



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 743 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSAKERLÅVEN AS  
Forretningsadresse: Spikerveien 7A  
3055 KROKSTADELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.02.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Nedberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	189 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,5	87 661	
Annen driftskostnad	3	63 863	
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 524</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 476</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		328 735	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 735</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-328 735</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-291 259</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	-65 302	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-225 957</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-225 957</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-225 957</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-225 957	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-225 957</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1,4	65 302	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 302</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 722 452	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 722 452</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 787 754</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	811 118	
<b>Sum fordringer</b>		<b>811 118</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	9 131	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 131</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>820 249</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 608 003</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	225 957	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-225 957</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-201 527</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,6	6 007 454	
Leverandørgjeld	1	1 327 676	
Annen kortsiktig gjeld	1	474 400	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 809 530</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 809 530</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 608 003</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 885415

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 743 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSAKERLÅVEN AS  
Forretningsadresse: Spikerveien 7A  
3055 KROKSTADELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.02.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Nedberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 926 743 163  
LYSAKERLÅVEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	189 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,5	87 661	
Annen driftskostnad	3	63 863	
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 524</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 476</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		328 735	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 735</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-328 735</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-291 259</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	-65 302	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-225 957</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-225 957</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-225 957</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-225 957	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-225 957</b>	



Organisasjonsnr: 926 743 163  
LYSAKERLÅVEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1,4	65 302	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 302</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 722 452	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 722 452</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 787 754</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	811 118	
<b>Sum fordringer</b>		<b>811 118</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	9 131	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 131</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>820 249</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 608 003</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	225 957	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-225 957</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-201 527</b>	<b>0</b>
------------------------	--	-----------------	----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1,6	6 007 454	
Leverandørgjeld	1	1 327 676	
Annen kortsiktig gjeld	1	474 400	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 809 530</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 809 530</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 608 003</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 743 163  
LYSAKERLÅVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Lysakerlåven AS

## Resultatregnskap

	Note	feb-des 2021	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	189 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>189 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,5	87 661	0
Annen driftskostnad	3	63 863	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>151 524</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>37 476</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		328 735	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 735</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(328 735)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(291 259)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	(65 302)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(225 957)</b>	<b>0</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(225 957)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(225 957)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(225 957)</b>	<b>0</b>

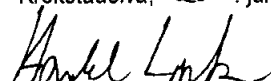


Lysakerlåven AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1,4	65 302	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 302</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 722 452	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 722 452</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 787 754</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	811 118	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>811 118</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	9 131	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>820 249</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 608 003</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(225 957)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(225 957)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(201 527)</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,6	6 007 454	0
Leverandørgjeld	1	1 327 676	0
Annen kortsiktig gjeld	1	474 400	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 809 530</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 809 530</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 608 003</b>	<b>0</b>

Krokstadelva, 28 . juni 2022



Harald Lysaker  
styreleder



## Lysakerlåven AS

### Noter for 2021

#### NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap.4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap.5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt. Selskapet ble stiftet 15.02.2021 og regnskapet omfatter perioden 15.02-31.12.2021

#### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

##### **Inntektsføring**

Inntekter blir resultatført når de er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

##### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

##### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

##### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.



## Lysakerlåven AS

### Noter for 2021

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Hendelser etter balansedagen - koronapandemien

Fortsatt drift av selskapet vil ikke bli truet som følge av «korona-situasjonen». I overskuelig fremtid anses prognosene som gode for selskapet, og regnskapet avlegges etter ordinære prinsipper om fortsatt drift.

#### NOTE 2: AKSJEIERE, ANTALL AKSJER M.V.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Tillitsverv
Harald Lysaker	100 %	Styreleder

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer à kr 30. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Spesifikasjon av egenkapital	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap
Stiftelse 15.02.2021	30 000	-5 570	0
Årets underskudd			-225 957
<b>Bokført egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-225 957</b>

#### Fortsatt drift

Selskapets første driftsår viser underskudd. Bygget var fortsatt ikke ferdig ved årets slutt. Byggelån er nå konvertert til ordinært nedbetalingslån med 25 års avdragstid, og bygget er slutført med ferdigattest. Styret vil i tiden som kommer følge den økonomiske utviklingen nøye, og er oppmerksom på den krevende kontantstrømmen. Eier kan være villig til å skyte inn frisk kapital i selskapet dersom det viser seg å være nødvendig. Ut fra dette anser styret at forutsetningen for videre drift å være til stede.



## Lysakerlåven AS

### Noter for 2021

**NOTE 3: ANSATTE, GODTGJØRELSER / LÅN TIL EIERE, ANSATTE, TILLITSVALGTE M.V.**

- Det var ingen årsverk i selskapet i 2021.
- Det er ikke gitt lån til aksjonærer eller deres nærstående.
- Revisjonshonorar er kostnadsført under *Annen driftskostnad* med kr 0.
- Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE 4: SKATTEKOSTNAD OG UTSATT SKATT**

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-291 259
Permanente forskjeller	-5 568
Midlertidige forskjeller	-240 382
Fremførbart underskudd	537 209
<i>Årets skattegrunnlag</i>	<b>0</b>
<i>Årets betalbare skatt, 22 %</i>	<b>0</b>

**Utsatt skatt av midlertidige forskjeller**

Fremtidige skatteøkende forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen, mens fremtidige skattereduserende forskjeller kan være grunnlag for beregning av utsatt skattefordel i balansen. De fremtidige skatteøkende forskjeller oppstår der de regnskapsmessige verdier er høyere enn de skattemessige.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>15.02.2021</b>	<b>Endring</b>
Eiendeler	240 382	0	-240 382
Gjeld			0
Fremførbart underskudd	-537 209	0	537 209
<i>Grunnlag for beregning utsatt skatt</i>	<b>-296 828</b>	<b>0</b>	<b>296 827</b>
<b>22 % Utsatt skattefordel(+)</b>	<b>65 302</b>	<b>0</b>	<b>65 302</b>

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt er fremtidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller, som reverserer eller kan reversere i samme perioder, utlignet og nettoført.



## Lysakerlåven AS

### Noter for 2021

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

<b>Årets skattekostnad i regnskapet</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	
Årets endring i utsatt skatt	-65 302
<b>Skattekostnad</b>	<b>-65 302</b>

#### NOTE 5: DRIFTSMIDLER

	<b>Bygninger</b>	<b>SUM</b>
Anskaffelseskost 1.1		0
Tilgang i år	6 810 113	6 810 113
Avgang i år		0
Akkumulerte avskrivninger	-87 661	-87 661
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>6 722 452</b>	<b>6 722 452</b>

Årets avskrivninger	87 661	87 661
Økonomisk levetid	<u>50 år</u>	

#### NOTE 6: LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD, SIKKERHETSSTILLELSER M.V.

	<b>2021</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>	<b>6 007 454</b>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:	
Bygninger	6 772 452
<b>Sum pantesikrede eiendeler</b>	<b>6 772 452</b>

Sum fordringer som forfaller senere enn et år fra balansedato: Kr 0

Sum gjeld som forfaller senere en 5 år fra balansedato: Kr 6 mill.



## Revisjon as

Medlem av:

 Den norske Revisorforening

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap, nr. 982 199 697 MVA  
Daglig leder / faglig ansvarlig Hans Nedberg, Autorisert regnskapsfører / Statsautorisert revisor nr. 1012268

Adresse: Stasjonsgata 25  
3300 HOKKSUND  
E-post: eiker@revisjon.no  
Telefon: 32 75 22 22  
Mobiltelefon: 90 75 22 22  
Bankkonto: 9615.11.50052

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lysakerlåven AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lysakerlåven AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 225 957. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser at det har pådratt seg et tap på kr 225 957 i regnskapsåret og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 201 527. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Andre forhold

Det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

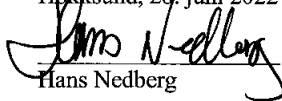


***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hjokksund, 28. juni 2022

  
Hans Nedberg