175
Sum overføringer og disponeringer		459 183	425 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 103 303	4 323 202
Sum varige driftsmidler	12	4 103 303	4 323 202
Sum anleggsmidler		4 103 303	4 323 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 262	11 740
Sum fordringer		26 262	11 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	227 253	871 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 253	871 201
Sum omløpsmidler		253 515	882 941
SUM EIENDELER		4 356 817	5 206 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 690,00)	6, 7	269 000	269 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		279 000	279 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	610 117	663 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		610 117	663 559
Sum egenkapital	7	889 117	942 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	150 672	165 745
Sum avsetninger for forpliktelser		150 672	165 745
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 12	2 577 718	3 376 303
Sum annen langsiktig gjeld		2 577 718	3 376 303
Sum langsiktig gjeld	13	2 728 390	3 542 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 049	48 125
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	12	657 211	620 634
Annen kortsiktig gjeld		54 050	52 776
Sum kortsiktig gjeld		739 310	721 536
Sum gjeld		3 467 700	4 263 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 356 817	5 206 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 682709

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 121 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERVICEVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 121 061
SERVICEVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 904	183 047
Annen driftsinntekt		1 252 301	1 126 778
Sum inntekter		1 329 205	1 309 825
Kostnader			
Varekostnad		94 275	116 629
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	219 899	219 899
Annen driftskostnad	4	310 635	332 763
Sum kostnader		624 809	669 291
Driftsresultat		704 396	640 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 948	723
Annen finansinntekt		2 870	623
Sum finansinntekter		5 818	1 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	121 517	96 082
Annen rentekostnad		0	
Sum finanskostnader		121 517	96 082
Netto finans		-115 700	-94 736
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	129 513	120 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 183	425 722
Årsresultat	7	459 183	425 722
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	512 625	481 897
Annen egenkapital		-53 442	-56 175
Sum overføringer og disponeringer		459 183	425 722



Organisasjonsnr: 993 121 061
SERVICEVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 103 303	4 323 202
Sum varige driftsmidler	12	4 103 303	4 323 202
Sum anleggsmidler		4 103 303	4 323 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 262	11 740
Sum fordringer		26 262	11 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	227 253	871 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 253	871 201
Sum omløpsmidler		253 515	882 941
SUM EIENDELER		4 356 817	5 206 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 690,00)	6, 7	269 000	269 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		279 000	279 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	610 117	663 559
Sum opptjent egenkapital		610 117	663 559
Sum egenkapital	7	889 117	942 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	150 672	165 745



Sum avsetninger for forpliktelses		150 672	165 745
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 12	2 577 718	3 376 303
Sum annen langsiktig gjeld		2 577 718	3 376 303
Sum langsiktig gjeld	13	2 728 390	3 542 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 049	48 125
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	12	657 211	620 634
Annen kortsiktig gjeld		54 050	52 776
Sum kortsiktig gjeld		739 310	721 536
Sum gjeld		3 467 700	4 263 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 356 817	5 206 142



Organisasjonsnr: 993 121 061
SERVICEVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2690.00	269000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OTS Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020
SERVICEVEIEN 5 AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS





Resultatregnskap for 2020 SERVICEVEIEN 5 AS

Legally signed by
Sten Nordby
24.08.2021

Legally signed by
Ole-Tom Nordby
24.08.2021

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		76 904	183 047
Annen driftsinntekt		1 252 301	1 126 778
Sum driftsinntekter		1 329 205	1 309 825
Varekostnad		(94 275)	(116 629)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	(219 899)	(219 899)
Annen driftskostnad	4	(310 635)	(332 763)
Sum driftskostnader		(624 809)	(669 291)
Driftsresultat		704 396	640 535
Annen renteinntekt		2 948	723
Annen finansinntekt		2 870	623
Sum finansinntekter		5 818	1 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	(121 517)	(96 082)
Sum finanskostnader		(121 518)	(96 082)
Netto finans		(115 700)	(94 736)
Ordinært resultat før skattekostnad		588 696	545 798
Skattekostnad på ordinært resultat	10	(129 513)	(120 076)
Ordinært resultat		459 183	425 722
Årsresultat	7	459 183	425 722
Overføringer			
Konsernbidrag	7	512 625	481 897
Annen egenkapital		(53 442)	(56 175)
Sum		459 183	425 722



Balanse pr. 31. desember 2020 SERVICEVEIEN 5 AS

 Legally signed by
Sten Nordby
24.08.2021

 Legally signed by
Ole-Tom Nordby
24.08.2021

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 103 303	4 323 202
Sum varige driftsmidler	12	4 103 303	4 323 202
Sum anleggsmidler		4 103 303	4 323 202
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		26 262	11 740
Sum fordringer		26 262	11 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	227 253	871 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 253	871 201
Sum omløpsmidler		253 515	882 941
Sum eiendeler		4 356 817	5 206 142



Balanse pr. 31. desember 2020 SERVICEVEIEN 5 AS

Legally signed by
Sten Nordby
24.08.2021

Legally signed by
Ole-Tom Nordby
24.08.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 690,00)	6, 7	269 000	269 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		279 000	279 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	610 117	663 559
Sum opptjent egenkapital		610 117	663 559
Sum egenkapital	7	889 117	942 559
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	150 672	165 745
Sum avsetning for forpliktelser		150 672	165 745
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 12	2 577 718	3 376 303
Sum annen langsiktig gjeld		2 577 718	3 376 303
Sum langsiktig gjeld	13	2 728 390	3 542 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 049	48 125
Betalbar skatt	10	0	0
Kortsiktig konserngjeld	12	657 211	620 634
Annen kortsiktig gjeld		54 050	52 776
Sum kortsiktig gjeld		739 310	721 536
Sum gjeld		3 467 700	4 263 584
Sum egenkapital og gjeld		4 356 817	5 206 142

Bjørkelangen,

Sten Nordby
Styrets leder

Ole-Tom Nordby
Varamedlem



Noter 2020 SERVICEVEIEN 5 AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Legally signed by
Sten Nordby
24.08.2021

Legally signed by
Ole-Tom Nordby
24.08.2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 690,00	269 000,00
Sum	100		269 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OTS Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	269 000	10 000	663 559	942 559
Årets resultat			459 183	459 183
Konsernbidrag			(512 625)	(512 625)
Egenkapital 31.12.2020	269 000	10 000	610 117	889 117

Note 8 - Mellomværende selskap samme konsern

Mellomværende annet foretak	2020	2019
Langsiktig gjeld morselskap	2 577 718	3 376 303

Langsiktig gjeld til morselskap er renteberegnet med 3,84% i henhold til avtale. Langsiktig gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør kr 2 253 818,-
Renter for 2020 utgjør kr 121 517.

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	537 161	5 452 795	5 989 956
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	537 161	5 452 795	5 989 956
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 666 754)	(1 666 754)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 886 653)	(1 886 653)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	537 161	3 566 142	4 103 303
Årets avskrivninger		(219 899)	(219 899)
Økonomisk levetid		5 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 20 %	



Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	588 696	545 798
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	68 515	72 019
Årets skattegrunnlag	657 211	617 817
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	144 586	135 920
Sum	144 586	135 920
+/- Endring i utsatt skatt	(15 073)	(15 844)
Skattekostnad i resultatregnskapet	129 513	120 076
Betalbar skatt i skattekostnad	144 586	135 920
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(144 586)	(135 920)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Legally signed by
Sten Nordby
24.08.2021

Legally signed by
Ole-Tom Nordby
24.08.2021

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	753 387	684 872	68 515
Sum midlertidige forskjeller	753 387	684 872	68 515
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	165 745	150 672	15 073

Note 12 - Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2020	2019
Langsiktig konserngjeld	2 577 718	3 376 303
Kortsiktig konserngjeld	657 211	620 634
Sum	3 234 929	3 996 937

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for krysspant mot lån opptatt i morselskap	4 103 303	4 323 202
---	-----------	-----------

Note 13 - Utbruddet av Covid-19

Utbruddet av Covid-19, og myndighetenes tiltak for å begrense dets spredning, har ført til finansiell usikkerhet. Utbruddet fortsetter å utvikle seg, og det er krevende å kunne si noe om hvor store effektene blir, både driftsmessige og finansielt. Dette fører generelt til at det er en rekke utfordringer og usikkerhet ved avleggelsen av årsregnskapet 2020. Dog har utbruddet hatt liten direkte påvirkning på selskapets resultat i regnskapsåret og vi tror ikke selskapet blir i noe stor grad påvirket fremover.

Styret har vurdert risikoen dette kan ha for selskapet, og mener at det er grunnlag for fremtidig drift av selskapet.