



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 996 253
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET LUNDEN 20
Forretningsadresse: Lunden 20
0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte felleskostnader	2	1 716 144	1 578 223
Brensel/fjernvarme	2	501 643	471 241
Kabel-TV/bredbånd	2	78 120	
Automatpenger/nøkkelbrikker m.m.	2	1 600	3 800
Innbetaling vedlikehold	2	334 000	1 066 100
Annen driftsinntekt	2	68 157	53 250
Sum inntekter		2 699 664	3 172 614
Kostnader			
Lønnskostnad - styrehonorar	3	171 150	110 123
Renovasjon, vann, avløp o.l.		256 178	252 355
Lys, varme i fellesarealer		115 645	55 653
Fjernvarme fra Hafslund varme		626 991	268 736
Kabel-TV/bredbånd		312 481	288 678
Renhold	4	67 082	63 000
Vaktmestertjenester/gressklipping/måking	4	39 688	63 750
Tjenester fra vel, huseierforeninger o.l.		276 088	271 344
Reparasjoner og vedlikehold bygninger	4	4 901	1 234 579
Reparasjon og vedlikehold utstyr		165 531	146 107
Revisjonshonorar	3	9 925	9 238
Regnskaps- og forretningsførerhonorar	3	85 178	94 046
Annen fremmed tjeneste		4 575	45 400
Forsikringer		100 980	94 570
Annen driftskostnad	4	18 230	29 860
Sum kostnader		2 254 622	3 027 440
Driftsresultat		445 042	145 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		347	977
Sum finansinntekter		347	977
Annen finanskostnad			125
Sum finanskostnader			125



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Netto finans		347	852
Ordinært resultat før skattekostnad		445 389	146 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 389	146 026
Årsresultat	6	445 389	146 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		445 389	146 026
Totalresultat		445 389	146 026
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		445 389	146 026
Sum overføringer og disponeringer		445 389	146 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer felleskostnader	5	149 807	227 598
Forskuddsbetalte kostnader		248 643	201 745
Sum fordringer		398 450	429 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 399 840	756 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 399 840	756 340
Sum omløpsmidler		1 798 290	1 185 683
SUM EIENDELER		1 798 290	1 185 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sameiets opptjente kapital		1 152 967	707 578
Sum opptjent egenkapital		1 152 967	707 578
Sum egenkapital	6	1 152 967	707 578
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	327 295	206 547
Annen kortsiktig gjeld	7	318 029	271 558
Sum kortsiktig gjeld		645 323	478 105
Sum gjeld		645 323	478 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 798 290	1 185 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 219600

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 996 253
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET LUNDEN 20
Forretningsadresse: Lunden 20
0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 985 996 253
EIERSEKSJONSSAMEIET LUNDEN 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte felleskostnader	2	1 716 144	1 578 223
Brensel/fjernvarme	2	501 643	471 241
Kabel-TV/bredbånd	2	78 120	
Automatpenger/ nøkkelbrikker m.m.	2	1 600	3 800
Innbetaling vedlikehold	2	334 000	1 066 100
Annen driftsinntekt	2	68 157	53 250
Sum inntekter		2 699 664	3 172 614
Kostnader			
Lønnskostnad - styrehonorar	3	171 150	110 123
Renovasjon, vann, avløp o. l.		256 178	252 355
Lys, varme i fellesarealer		115 645	55 653
Fjernvarme fra Hafslund varme		626 991	268 736
Kabel-TV/bredbånd		312 481	288 678
Renhold	4	67 082	63 000
Vaktmestertjenester/ gressklipping/måking	4	39 688	63 750
Tjenester fra vel, huseierforeninger o.l.		276 088	271 344
Reparasjoner og vedlikehold bygninger	4	4 901	1 234 579
Reparasjon og vedlikehold utstyr		165 531	146 107
Revisjonshonorar	3	9 925	9 238
Regnskaps- og forretningsførerhonorar	3	85 178	94 046
Annen fremmed tjeneste		4 575	45 400
Forsikringer		100 980	94 570
Annen driftskostnad	4	18 230	29 860
Sum kostnader		2 254 622	3 027 440
Driftsresultat		445 042	145 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		347	977
Sum finansinntekter		347	977
Annen finanskostnad			125
Sum finanskostnader			125
Netto finans		347	852
Ordinært resultat før skattekostnad		445 389	146 026



Ordinært resultat etter skattekostnad		445 389	146 026
Årsresultat	6	445 389	146 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		445 389	146 026
Totalresultat		445 389	146 026
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		445 389	146 026
Sum overføringer og disponeringer		445 389	146 026



Organisasjonsnr: 985 996 253
EIERSEKSJONSSAMEIET LUNDEN 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
felleskostnader	5	149 807	227 598
Forskuddsbetalte kostnader		248 643	201 745
Sum fordringer		398 450	429 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 399 840	756 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 399 840	756 340
Sum omløpsmidler		1 798 290	1 185 683
SUM EIENDELER		1 798 290	1 185 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sameiets opptjente kapital		1 152 967	707 578
Sum opptjent egenkapital		1 152 967	707 578
Sum egenkapital	6	1 152 967	707 578
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	327 295	206 547
Annen kortsiktig gjeld	7	318 029	271 558
Sum kortsiktig gjeld		645 323	478 105
Sum gjeld		645 323	478 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 798 290	1 185 683



Organisasjonsnr: 985 996 253
EIERSEKSJONSSAMEIET LUNDEN 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Eierseksjonssameiet Lunden 20

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 996 253



Resultatregnskap			
Eierseksjonssameiet Lunden 20			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Fakturerte felleskostnader	2	1 716 144	1 578 223
Brensel/fjernvarme	2	501 643	471 241
Kabel-TV/bredbånd	2	78 120	0
Automatpenger/nøkkelbrikker m.m.	2	1 600	3 800
Innbetaling vedlikehold	2	334 000	1 066 100
Annen driftsinntekt	2	68 157	53 250
Sum driftsinntekter		2 699 664	3 172 614
Lønnskostnad - styrehonorar	3	171 150	110 123
Renovasjon, vann, avløp o.l.		256 178	252 355
Lys, varme i fellesarealer		115 645	55 653
Fjernvarme fra Hafslund varme		626 991	268 736
Kabel-TV/bredbånd		312 481	288 678
Renhold	4	67 082	63 000
Vaktmestertjenester/gressklipping/måking	4	39 688	63 750
Tjenester fra vel, huseierforeninger o.l.		276 088	271 344
Reparasjoner og vedlikehold bygninger	4	4 901	1 234 579
Reparasjon og vedlikehold utstyr		165 531	146 107
Revisjonshonorar	3	9 925	9 238
Regnskaps- og forretningsførerhonorar	3	85 178	94 046
Annen fremmed tjeneste		4 575	45 400
Forsikringer		100 980	94 570
Annen driftskostnad	4	18 230	29 860
Sum driftskostnader		2 254 622	3 027 440
Driftsresultat		445 042	145 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		347	977
Annen finanskostnad		0	125
Resultat av finansposter		347	852
Årsresultat	6	445 389	146 026
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		445 389	146 026
Sum overføringer		445 389	146 026



Balanse			
Eierseksjonssameiet Lunden 20			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer felleskostnader	5	149 807	227 598
Forskuddsbetalte kostnader		248 643	201 745
Sum fordringer		398 450	429 343
Bankinnskudd		1 399 840	756 340
Sum omløpsmidler		1 798 290	1 185 683
Sum eiendeler		1 798 290	1 185 683



Balanse			
Eierseksjonssameiet Lunden 20			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sameiets opptjente kapital		1 152 967	707 578
Sum opptjent egenkapital		1 152 967	707 578
Sum egenkapital	6	1 152 967	707 578
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	327 295	206 547
Annen kortsiktig gjeld	7	318 029	271 558
Sum kortsiktig gjeld		645 323	478 105
Sum gjeld		645 323	478 105
Sum egenkapital og gjeld		1 798 290	1 185 683
Oslo, 24.02.2022			
Styret i Eierseksjonssameiet Lunden 20			
_____ Atefeh Sori styreleder		_____ Tone Hanstad nestleder	
_____ Therese Hundsnes styremedlem		_____ Sahab Sori styremedlem	
Eierseksjonssameiet Lunden 20			Side 4



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



NOTE 2 SALGSINNETEKTER

Felleskostnader er fordelt 100% etter sameiebrøken.

Sameiebrøken er bekreftet av styret og fordeler seg slik:

Seksjon	Leilighet	Areal - kvm	Seksjon	Leilighet	Areal - kvm
1	101	51	36	307	47
2	102	47	37	308	47
3	103	47	38	309	47
4	104	47	39	310	47
5	105	47	40	311	70
6	106	47	41	312	47
7	107	47	42	313	47
8	108	47	43	314	47
9	109	47	44	315	51
10	110	47	45	401	51
11	111	47	46	402	47
12	112	47	47	403	47
13	113	47	48	404	47
14	114	51	49	405	47
15	201	51	50	406	47
16	202	47	51	407	47
17	203	47	52	408	47
18	204	47	53	409	47
19	205	47	54	410	47
20	206	47	55	411	70
21	207	47	56	412	47
22	208	47	57	413	47
23	209	47	58	414	47
24	210	47	59	415	51
25	211	70	60	501	47
26	212	47	61	502	47
27	213	47	62	503	52
28	214	47	63	504	52
29	215	51	64	505	58
30	301	51	65	506	58
31	302	47	66	507	52
32	303	47	67	508	70
33	304	47	68	509	52
34	305	47	69	510	47
35	306	47	70	511	47
SUM					3456

Inntektsførte felleskostnader tilsvarer fakturerte felleskostnader i løpet av året.

Det betales kr 35,43 pr eierandel i felleskostnader fra 01.11.2021 og kr 12,83 pr eierandel i varme.

I tillegg betaler hver seksjon kr 372 for TV/bredbånd, samt kr 150 pr år i dugnadskostnader.

Dugnadskostnadene refunderes ved deltakelse på dugnad.

Automatpenger gjelder fakturering av nøkkelbrikker.



Det ble besluttet tilleggsinnbetaling til vedlikehold på kr 1.500 pr seksjon i 12 mnd fra 01.07.2020 på årsmøtet 2020.

Andre inntekter gjelder flyttegebyr på nye eiere samt erstatning for skade i himling vestibyle.

NOTE 3 STYRE-, REGNSKAPSFØRER- OG FORRETNINGSFØRERHONORAR

Det er ingen ansatte i sameiet.

Lønn og styregodtgjørelse mv. til ledende personer

Styremedlemmer	150 000
----------------	---------

Styrehonorar er utbetalt for perioden 2020/2021. Honorar for 2021/2022 utbetales i 2022.

Styrehonoraret fordeles med:

Styreleder	70 000
Nestleder	46 500
Styremedlemmer 2 stk	33 500

Honorar til forretningsfører og regnskapsfører utgjør kr 84 178 for 2021. Dette splittes 30% på forretningsfører og 70% på regnskapsfører.

I tillegg er det betalt for tilleggstjenester av forretningsfører kr 1 000.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 9 925.



NOTE 4 ANNEN DRIFTSKOSTNAD

Alle løpende kostnader er korrekt periodisert og gjelder 12 måneder.
Kostnader strøm og fjernvarme kr 742 636, kraftig økning i strømpriser i 2021.

Vedlikeholdskostnader bygninger fordeler seg slik:
Rørleggerarbeid kr 4 900.

Vedlikeholdskostnader utstyr fordeler seg slik:
Oppgradering lekeplass kr 59 000, Orona alarm og heis kr 48 200, nye nødsilt og skilt rømningsveier kr 28 800, skjerm hovedinngang kr 5 500, diverse kr 17 600.

Annen fremmed tjeneste fordeler seg slik:
Sikkerhetskontroll heis kr 4 600.

Andre driftskostnader gjelder tilgang til Visma, kontingent til Huseierne, julebord, forliksrådet og diverse mindre kostnader.

NOTE 5 KUNDEFORDRINGER

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	149 807	227 598
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	149 807	227 598
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kundefordringer består av felleskostnader for desember 2021 og januar 2022.
Forfalte poster for 2021 utgjør pr 31.12.21 kr 2 873.

Andre kortsiktige fordringer gjelder forskuddsbetalte kostnader for 2022.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Opptjent egenkapital
Pr. 31.12.2020	707 578
Årets resultat	445 389
Pr 31.12.2021	1 152 967

NOTE 7 KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld gjelder inngående fakturaer med forfall i 2022.

Annen kortsiktig gjeld gjelder forskuddsbetalte felleskostnader for 2022 samt påløpte kostnader for 2022.



BankID Signing
Per Edwin Engen
2022-04-21



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Lunden 20

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Lunden 20' årsregnskap som viser et overskudd på kr 445 389. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

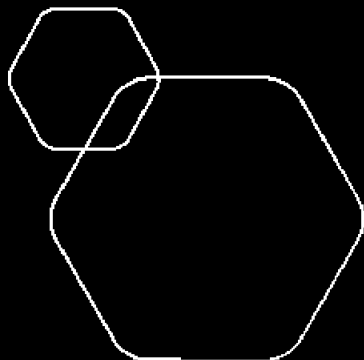
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo , 21.04.2022
BDT Viken Revisjon AS

Per Edwin Engen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)



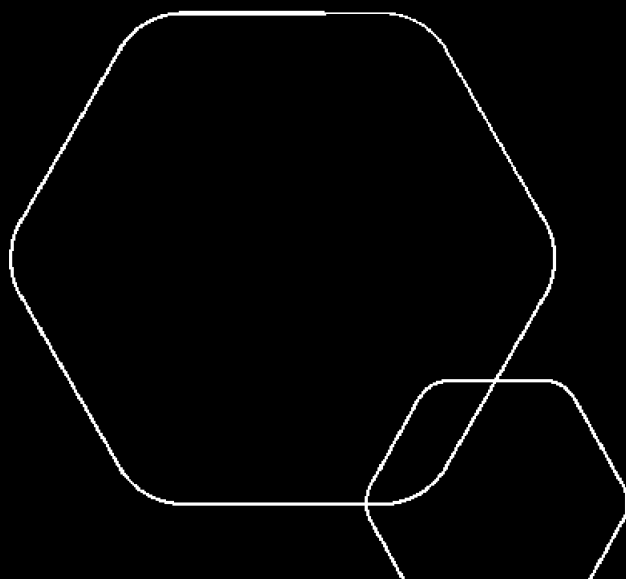
	Legally signed by Tone Hanstad 2022-02-24
	Legally signed by Sahab Sori 2022-02-24
	Legally signed by Atefeh Sori 2022-02-24
	Legally signed by Therese Hundsnes 2022-03-03






Årsregnskap 2021

Eierseksjonssameiet Lunden 20

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 996 253

 Legally signed by
Tone Hanstad
2022-02-24 Legally signed by
Sahab Sori
2022-02-24 Legally signed by
Atefeh Sori
2022-02-24 Legally signed by
Therese Hundsnes
2022-03-03

Resultatregnskap			
Eierseksjonssameiet Lunden 20			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	
Fakturerte felleskostnader	2	1 716 144	1 578 223
Brensel/fjernvarme	2	501 643	471 241
Kabel-TV/bredbånd	2	78 120	0
Automatpenger/nøkkelbrikker m.m.	2	1 600	3 800
Innbetaling vedlikehold	2	334 000	1 066 100
Annen driftsinntekt	2	68 157	53 250
Sum driftsinntekter		2 699 664	3 172 614
Lønnskostnad - styrehonorar	3	171 150	110 123
Renovasjon, vann, avløp o.l.		256 178	252 355
Lys, varme i fellesarealer		115 645	55 653
Fjernvarme fra Hafslund varme		626 991	268 736
Kabel-TV/bredbånd		312 481	288 678
Renhold	4	67 082	63 000
Vaktmestertjenester/gressklipping/måking	4	39 688	63 750
Tjenester fra vel, huseierforeninger o.l.		276 088	271 344
Reparasjoner og vedlikehold bygninger	4	4 901	1 234 579
Reparasjon og vedlikehold utstyr		165 531	146 107
Revisjonshonorar	3	9 925	9 238
Regnskaps- og forretningsførerhonorar	3	85 178	94 046
Annen fremmed tjeneste		4 575	45 400
Forsikringer		100 980	94 570
Annen driftskostnad	4	18 230	29 860
Sum driftskostnader		2 254 622	3 027 440
Driftsresultat		445 042	145 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		347	977
Annen finanskostnad		0	125
Resultat av finansposter		347	852
Årsresultat	6	445 389	146 026
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		445 389	146 026
Sum overføringer		445 389	146 026

Eierseksjonssameiet Lunden 20

Side 2



Legally signed by
Tone Hanstad
2022-02-24

Legally signed by
Sahab Sori
2022-02-24

Legally signed by
Atefeh Sori
2022-02-24

Legally signed by
Therese Hundsnes
2022-03-03

Balanse			
Eierseksjonssameiet Lunden 20			
Eiendeler	Note	2021	
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer felleskostnader	5	149 807	227 598
Forskuddsbetalte kostnader		248 643	201 745
Sum fordringer		398 450	429 343
Bankinnskudd		1 399 840	756 340
Sum omløpsmidler		1 798 290	1 185 683
Sum eiendeler		1 798 290	1 185 683



Legally signed by
Tone Hanstad
2022-02-24

Legally signed by
Sahab Sori
2022-02-24

Legally signed by
Atefeh Sori
2022-02-24

Legally signed by
Therese Hundsnes
2022-03-03

Balanse			
Eierseksjonssameiet Lunden 20			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sameiets opptjente kapital		1 152 967	707 578
Sum opptjent egenkapital		1 152 967	707 578
Sum egenkapital	6	1 152 967	707 578
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	327 295	206 547
Annen kortsiktig gjeld	7	318 029	271 558
Sum kortsiktig gjeld		645 323	478 105
Sum gjeld		645 323	478 105
Sum egenkapital og gjeld		1 798 290	1 185 683
Oslo, 24.02.2022 Styret i Eierseksjonssameiet Lunden 20			
_____ Atefeh Sori styreleder		_____ Tone Hanstad nestleder	
_____ Therese Hundsnes styremedlem		_____ Sahab Sori styremedlem	
Eierseksjonssameiet Lunden 20			Side 4



Legally signed by
Tone Hanstad
2022-02-24

Legally signed by
Sahab Sori
2022-02-24

Legally signed by
Atefeh Sori
2022-02-24

Legally signed by
Therese Hundsnes
2022-03-03

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



NOTE 2 SALGSINTEKTER

Felleskostnader er fordelt 100% etter sameiebrøken.

Sameiebrøken er bekreftet av styret og fordeler seg slik:

Seksjon	Leilighet	Areal - kvm	Seksjon	Leilighet	Areal - kvm
1	101	51	36	307	47
2	102	47	37	308	47
3	103	47	38	309	47
4	104	47	39	310	47
5	105	47	40	311	70
6	106	47	41	312	47
7	107	47	42	313	47
8	108	47	43	314	47
9	109	47	44	315	51
10	110	47	45	401	51
11	111	47	46	402	47
12	112	47	47	403	47
13	113	47	48	404	47
14	114	51	49	405	47
15	201	51	50	406	47
16	202	47	51	407	47
17	203	47	52	408	47
18	204	47	53	409	47
19	205	47	54	410	47
20	206	47	55	411	70
21	207	47	56	412	47
22	208	47	57	413	47
23	209	47	58	414	47
24	210	47	59	415	51
25	211	70	60	501	47
26	212	47	61	502	47
27	213	47	62	503	52
28	214	47	63	504	52
29	215	51	64	505	58
30	301	51	65	506	58
31	302	47	66	507	52
32	303	47	67	508	70
33	304	47	68	509	52
34	305	47	69	510	47
35	306	47	70	511	47
SUM					3456

Inntektsførte felleskostnader tilsvarer fakturerte felleskostnader i løpet av året.

Det betales kr 35,43 pr eierandel i felleskostnader fra 01.11.2021 og kr 12,83 pr eierandel i varme.

I tillegg betaler hver seksjon kr 372 for TV/bredbånd, samt kr 150 pr år i dugnadskostnader.

Dugnadskostnadene refunderes ved deltakelse på dugnad.

Automatpenger gjelder fakturering av nøkkelbrikker.

Legally signed by
Tone Hanstad
2022-02-24

Legally signed by
Sahab Sori
2022-02-24


Legally signed by
Atefeh Sori
2022-02-24


Legally signed by
Therese Hundsnes
2022-03-03





Det ble besluttet tilleggsinnbetaling til vedlikehold på kr 1.500 pr seksjon i 12 mnd fra 01.01.2020 til 31.12.2020.

Andre inntekter gjelder flyttegebyr på nye eiere samt erstatning for skade i himling vestiby'.

 Legally signed by
Tone Hanstad
2022-02-24

 Legally signed by
Sahab Sori
2022-02-24

 Legally signed by
Atefeh Sori
2022-02-24

 Legally signed by
Therese Hundsnes
2022-03-03

NOTE 3 STYRE-, REGNSKAPSFØRER- OG FORRETNINGSFØRERHONORAR

Det er ingen ansatte i sameiet.

Lønn og styregodtgjørelse mv. til ledende personer

Styremedlemmer 150 000

Styrehonorar er utbetalt for perioden 2020/2021. Honorar for 2021/2022 utbetales i 2022.

Styrehonoraret fordeles med:

Styreleder	70 000
Nestleder	46 500
Styremedlemmer 2 stk	33 500

Honorar til forretningsfører og regnskapsfører utgjør kr 84 178 for 2021. Dette splittes 30% på forretningsfører og 70% på regnskapsfører.

I tillegg er det betalt for tilleggstjenester av forretningsfører kr 1 000.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 9 925.



NOTE 4 ANNEN DRIFTSKOSTNAD


Alle løpende kostnader er korrekt periodisert og gjelder 12 måneder.
Kostnader strøm og fjernvarme kr 742 636, kraftig økning i strømpriser i 2021.


Vedlikeholdskostnader bygninger fordeler seg slik:
Rørleggerarbeid kr 4 900.


Vedlikeholdskostnader utstyr fordeler seg slik:
Oppgradering lekeplass kr 59 000, Orona alarm og heis kr 48 200, nye nødsilt og skilt rømningsveier kr 28 800, skjerm hovedinngang kr 5 500, diverse kr 17 600.


Annen fremmed tjeneste fordeler seg slik:
Sikkerhetskontroll heis kr 4 600.

Andre driftskostnader gjelder tilgang til Visma, kontingent til Huseierne, julebord, forliksrådet og diverse mindre kostnader.

 Legally signed by
Tone Hanstad
2022-02-24

 Legally signed by
Sahab Sori
2022-02-24

 Legally signed by
Atefeh Sori
2022-02-24

 Legally signed by
Therese Hundsnes
2022-03-03

NOTE 5 KUNDEFORDRINGER

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	149 807	227 598
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	149 807	227 598
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kundefordringer består av felleskostnader for desember 2021 og januar 2022.
Forfalte poster for 2021 utgjør pr 31.12.21 kr 2 873.

Andre kortsiktige fordringer gjelder forskuddsbetalte kostnader for 2022.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Opptjent egenkapital
Pr. 31.12.2020	707 578
Årets resultat	445 389
Pr 31.12.2021	1 152 967

NOTE 7 KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld gjelder inngående fakturaer med forfall i 2022.

Annen kortsiktig gjeld gjelder forskuddsbetalte felleskostnader for 2022 samt påløpte kostnader for 2022.