



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 767 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRATEGISK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mellomdammen 31  
3475 SÆTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas G. Jahnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		42 292	8 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 292</b>	<b>8 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 292</b>	<b>-8 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-6</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 292</b>	<b>-8 193</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 292</b>	<b>-8 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 292</b>	<b>-8 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 292	-8 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 292</b>	<b>-8 193</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	20 093	2 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 093</b>	<b>2 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 093</b>	<b>2 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 093</b>	<b>2 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	3, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	81 048	38 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-81 048</b>	<b>-38 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-51 048</b>	<b>-8 756</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		71 141	11 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 141</b>	<b>11 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 141</b>	<b>11 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 141</b>	<b>11 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 093</b>	<b>2 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 920367

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 767 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRATEGISK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mellomdammen 31  
3475 SÆTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas G. Jahnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 767 998  
STRATEGISK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		42 292	8 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 292</b>	<b>8 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 292</b>	<b>-8 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-6</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 292</b>	<b>-8 193</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 292</b>	<b>-8 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 292</b>	<b>-8 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 292	-8 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 292</b>	<b>-8 193</b>



Organisasjonsnr: 922 767 998  
STRATEGISK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	20 093	2 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 093	2 744
Sum omløpsmidler		20 093	2 744
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 093</b>	<b>2 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	3, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	81 048	38 756
Sum opptjent egenkapital		-81 048	-38 756
Sum egenkapital	7	-51 048	-8 756
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		71 141	11 500
Sum annen langsiktig gjeld		71 141	11 500
Sum langsiktig gjeld		71 141	11 500



Sum gjeld	71 141	11 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 093	2 744



Organisasjonsnr: 922 767 998  
STRATEGISK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### STRATEGISK EIENDOM AS

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000,00</b>

Akseieier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jahnsen, Andreas Grønstad	1 500	50,00%	Ordinære aksjer
Oslo og Viken Eiendom AS	1 500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00%</b>	

#### Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(42 292)	(8 193)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(42 292)</b>	<b>(8 193)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(8 193)	(50 485)	42 292
Netto forskjeller	(8 193)	(50 485)	42 292
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 193	50 485	(42 292)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 11 107

#### Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
--	--------------	-------------	-----



Egenkapital 01.01.2021	30 000	(38 756)	(8 756)
Årets resultat		(42 292)	(42 292)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(81 048)</b>	<b>(51 048)</b>