



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 510 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 503 AS
Forretningsadresse: Gilhusveien 19
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Uppstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 278 597	3 454 214
Sum inntekter		3 278 597	3 454 214
Kostnader			
Varekostnad		46 035	291 169
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 034 718	1 080 848
Annen driftskostnad		293 591	84 853
Sum kostnader		1 374 345	1 456 870
Driftsresultat		1 904 252	1 997 344
Annen rentekostnad		1 754 994	814 468
Sum finanskostnader		1 754 994	814 468
Netto finans		-1 754 994	-814 468
Ordinært resultat før skattekostnad		149 259	1 182 876
Skattekostnad på resultat	2	33 005	260 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 254	922 643
Årsresultat	3	116 254	922 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 254	922 643
Totalresultat		116 254	922 643
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		116 254	922 643
Sum overføringer og disponeringer		116 254	922 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	91 258	
Sum immaterielle eiendeler		91 258	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	42 164 482	43 199 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	42 164 482	43 199 200
Sum anleggsmidler		42 255 740	43 199 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			218 750
Andre kortsiktige fordringer	4		-291
Sum fordringer			218 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 538 246	1 541 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 538 246	1 541 691
Sum omløpsmidler		1 538 246	1 760 150
SUM EIENDELER		43 793 986	44 959 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 368 120	1 251 867
Sum opptjent egenkapital		1 368 120	1 251 867
Sum egenkapital	3	1 768 120	1 651 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		12 627
Sum avsetninger for forpliktelser			12 627
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 850 000	33 250 000
Ansvarlig lånekapital	4	9 460 004	9 184 470
Sum annen langsiktig gjeld		41 310 004	42 434 470
Sum langsiktig gjeld		41 310 004	42 447 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 287	417 050
Betalbar skatt		136 890	328 175
Skyldig offentlige avgifter		122 892	40 699
Annen kortsiktig gjeld		413 793	74 462
Sum kortsiktig gjeld		715 862	860 386
Sum gjeld		42 025 866	43 307 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 793 986	44 959 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 676391

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 510 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 503 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 125
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Uppstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 821 510 422
TRONDHEIMSVEGEN 503 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 278 597	3 454 214
Sum inntekter		3 278 597	3 454 214
Kostnader			
Varekostnad		46 035	291 169
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 034 718	1 080 848
Annen driftskostnad		293 591	84 853
Sum kostnader		1 374 345	1 456 870
Driftsresultat		1 904 252	1 997 344
Annen rentekostnad		1 754 994	814 468
Sum finanskostnader		1 754 994	814 468
Netto finans		-1 754 994	-814 468
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	33 005	260 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 254	922 643
Årsresultat	3	116 254	922 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 254	922 643
Totalresultat		116 254	922 643
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		116 254	922 643
Sum overføringer og disponeringer		116 254	922 643



Organisasjonsnr: 821 510 422
TRONDHEIMSVEGEN 503 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	91 258	
Sum immaterielle eiendeler		91 258	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	42 164 482	43 199 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	42 164 482	43 199 200

Sum anleggsmidler		42 255 740	43 199 200
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			218 750
Andre kortsiktige fordringer	4		-291
Sum fordringer			218 459

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 538 246	1 541 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 538 246	1 541 691

Sum omløpsmidler		1 538 246	1 760 150
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		43 793 986	44 959 349
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 368 120	1 251 867
Sum opptjent egenkapital		1 368 120	1 251 867



Sum egenkapital	3	1 768 120	1 651 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		12 627
Sum avsetninger for forpliktelses			12 627
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	31 850 000	33 250 000
Ansvarlig lånekapital	4	9 460 004	9 184 470
Sum annen langsiktig gjeld		41 310 004	42 434 470
Sum langsiktig gjeld		41 310 004	42 447 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 287	417 050
Betalbar skatt		136 890	328 175
Skyldig offentlige avgifter		122 892	40 699
Annen kortsiktig gjeld		413 793	74 462
Sum kortsiktig gjeld		715 862	860 386
Sum gjeld		42 025 866	43 307 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 793 986	44 959 349



Organisasjonsnr: 821 510 422
TRONDHEIMSVEGEN 503 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Trondheimsvegen 503 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Dokumentnr: 2111.03MHLFAC19.000.MIUM.IA.1421E

Org.nr.: 821 510 422



Resultatregnskap

Trondheimsvegen 503 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 278 597	3 454 214
Sum driftsinntekter		3 278 597	3 454 214
Varekostnad		46 035	291 169
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 034 718	1 080 848
Annen driftskostnad		293 591	84 853
Sum driftskostnader		1 374 345	1 456 870
Driftsresultat		1 904 252	1 997 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 754 994	814 468
Resultat av finansposter		-1 754 994	-814 468
Resultat før skattekostnad		149 259	1 182 876
Skattekostnad på resultat	2	33 005	260 233
Resultat		116 254	922 643
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	116 254	922 643
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		116 254	922 643
Sum overføringer		116 254	922 643

Dokumentnr: 821510422-2022-01-01



Balanse

Trondheimsvegen 503 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	91 258	0
Sum immaterielle eiendeler		91 258	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	42 164 482	43 199 200
Sum varige driftsmidler	1	42 164 482	43 199 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		42 255 740	43 199 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	218 750
Andre kortsiktige fordringer	4	0	-291
Sum fordringer		0	218 459
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 538 246	1 541 691
Sum omløpsmidler		1 538 246	1 760 150
Sum eiendeler		43 793 986	44 959 349

Trondheimsvegen 503 AS

Side 3

Brønnøysundregistrene, Trondheim, 30.06.2024 kl 10:21



Balanse

Trondheimsvegen 503 AS
Kristiansand, 14.04.2023
Styret i Trondheimsvegen 503 AS

Svein Arne Uppstad
styremedlem/daglig leder

Kai Flaam Moen
styreleder

Ørjar Gjeitsund Kveta
styremedlem

Ellen Blomquist
styremedlem

Else Berit Bø Uppstad
styremedlem

Torkel Tjelland
styremedlem

Dokumentnr: 7111.43MALL.EAF.19.1FARR.MI.IMI.MA.0021E



PEÑNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Flaam Moen

Styreleder

På vegne av: Trondheimsvegen 503 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1411599

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-04-14 13:32:09 UTC



Ørjar Gjeitsund Kveta

Styremedlem

På vegne av: Trondheimsvegen 503 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1383072

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-04-14 13:51:41 UTC



Torkel Tjelland

Styremedlem

På vegne av: Trondheimsvegen 503 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-2428927

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-17 05:15:25 UTC



Ellen Blomquist

Styremedlem

På vegne av: Trondheimsvegen 503 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1507895

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-04-18 08:08:48 UTC



Else Berit Bø Uppstad

Styremedlem

På vegne av: Trondheimsvegen 503 AS

Serienummer: 9578-5995-4-264443

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-04-21 08:38:29 UTC



Svein Arne Uppstad

Styremedlem

På vegne av: Trondheimsvegen 503 AS

Serienummer: 9578-5995-4-239770

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-05-08 05:20:10 UTC



Penneo Dokumentertjeneste: 7111.A3M6LL.E6C.B.C.APB.MI.MI.MI.MI.MI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Trondheimsvegen 503 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheimsvegen 503 AS som viser et overskudd på NOK 116 254. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Trondheimsvegen 503 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal , 14. april 2023
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor