



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 307 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTRE ARNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skulevegen 6A  
5265 YTRE ARNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		167 028	177 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>167 028</b>	<b>177 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 000	125 000
Annen driftskostnad		41 527	53 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 527</b>	<b>178 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501</b>	<b>-677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		329	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>329</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>329</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>830</b>	<b>-677</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>830</b>	<b>-677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>830</b>	<b>-677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>830</b>	<b>-677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>830</b>	<b>-677</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		830	-677
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>830</b>	<b>-677</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 908 000	2 033 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 908 000</b>	<b>2 033 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 908 000</b>	<b>2 033 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Konsernkrav	4	200 000	
<b>Sum krav</b>		<b>200 000</b>	
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 917	222 576
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>348 917</b>	<b>222 576</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>548 917</b>	<b>222 576</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 456 917</b>	<b>2 255 576</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Annan innskoten eigenkapital			10 816
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>110 816</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap		27 965	239 611
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-27 965</b>	<b>-239 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>72 035</b>	<b>-128 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 350 000	2 350 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		34 882	34 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 882</b>	<b>34 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 384 882</b>	<b>2 384 371</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 456 917</b>	<b>2 255 576</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 570506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 307 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTRE ARNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skulevegen 6A  
5265 YTRE ARNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 307 200  
YTRE ARNA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		167 028	177 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>167 028</b>	<b>177 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 000	125 000
Annen driftskostnad		41 527	53 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 527</b>	<b>178 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501</b>	<b>-677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		329	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>329</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>329</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	830	-677
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>830</b>	<b>-677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>830</b>	<b>-677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>830</b>	<b>-677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>830</b>	<b>-677</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		830	-677
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>830</b>	<b>-677</b>



Organisasjonsnr: 995 307 200  
YTRE ARNA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 908 000	2 033 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 908 000</b>	<b>2 033 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 908 000</b>	<b>2 033 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Konsernkrav	4	200 000	
<b>Sum krav</b>		<b>200 000</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		348 917	222 576
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>348 917</b>	<b>222 576</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>548 917</b>	<b>222 576</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 456 917</b>	<b>2 255 576</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Annan innskoten eigenkapital			10 816
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>110 816</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		27 965	239 611
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-27 965</b>	<b>-239 611</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	6	<b>72 035</b>	<b>-128 795</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 350 000	2 350 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		34 882	34 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 882</b>	<b>34 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 384 882</b>	<b>2 384 371</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 456 917</b>	<b>2 255 576</b>



Organisasjonsnr: 995 307 200  
YTRE ARNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrapport  
**2022**  
Ytre Arna Eiendom AS



## Resultatregnskap

Ytre Arna Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		167 028	177 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>167 028</b>	<b>177 600</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 000	125 000
Annen driftskostnad		41 527	53 277
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>166 527</b>	<b>178 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501</b>	<b>-677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		329	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>329</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad	3	830	-677
<b>Resultat</b>		<b>830</b>	<b>-677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>830</b>	<b>-677</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		830	0
Overført til udekket tap		0	677
<b>Sum overføringer</b>		<b>830</b>	<b>-677</b>



## Balanse

Ytre Arna Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 908 000	2 033 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 908 000</b>	<b>2 033 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	200 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 917	222 576
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>548 917</b>	<b>222 576</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 456 917</b>	<b>2 255 576</b>



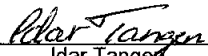
## Balanse

Ytre Arna Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	10 816
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>110 816</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-27 965	-239 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 965</b>	<b>-239 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>72 035</b>	<b>-128 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 350 000	2 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		34 882	34 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 882</b>	<b>34 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 384 882</b>	<b>2 384 371</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 456 917</b>	<b>2 255 576</b>

Ytre Arna,  
Styret i Ytre Arna Eiendom AS

30.06.2023

  
Idar Tangen  
styreleder

  
Christian Tangen  
Daglig leder



## Ytre Arna Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og unntaksreglene for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet og noter er presentert i norske kroner. Selskapet ble stiftet 10.03.2010.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Utsatt skattefordel og utsatt skatt

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Betalbar skatt

Betalbar beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning da selskapet ikke har ansatte.

### Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være løpende opptjening etter at lokalet er stilt til disposisjon for leietager.

## Note 1 Ytelser til ansatte, ledende personer og revisor

Selskapet har ingen fast ansatte. Daglig ledelse og styreverv er ulønnet.



## Ytre Arna Eiendom AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 486 616	3 486 616
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 486 616</b>	<b>3 486 616</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 578 616	1 578 616
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 908 000</b>	<b>1 908 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	125 000	125 000
Økonomisk levetid	25 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	830	-677
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 729	44 313
Anvendelse av fremførbart underskudd	-48 558	-43 636
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	95 851	143 580	47 729
<b>Sum</b>	<b>95 851</b>	<b>143 580</b>	<b>47 729</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 436 351	-1 484 910	-48 558
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 340 500	1 341 330	830
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Ytre Arna Eiendom AS

### Note 4 Mellomværende med konsernselskaper

	2022	2021
Korts fordring på morselskap	200 000	0
Langsiktig gjeld til morselskap (ikke rentebærende)	2 350 000	2 350 000
Herav forfall mer enn fem år frem i tid	0	0

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ytre Arna Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cit Holding AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Idar Tangen	styreleder	40
Christian Tangen	Daglig leder	40
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>80</b>

### Note 6 Egenkapitalendringer

	Aksjekapital	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-228 795	-128 795
Årets resultat		830	830
Konsernbidrag		200 000	200 000
Pr 31.12.2022	<b>100 000</b>	<b>-27 965</b>	<b>72 035</b>