



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 993 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FLOTMYRGATEN 143-145
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 846	333 966
Sum inntekter		310 846	333 966
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	13 692	13 692
Annen driftskostnad		226 299	223 300
Sum kostnader		239 992	236 991
Driftsresultat		70 854	96 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	175
Sum finansinntekter		222	175
Annen rentekostnad		0	1 753
Sum finanskostnader		0	1 753
Netto finans		-222	1 578
Ordinært resultat før skattekostnad		71 077	95 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 077	95 396
Årsresultat		71 076	95 397
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-71 076	-95 397
Sum overføringer og disponeringer		-71 076	-95 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 690
Andre fordringer		30 303	28 630
Sum fordringer		30 303	34 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 904	128 671
Sum omløpsmidler		234 207	162 991
SUM EIENDELER		234 207	162 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		201 948	130 872
Sum opptjent egenkapital		201 948	130 872
Sum egenkapital		201 948	130 872
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		32 259	32 119
Sum kortsiktig gjeld		32 259	32 119
Sum gjeld		32 259	32 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 207	162 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413654

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 993 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FLOTMYRGATEN 143-145
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 987 993 243
FLOTMYRGATEN 143-145

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 846	333 966
Sum inntekter		310 846	333 966
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	13 692	13 692
Annen driftskostnad		226 299	223 300
Sum kostnader		239 992	236 991
Driftsresultat		70 854	96 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	175
Sum finansinntekter		222	175
Annen rentekostnad		0	1 753
Sum finanskostnader		0	1 753
Netto finans		-222	1 578
Ordinært resultat før skattekostnad			
		71 077	95 396
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		71 077	95 396
Årsresultat		71 076	95 397
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-71 076	-95 397
Sum overføringer og disponeringer		-71 076	-95 397



Organisasjonsnr: 987 993 243
FLOTMYRGATEN 143-145

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 690
Andre fordringer		30 303	28 630
Sum fordringer		30 303	34 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 904	128 671
Sum omløpsmidler		234 207	162 991
SUM EIENDELER		234 207	162 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		201 948	130 872
Sum opptjent egenkapital		201 948	130 872
Sum egenkapital		201 948	130 872
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 259	32 119
Sum kortsiktig gjeld		32 259	32 119
Sum gjeld		32 259	32 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 207	162 991



Organisasjonsnr: 987 993 243
FLOTMYRGATEN 143-145

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Flotmyrgaten 143-145

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		267 646	296 274	251 896	289 680
TV/ Internett		43 200	37 692	43 200	43 200
Sum inntekter		310 846	333 966	295 096	332 880
Kostnader					
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 692	1 692	1 700	1 692
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	0	0	2 500	0
Energi, strøm		9 942	9 384	10 000	10 000
Renovasjon, vann og avløp		26 272	18 502	20 000	28 000
Renhold		21 244	20 080	22 000	22 800
Verktøy, inventer, rekvisita		0	0	4 000	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		0	6 084	30 000	60 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		16 156	2 360	10 000	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		23 368	22 689	22 000	23 500
Forretningsførerhonorar		20 636	19 621	20 636	21 700
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		0	0	0	10 000
Vaktmestertjenester		0	28 629	25 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader		0	0	500	0
TV/ Internett		51 282	48 914	43 200	45 000
Forsikring		57 260	46 752	49 000	63 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		139	285	1 000	500
Sum kostnader		239 992	236 991	273 536	298 192
Driftsresultat		70 854	96 975	21 560	34 688
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		222	175	0	0
Rentekostnader		0	1 753	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-222	1 578	0	0
Årets resultat		71 076	95 397	21 560	34 688
Overført til/fra annen egenkapital		-71 076	-95 397	0	0



Årsregnskap 2024 Flotmyrgaten 143-145

Balanse 31.12.24

Balanse 31.12.23

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader	0	5 690
Forskuddsbetalte kostnader	30 303	28 630

Bankinnskudd og kontanter

Innstående på driftskonto	203 903	128 671
Innstående andre bankkonti	1	0

Sum omløpsmidler	234 207	162 991
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	234 207	162 991
----------------------	----------------	----------------

2300 Flotmyrgaten 143-145, org.nr. 987993243



Årsregnskap 2024 Flotmyrgaten 143-145

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	130 872	35 475
Årets resultat	71 076	95 397
Sum opptjent egenkapital	201 948	130 872
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 259	32 119
Sum kortsiktig gjeld	32 259	32 119
Sum gjeld	32 259	32 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	234 207	162 991

Flotmyrgaten 143-145, 31.12.2024

Arne Hordnes
Styreleder

Erling André Hervik
Medlem

Kristoffer Lie
Medlem

2300 Flotmyrgaten 143-145, org.nr. 987993243



Noter 2024 Flotmyrgaten 143-145

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innskrevne felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	130 872	84 078
Årets resultat	71 076	95 397
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	0	-48 603
B. Årets endringer disponible midler	71 076	46 794
C. Disponible midler pr 31.12	201 948	130 872
Avstemming		
Omløpsmidler	234 207	162 991
Kortsiktig gjeld	32 259	32 119
Disponible midler pr. 31.12	201 948	130 872



Noter 2024 Flotmyrgaten 143-145

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
Sum	1 692	1 692



Resultat og balanse med noter for Flotmyrgaten 143-145.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Flotmyrgaten 143-145

Styreleder	Arne Hordnes (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Erling André Hervik (sign.)	15.02.2025
Styremedlem	Kristoffer Lie (sign.)	22.02.2025