



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 194 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPENEBAKKEN 7 AS
Forretningsadresse: Kloppenebakken 7
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 128	11 142
Annen driftsinntekt		1 522 243	1 452 518
Sum inntekter		1 548 372	1 463 660
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 800	112 900
Annen driftskostnad		1 158 322	1 038 665
Sum kostnader		1 271 122	1 151 565
Driftsresultat		277 250	312 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 302	5 254
Annen finansinntekt		7 809	
Sum finansinntekter		12 111	5 254
Annen rentekostnad		114 929	124 353
Sum finanskostnader		114 929	124 353
Netto finans		-102 818	-119 100
Ordinært resultat før skattekostnad		174 432	192 996
Skattekostnad på resultat	3	38 413	42 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 019	150 488
Årsresultat		136 019	150 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 019	150 488
Totalresultat		136 019	150 488
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		136 019	150 488



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		136 019	150 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 815 298	2 928 098
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 815 298	2 928 098
Sum anleggsmidler		2 815 298	2 928 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 822	1 246
Sum fordringer		5 822	1 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 968	418 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 968	418 625
Sum omløpsmidler		460 790	419 871
SUM EIENDELER		3 276 088	3 347 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		8 929	8 929
Annen innskutt egenkapital		616 220	616 220
Sum innskutt egenkapital		725 149	725 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		924 297	788 278
Sum opptjent egenkapital		924 297	788 278
Sum egenkapital		1 649 446	1 513 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	31 069	40 154
Sum avsetninger for forpliktelser		31 069	40 154
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 435 000	1 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 435 000	1 640 000
Sum langsiktig gjeld		1 466 069	1 680 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 783	25 070
Betalbar skatt	3	47 498	50 488
Skyldig offentlige avgifter		59 311	60 503
Annen kortsiktig gjeld		14 982	18 327
Sum kortsiktig gjeld		160 574	154 388
Sum gjeld		1 626 643	1 834 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 276 088	3 347 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315855

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 194 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPENEBAKKEN 7 AS
Forretningsadresse: Kloppenebakken 7
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 194 895
KLOPPENEBAKKEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 128	11 142
Annen driftsinntekt		1 522 243	1 452 518
Sum inntekter		1 548 372	1 463 660
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 800	112 900
Annen driftskostnad		1 158 322	1 038 665
Sum kostnader		1 271 122	1 151 565
Driftsresultat		277 250	312 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 302	5 254
Annen finansinntekt		7 809	
Sum finansinntekter		12 111	5 254
Annen rentekostnad		114 929	124 353
Sum finanskostnader		114 929	124 353
Netto finans		-102 818	-119 100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	38 413	42 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 019	150 488
Årsresultat		136 019	150 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 019	150 488
Totalresultat		136 019	150 488
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		136 019	150 488
Sum overføringer og disponeringer		136 019	150 488



Organisasjonsnr: 989 194 895
KLOPPENEBAKKEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 4	2 815 298	2 928 098
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 4	2 815 298	2 928 098
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 815 298	2 928 098
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 822	1 246
-----------------	--	-------	-------

Sum fordringer		5 822	1 246
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		454 968	418 625
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		454 968	418 625
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		460 790	419 871
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 276 088	3 347 969
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		8 929	8 929
----------	--	-------	-------

Annen innskutt egenkapital		616 220	616 220
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		725 149	725 149
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		924 297	788 278
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		924 297	788 278
Sum egenkapital		1 649 446	1 513 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	31 069	40 154
Sum avsetninger for forpliktelses		31 069	40 154
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 435 000	1 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 435 000	1 640 000
Sum langsiktig gjeld		1 466 069	1 680 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 783	25 070
Betalbar skatt	3	47 498	50 488
Skyldig offentlige avgifter		59 311	60 503
Annen kortsiktig gjeld		14 982	18 327
Sum kortsiktig gjeld		160 574	154 388
Sum gjeld		1 626 643	1 834 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 276 088	3 347 969



Organisasjonsnr: 989 194 895
KLOPPENEBAKKEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Nina Evensen
2025-02-13

 BankID Signing
Svein Olav Aasen
2025-02-13

 BankID Signing
Anne Marie Aasen Mathisen
2025-02-14

 BankID Signing
Stig Rune Baas Aasen
2025-02-17

Årsregnskap 2024

Kloppenebakken 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 194 895



RESULTATREGNSKAP

KLOPPENEBAKKEN 7 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		26 128	11 142
Annen driftsinntekt		1 522 243	1 452 518
Sum driftsinntekter		1 548 372	1 463 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 800	112 900
Annen driftskostnad		1 158 322	1 038 665
Sum driftskostnader		1 271 122	1 151 565
Driftsresultat		277 250	312 095
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 302	5 254
Annen finansinntekt		7 809	0
Annen rentekostnad		114 929	124 353
Resultat av finansposter		-102 818	-119 100
Resultat før skattekostnad		174 432	192 996
Skattekostnad på resultat	3	38 413	42 508
Årsresultat		136 019	150 488
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		136 019	150 488
Sum overføringer		136 019	150 488



BALANSE

KLOPPENEBAKKEN 7 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 815 298	2 928 098
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 815 298	2 928 098
Sum anleggsmidler		2 815 298	2 928 098
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 822	1 246
Sum fordringer		5 822	1 246
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 968	418 625
Sum omløpsmidler		460 790	419 871
Sum eiendeler		3 276 088	3 347 969



BALANSE

KLOPPENEBAKKEN 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		8 929	8 929
Annen innskutt egenkapital		616 220	616 220
Sum innskutt egenkapital		725 149	725 149
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		924 297	788 278
Sum opptjent egenkapital		924 297	788 278
Sum egenkapital		1 649 446	1 513 427
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	31 069	40 154
Sum avsetning for forpliktelser		31 069	40 154
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 435 000	1 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 435 000	1 640 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 783	25 070
Betalbar skatt	3	47 498	50 488
Skyldig offentlige avgifter		59 311	60 503
Annen kortsiktig gjeld		14 982	18 327
Sum kortsiktig gjeld		160 574	154 388
Sum gjeld		1 626 643	1 834 542
Sum egenkapital og gjeld		3 276 088	3 347 969



BALANSE

KLOPPENEBAKKEN 7 AS

Arendal, 13.02.2025

Styret i Kloppenebakken 7 AS

Nina Evensen
styreleder/daglig leder

Svein Olav Aasen
styremedlem

Anne Marie Aasen Mathisen
styremedlem

Stig Rune Baas Aasen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader

Kloppenebakken 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 420 298	3 610 613	17 600	5 048 511
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 420 298	3 610 613	17 600	5 048 511
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		2 215 613	17 600	2 233 213
= Bokført verdi 31.12.24	1 420 298	1 395 000	0	2 815 298
Årets ordinære avskrivninger		112 800		112 800
Økonomisk levetid		10-30 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 498	50 488
Endring i utsatt skattefordel	-9 085	-7 980
Skattekostnad ordinært resultat	38 413	42 508

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	174 432	192 996
Permanente forskjeller	175	218
Endring i midlertidige forskjeller	41 296	36 276
Skattepliktig inntekt	215 902	229 489
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 498	50 488
Sum betalbar skatt i balansen	47 498	50 488

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	141 221	182 516	41 296
Sum	141 221	182 516	41 296
Grunnlag for utsatt skatt	141 221	182 516	41 296
Utsatt skatt (22 %)	31 069	40 154	9 085

Note 4 Gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	615 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 435 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 815 298.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KLOPPENEBAKKEN 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AASEN BIL OG EIENDOM AS	25	25,0	25,0
AUTOKRAFT AS	25	25,0	25,0
BLÅVINGEN INVEST AS	25	25,0	25,0
ONYX REAL AS	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0