



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 949 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG TECH FORVALTNING
BRØNNØYSUND AS
Forretningsadresse: Storgata 34
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank1 Regnskapshuset Nord-Norge avd Brønnøysund

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 988949329

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	269 732	264 588
Sum inntekter		269 732	264 588
Kostnader			
Varekostnad		812	18 404
Annen driftskostnad	1	11 501	13 212
Sum kostnader		12 313	31 616
Driftsresultat		257 419	232 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 439	7 376
Sum finansinntekter		6 439	7 376
Annen rentekostnad		52	35
Sum finanskostnader		52	35
Netto finans		6 387	7 341
Ordinært resultat før skattekostnad		263 806	240 313
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 048	52 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 758	187 436
Årsresultat		205 758	187 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 758	187 436
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		205 758	187 436
Sum overføringer og disponeringer		205 758	187 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	651 629	651 629
Sum finansielle anleggsmidler		651 629	651 629
Sum anleggsmidler		651 629	651 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 075	165 368
Sum fordringer		168 075	165 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670 850	480 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 850	480 677
Sum omløpsmidler		838 925	646 045
SUM EIENDELER		1 490 554	1 297 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs		7 375	7 375
Sum innskutt egenkapital		207 375	207 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 158 273	952 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 158 273	952 515
Sum egenkapital		1 365 648	1 159 890
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 161
Betalbar skatt	3	58 048	52 877
Skyldig offentlige avgifter		64 356	58 244
Annen kortsiktig gjeld	6	2 502	2 502
Sum kortsiktig gjeld		124 906	137 784
Sum gjeld		124 906	137 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 490 554	1 297 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 545456

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 949 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG TECH FORVALTNING
BRØNNØYSUND AS
Forretningsadresse: Storgata 34
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank1 Regnskapshuset Nord-Norge
avd Brønnøysund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 949 329
BYGG TECH FORVALTNING
BRØNNØYSUND AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	269 732	264 588
Sum inntekter		269 732	264 588
Kostnader			
Varekostnad		812	18 404
Annen driftskostnad	1	11 501	13 212
Sum kostnader		12 313	31 616
Driftsresultat		257 419	232 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 439	7 376
Sum finansinntekter		6 439	7 376
Annen rentekostnad		52	35
Sum finanskostnader		52	35
Netto finans		6 387	7 341
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 048	52 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 758	187 436
Årsresultat		205 758	187 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 758	187 436
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		205 758	187 436
Sum overføringer og disponeringer		205 758	187 436



Organisasjonsnr: 988 949 329
BYGG TECH FORVALTNING
BRØNNØYSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 2 651 629 651 629

**Sum finansielle
anleggsmidler 651 629 651 629**

Sum anleggsmidler 651 629 651 629

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 168 075 165 368

Sum fordringer 168 075 165 368

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 670 850 480 677

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 670 850 480 677**

Sum omløpsmidler 838 925 646 045

SUM EIENDELER 1 490 554 1 297 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 200 000 200 000

Overkurs 7 375 7 375

Sum innskutt egenkapital 207 375 207 375

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 158 273 952 515

Sum opptjent egenkapital 1 158 273 952 515

Sum egenkapital 1 365 648 1 159 890

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		24 161
Betalbar skatt	3	58 048
Skyldig offentlige avgifter		64 356
Annen kortsiktig gjeld	6	2 502
Sum kortsiktig gjeld		124 906
Sum gjeld		124 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 490 554



Organisasjonsnr: 988 949 329
BYGG TECH FORVALTNING
BRØNNØYSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sigbjørn Gladsø	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tor-Gunnar Nielsen	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Jahn-Karsten Nielsen	25.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Bygg Tech Forvaltning Brønnøysund AS**

Organisasjonsnr. 988949329

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142





Bygg Tech Forvaltning Brønnøysund AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	6	269 732	264 588
Sum driftsinntekter		269 732	264 588
Driftskostnader			
Varekostnad		812	18 404
Annen driftskostnad	1	11 501	13 212
Sum driftskostnader		12 313	31 616
DRIFTSRESULTAT		257 419	232 972
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 439	7 376
Sum finansinntekter		6 439	7 376
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		52	35
Sum finanskostnader		52	35
NETTO FINANSPOSTER		6 387	7 341
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		263 806	240 313
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 048	52 877
ORDINÆRT RESULTAT		205 758	187 436
ÅRSRESULTAT		205 758	187 436
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		205 758	187 436
SUM OVERF. OG DISP.		205 758	187 436



Bygg Tech Forvaltning Brønnøysund AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	651 629	651 629
Sum finansielle anleggsmidler		651 629	651 629
SUM ANLEGGSMIDLER		651 629	651 629
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		168 075	165 368
Sum fordringer		168 075	165 368
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670 850	480 677
SUM OMLØPSMIDLER		838 925	646 045
SUM EIENDELER		1 490 554	1 297 674
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs		7 375	7 375
Sum innskutt egenkapital		207 375	207 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 158 273	952 515
Sum opptjent egenkapital		1 158 273	952 515
SUM EGENKAPITAL		1 365 648	1 159 890
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	24 161
Betalbar skatt	3	58 048	52 877
Skyldig offentlige avgifter		64 356	58 244
Annen kortsiktig gjeld	6	2 502	2 502
SUM KORTSIKTIG GJELD		124 906	137 784
SUM GJELD		124 906	137 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 490 554	1 297 674

Brønnøysund den

Tor-Gunnar Nielsen
Styrets formann

Sigbjørn Gladsø
Styremedlem/Daglig leder



Bygg Tech Forvaltning Brønnøysund AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Bygg Tech Forvaltning Brønnøysund AS

Organisasjonsnr. 988949329



Bygg Tech Forvaltning Brønnøysund AS

Noter 2020

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og er dermed ikke pliktig til å ha pensjonsordninger.

Det er ikke utbetalt lønn, pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer. Det foreligger ingen avtaler til fordel for daglig leder eller leder av styret. Det er heller ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder eller noen i styret.

Revisor

Selskapet har fravalg av revisor.

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Brønnøysund Kontorbygg	4	0
Sum		0

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	263 806
+ Permanente og andre forskjeller	49
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	263 855

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	58 048
= Sum betalbar skatt	58 048
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	58 048
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	58 048
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	58 048



Bygg Tech Forvaltning Brønnøysund AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Sigbjørn Gladsø	50	50,00 %
Tor-Gunnar Nielsen	25	25,00 %
Jahn-Karsten Nielsen	25	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	75	75,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	7 375	952 515	1 159 890
+Fra årets resultat			205 758	205 758
Pr 31.12.	200 000	7 375	1 158 273	1 365 648

Note 6 - Annen driftsinntekt

Nærstående parter

Aksjonærene eier også 100% av aksjene i Bygg Tech AS. Bygg Tech Forvaltning Brønnøysund AS forestår drift og vedlikehold av Brønnøysundregistrene for Søren Nielsen AS, hvor Brønnøysund Kontorbygg AS eier samtlige aksjer. Tjenesten skjer til markedsmessige vilkår.

Selskapet har kontorfellesskap med Bygg Tech AS.