



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 4 EIENDOM HJEMMEL AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2		4 577 394
Gevinst ved salg av driftsmidler	3		34 335 307
Annen driftsinntekt	2		1 101 828
<b>Sum inntekter</b>			<b>40 014 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler			724 496
Annen driftskostnad	6	1 440	1 979 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 440</b>	<b>2 704 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 440</b>	<b>37 310 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	252 463	213 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>252 463</b>	<b>213 164</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		48 859
Annen rentekostnad			1 080
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>49 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>252 463</b>	<b>163 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>251 023</b>	<b>37 473 536</b>
Skattekostnad	5	55 225	8 244 178
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 798</b>	<b>29 229 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 798</b>	<b>29 229 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>195 798</b>	<b>29 229 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>195 798</b>	<b>29 229 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital / overkurs			-68 944 297



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		195 798	98 173 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>195 798</b>	<b>29 229 358</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	251 023	20 949 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 023</b>	<b>20 949 393</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>281 023</b>	<b>20 949 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>281 023</b>	<b>20 949 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	4 495 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>4 495 000</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>30 000</b>	<b>4 495 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	251 023	16 454 393



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		251 023	16 454 393
 Sum gjeld		 251 023	 16 454 393
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		 <b>281 023</b>	 <b>20 949 393</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 609268

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 670 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 4 EIENDOM HJEMMEL AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 992 670 533  
STRANDGATEN 4 EIENDOM HJEMMEL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2		4 577 394
Gevinst ved salg av driftsmidler	3		34 335 307
Annen driftsinntekt	2		1 101 828
<b>Sum inntekter</b>			<b>40 014 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler			724 496
Annen driftskostnad	6	1 440	1 979 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 440</b>	<b>2 704 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 440</b>	<b>37 310 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	252 463	213 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>252 463</b>	<b>213 164</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		48 859
Annen rentekostnad			1 080
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>49 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>252 463</b>	<b>163 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>251 023</b>	<b>37 473 536</b>
Skattekostnad	5	55 225	8 244 178
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 798</b>	<b>29 229 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 798</b>	<b>29 229 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>195 798</b>	<b>29 229 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>195 798</b>	<b>29 229 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital / overkurs			-68 944 297
Konsernbidrag		195 798	98 173 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>195 798</b>	<b>29 229 358</b>





Organisasjonsnr: 992 670 533  
STRANDGATEN 4 EIENDOM HJEMMEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	251 023	20 949 393
Sum fordringer		251 023	20 949 393
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		281 023	20 949 393
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>281 023</b>	<b>20 949 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	4 495 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	4 495 000
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	7	30 000	4 495 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	251 023	16 454 393
Sum kortsiktig gjeld		251 023	16 454 393
Sum gjeld		251 023	16 454 393
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>281 023</b>	<b>20 949 393</b>



Organisasjonsnr: 992 670 533  
STRANDGATEN 4 EIENDOM HJEMMEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandgaten 4 Eiendom Hjemmel AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgaten 4 Eiendom Hjemmel AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 10. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AHHYU-0ABKC-SHDFK-WWZES-EZEEK-ISFWS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Håvardstun

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-10 19:36:19Z



## Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-10 19:36:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: AHYU-0ABKQ-SHDFK-WWZES-EZEEK-ISFWS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Strandgaten 4 Eiendom Hjemmel AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt	2	0	4 577 394
Gevinst ved salg av driftsmidler	3	0	34 335 307
Annen driftsinntekt	2	0	1 101 828
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>40 014 530</b>
Avskrivning på driftsmidler		0	724 496
Annen driftskostnad	6	1 440	1 979 723
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 440</b>	<b>2 704 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 440</b>	<b>37 310 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	252 463	213 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	48 859
Annen rentekostnad		0	1 080
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>252 463</b>	<b>163 225</b>
Resultat før skattekostnad		251 023	37 473 536
Skattekostnad	5	55 225	8 244 178
<b>Årsresultat</b>		<b>195 798</b>	<b>29 229 358</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært konsernbidrag uten skattemessig effekt		0	40 144 068
Ekstraordinært konsernbidrag med skattemessig effekt		0	58 029 587
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		195 798	0
Overført fra annen innskutt egenkapital / overkurs		0	-68 944 297
<b>Sum overføringer</b>	<b>7</b>	<b>195 798</b>	<b>29 229 358</b>
<b>Strandgaten 4 Eiendom Hjemmel AS</b>		<b>Side 1</b>	


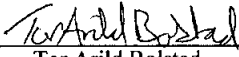
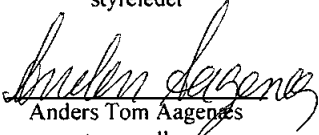
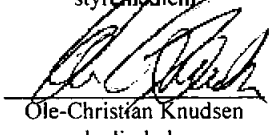


<b>Balanse</b>			
<b>Strandgaten 4 Eiendom Hjemmel AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	3	251 023	20 949 393
<b>Sum fordringer</b>		<u>251 023</u>	<u>20 949 393</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>281 023</u>	<u>20 949 393</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>281 023</u>	<u>20 949 393</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Strandgaten 4 Eiendom Hjemmel AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>30 000</u>	<u>4 495 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>4 495 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<u><b>30 000</b></u>	<u><b>4 495 000</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	<u>251 023</u>	<u>16 454 393</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 023</b>	<b>16 454 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>251 023</b></u>	<u><b>16 454 393</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>281 023</b></u>	<u><b>20 949 393</b></u>

Bergen , 10.05.2021

 Gro Kristin Boge styreleder	 Tor Arild Bolstad styremedlem
 Anders Tom Aagenæs styremedlem	 Ole-Christián Knudsen daglig leder

Strandgaten 4 Eiendom Hjemmel AS Side 3



---

## Note 1 Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode.

### Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



---

## Note 2 Inntekter

---

Inntekt for 2019 gjelder utleie av kontorlokaler og all inntekt er i Norge. Selskapet solgte utleieeiendommen i oktober 2019.

---

## Note 3 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

---

### Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

#### *Gevinst ved salg av driftsmidler:*

I forbindelse med en omstrukturering av eiendomsporteføljen til DNB Livsforsikring AS i 2019 har selskapet solgt eiendommen samt øvrige balanseførte eiendeler og forpliktelser knyttet til eiendomsdriften til søsterselskapet Strandgaten 4 Eiendom AS. Hjemmelen til eiendommen er ikke overført i transaksjonen. Transaksjonen er bokført til virkelig verdi. Gevinst på kr 34.335.307, som har oppstått i transaksjonen, er presentert som gevinst ved salg av driftsmidler i regnskapet for 2019.

#### *Mellomværende med selskaper i samme konsern:*

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

### Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskap i samme konsern:

Det eksisterer ingen pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier til fordel for selskap i samme konsern.

---

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

---

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 1 aksje a kr 30 000. Alle aksjene har like rettigheter.

### Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.



## Note 5 Skattekostnad

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	251 023	37 473 536
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	36 767 882
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>251 023</b>	<b>-74 241 418</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-251 023	74 241 418
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skatt av avgitt konsernbidrag	55 225	16 333 112
Endring i utsatt skatt (22%)	0	-8 088 934
<b>Skattekostnad</b>	<b>55 225</b>	<b>8 244 178</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	55 225	16 333 112
Skattevirkning av konsernbidrag	-55 225	-16 333 112
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2020	2019
fordeler seg slik :		
- revisjon	0	8 487
- andre tjenester	0	8 200
<b>Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap</b>	<b>0</b>	<b>16 687</b>

Selskapets kostnader knyttet til avtalt revisjon dekkes av søsterselskapet Strandgaten 4 Eiendom AS etter avtale med partene. Avtalen er en konsekvens av at Strandgaten 4 Eiendom AS kjøpte eiendommen uten hjemmel fra selskapet i 2019.



---

**Note 7 Egenkapital**

---

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01</b>	4 495 000	0	4 495 000
Årets resultat	0	195 798	195 798
Kapitalnedsettelse	-4 465 000	0	-4 465 000
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	-195 798	-195 798
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>