



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 706 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGDALVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 715 515	2 852 546
Salgsinntekt		39 926	43 035
Sum inntekter		2 755 441	2 895 581
Kostnader			
Varekostnad		41 250	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	701 058	638 556
Annen driftskostnad		182 451	195 348
Sum kostnader		924 759	833 904
Driftsresultat		1 830 682	2 061 678
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 211	203 121
Sum finanskostnader		159 211	203 121
Netto finans		-159 211	-203 121
Ordinært resultat før skattekostnad		1 671 471	1 858 557
Skattekostnad på ordinært resultat	8	367 724	408 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 303 747	1 449 675
Årsresultat		1 303 747	1 449 675
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		858 000	936 000
Annen egenkapital		445 747	513 675
Sum overføringer og disponeringer		1 303 747	1 449 675



Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 25 712 565 26 413 623

Sum varige driftsmidler 25 712 565 26 413 623

Sum anleggsmidler 25 712 565 26 413 623

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 860 824 864 319

Sum fordringer 860 824 864 319

Sum omløpsmidler 860 824 864 319

SUM EIENDELER 26 573 389 27 277 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (70 aksjer à kr 1 000,00) 4 70 000 70 000

Sum innskutt egenkapital 70 000 70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 148 842 7 703 095

Sum opptjent egenkapital 8 148 842 7 703 095

Sum egenkapital 5 8 218 842 7 773 095

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 537 481	1 521 115
Sum avsetninger for forpliktelser		1 537 481	1 521 115
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	15 854 744	17 018 923
Sum annen langsiktig gjeld		15 854 744	17 018 923
Sum langsiktig gjeld		17 392 225	18 540 038
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	109 358	101 491
Skyldige offentlige avgifter		164 305	165 363
Annen kortsiktig gjeld		688 659	697 955
Sum kortsiktig gjeld		962 322	964 809
Sum gjeld		18 354 547	19 504 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 573 389	27 277 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 358314

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 706 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGDALVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 913 706 234
RINGDALVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 715 515	2 852 546
Salgsinntekt		39 926	43 035
Sum inntekter		2 755 441	2 895 581
Kostnader			
Varekostnad		41 250	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	701 058	638 556
Annen driftskostnad		182 451	195 348
Sum kostnader		924 759	833 904
Driftsresultat		1 830 682	2 061 678
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 211	203 121
Sum finanskostnader		159 211	203 121
Netto finans		-159 211	-203 121
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	367 724	408 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 303 747	1 449 675
Årsresultat		1 303 747	1 449 675
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		858 000	936 000
Annen egenkapital		445 747	513 675
Sum overføringer og disponeringer		1 303 747	1 449 675



Organisasjonsnr: 913 706 234
RINGDALVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 712 565	26 413 623
Sum varige driftsmidler		25 712 565	26 413 623
Sum anleggsmidler		25 712 565	26 413 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		860 824	864 319
Sum fordringer		860 824	864 319
Sum omløpsmidler		860 824	864 319
SUM EIENDELER		26 573 389	27 277 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (70 aksjer à kr 1 000,00)	4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 148 842	7 703 095
Sum opptjent egenkapital		8 148 842	7 703 095
Sum egenkapital	5	8 218 842	7 773 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 537 481	1 521 115
Sum avsetninger for forpliktelser		1 537 481	1 521 115
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	15 854 744	17 018 923
Sum annen langsiktig gjeld		15 854 744	17 018 923
Sum langsiktig gjeld		17 392 225	18 540 038



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	109 358	101 491
Skyldige offentlige avgifter		164 305	165 363
Annen kortsiktig gjeld		688 659	697 955
Sum kortsiktig gjeld		962 322	964 809
Sum gjeld		18 354 547	19 504 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 573 389	27 277 942



Organisasjonsnr: 913 706 234
RINGDALVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskonstnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Fordringer/gjeld Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Utsatt skatt og skattekostnad Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Styrets beretning for 2021 Ringdalveien 20 AS, Org.nr. 913 706 234

Selskapets virksomhet er knyttet til eie og langsiktig utleie av eiendommer i østlandsområdet.

Selskapet er heleiet datterselskap av Nordisk Renting AS. Forretningsadressen er i Oslo.

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke iverksatt likestillingstiltak.

Selskapets virksomhet påvirker i liten grad det ytre miljø.

Etter styrets oppfatning gir det framlagte årsregnskapet tilfredsstillende beskrivelse og informasjon vedrørende selskapets drift og stilling ved årsskiftet.

Det har etter regnskapsårets utløp ikke inntrådt forhold som er av betydning for å bedømme selskapets resultat og stilling pr. 31. desember 2021. Etter styrets mening er selskapets finansielle stilling, samt utsiktene vedrørende fremtidig inntjening tilfredsstillende.

Styret foreslår at årets resultat kr 1 303 747 disponeres slik:

Konsenbidrag etter skatt	858 000
Overført annen egenkapital	445 747
<u>Sum</u>	<u>1 303 747</u>

Oslo,

Tom Rune Lian
Styreleder

Ulrika Grundén
Styremedlem

Filippa Honeth Albemark
Styremedlem

Dan Jakob Persson
Styremedlem



Årsregnskap for 2021

**RINGDALVEIEN 20 AS
0250 OSLO**

Pennco Dokumentnøkkel: UKAY1-LEFF8-V5B6Q-8KZEE-EK1VL-FXVMG

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Styrets beretning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 RINGDALVEIEN 20 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 715 515	2 852 546
Salgsinntekt		39 926	43 035
Sum driftsinntekter		2 755 441	2 895 581
Varekostnad		(41 250)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(701 058)	(638 556)
Annen driftskostnad		(182 451)	(195 348)
Sum driftskostnader		(924 759)	(833 904)
Driftsresultat		1 830 682	2 061 678
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(159 211)	(203 121)
Sum finanskostnader		(159 211)	(203 121)
Netto finans		(159 211)	(203 121)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 671 471	1 858 557
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(367 724)	(408 882)
Ordinært resultat		1 303 747	1 449 675
Arsresultat		1 303 747	1 449 675
Overføringer			
Konsernbidrag		858 000	936 000
Annen egenkapital		445 747	513 675
Sum		1 303 747	1 449 675

Penneo Dokumentnøkkel: UKAY1-LEFF8-V5B6Q-8KZEE-EK1VL-FXVMG



Balanse pr. 31. desember 2021 RINGDALVEIEN 20 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 712 565	26 413 623
Sum varige driftsmidler		25 712 565	26 413 623
Sum anleggsmidler		25 712 565	26 413 623
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		860 824	864 319
Sum fordringer		860 824	864 319
Sum omløpsmidler		860 824	864 319
Sum eiendeler		26 573 389	27 277 942

Penneo Dokumentnøkkel: UKAY1-LEFF8-V5B6Q-8KZEE-EK1VL-FXVMG

**Balanse pr. 31. desember 2021**
RINGDALVEIEN 20 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (70 aksjer à kr 1 000,00)	4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 148 842	7 703 095
Sum opptjent egenkapital		8 148 842	7 703 095
Sum egenkapital	5	8 218 842	7 773 095
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 537 481	1 521 115
Sum avsetning for forpliktelser		1 537 481	1 521 115
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	15 854 744	17 018 923
Sum annen langsiktig gjeld		15 854 744	17 018 923
Sum langsiktig gjeld		17 392 225	18 540 038
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	109 358	101 491
Skyldige offentlige avgifter		164 305	165 363
Annen kortsiktig gjeld		688 659	697 955
Sum kortsiktig gjeld		962 322	964 809
Sum gjeld		18 354 547	19 504 847
Sum egenkapital og gjeld		26 573 389	27 277 942

Oslo

Tom Rune Lian
Styrets leder

Ulrika Grundén
Styremedlem

Filippa Honeth Albemark
Styremedlem

Dan Jakob Persson
Styremedlem

Pernco Dokumentnøkkel: UKAY1-LEFF8-V5B6Q-8KZEE-EK1VL-FXVMG



Noter 2021

RINGDALVEIEN 20 AS

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskonstnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Fordringer/gjeld

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 168 483	14 577 731	12 889 614	33 635 828
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 168 483	14 577 731	12 889 614	33 635 828
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	0	2 022 398	5 199 807	7 222 205
Årets ordinære avskrivninger	0	196 299	504 759	701 058
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	2 218 697	5 704 566	7 923 263
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	6 168 483	12 359 034	7 185 048	25 712 565

Selskapets kunde, Brødrene Dahl AS, har en kjøpsopsjon vedrørende kjøp av selskapets aksjer, med opsjonsdato 31.12.2023. Frist for å poberope seg opsjonen er 31.12.2022.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	70	1 000,00	70 000,00
Sum	70		70 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nordisk Renting AS	70	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	70	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Det ultimate morselskapet i det største konsernet, hvor Nybergflata 5 AS er datterselskap, er NatWest Group Plc, org.nr. sc 45551, med hovedkontor i 36 St Andrew Square, Edinburgh EH2 2YB, Skotland, Storbritannia, Morselskapet i det minste konsernet hvor Nybergflata 5 AS er datterselskap er Nordisk Renting AS, org.nr. 986 953 388. Konsernregnskapene, hvor den norske enheten inngår, kan bestilles fra Nordisk Renting AS, Postboks 1400, 0115 Oslo.



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	70 000	7 703 095	7 773 095
Årets resultat		1 303 747	1 303 747
Konsernbidrag		(858 000)	(858 000)
Egenkapital 31.12.2021	70 000	8 148 842	8 218 842

Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapets inntekter og kostnader gjøres opp ved mellomregning mellom datterselskaper og morselskap. Selskapets fordringer forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Fordringer og gjeld vedrørende konsern/tilknyttede selskaper pr 31.12.

	2021	2021	2020	2020
Selskap	Kortsiktige fordringer	Langsiktig gjeld	Kortsiktige fordringer	Langsiktig gjeld
Nordisk Renting AS	0	15 854 744		17 018 923

Selskapet har følgende nærstående parter

Navn:

Nordisk Renting AB, mormor
Nordisk Renting AS, morselskap
Hatros I AS, søsterselskap
Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS, søsterselskap
BD Lagerhaus AS, søsterselskap
Nybergflata 5 AS, søsterselskap
Narmovegen 455 AS, søsterselskap
Snipetjemveien 1 AS, søsterselskap
Solnørvika AS, søsterselskap
Kvam Eiendom AS, søsterselskap
Leiv Sand Eiendom AS, søsterselskap
Sandmoen Næringsbygg AS, søsterselskap
Sletta Eiendom II AS, søsterselskap
Rigedalen 44 Eiendom AS, søsterselskap
Espeland Næring AS, søsterselskap

Transaksjoner er hovedsakelig knyttet til mellomværender og renter av av mellomværender.

Transaksjoner er basert på prinsippet om armlengdes avstand.

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	6 914 161	6 988 552	(74 391)
Sum midlertidige forskjeller	6 914 161	6 988 552	(74 391)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 521 115	1 537 481	(16 366)



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 671 471	1 858 557
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(74 391)	(197 236)
Årets skattegrunnlag	1 597 080	1 661 321
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	351 358	365 491
Sum	351 358	365 491
+/- Endring i utsatt skatt	16 366	43 391
Skattekostnad i resultatregnskapet	367 724	408 882
Betalbar skatt i skattekostnad	351 358	365 491
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(242 000)	(264 000)
Betalbar skatt i balansen	109 358	101 491



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

JAKOB PERSSON

Styremedlem

På vegne av: Ringdalveien 20 AS

Serienummer: 19800428xxxx

IP: 155.136.xxx.xxx

2022-04-28 11:07:48 UTC



ULRIKA GRUNDÉN

Styremedlem

På vegne av: Ringdalveien 20 AS

Serienummer: 19691028xxxx

IP: 155.136.xxx.xxx

2022-04-28 11:49:48 UTC



FILIPPA HONETH ALBEMARK

Styremedlem

På vegne av: Ringdalveien 20 AS

Serienummer: 19800712xxxx

IP: 78.77.xxx.xxx

2022-04-28 11:54:20 UTC



Tom Rune Lian

Styreleder

På vegne av: Ringdalveien 20 AS

Serienummer: 9578-5992-4-961967

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-28 14:40:47 UTC



Penneo DokumentInokket: UKAY1-LEFH8-V5B6Q-8KZEE-EKTVL-FXVMG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ringdalveien 20 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringdalveien 20 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-28 13:27:02 UTC



Penneo DokumentID: HMLTZ-NE581-BZU81-UKTX1-0306V-02WMP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>