



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 465 676
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVANEVEIEN 3 AS
Forretningsadresse:	Grindholmen 4 1580 RYGGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Mass Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 714 836	2 712 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 714 836</b>	<b>2 712 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	1	87 613	88 066
Annen driftskostnad		386 880	629 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 493</b>	<b>717 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 240 343</b>	<b>1 994 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			679
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>679</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	6	11 500 690	
Annen rentekostnad		291 173	135 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 791 863</b>	<b>135 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 791 863</b>	<b>-134 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 551 520</b>	<b>1 859 963</b>
Skattekostnad på resultat	4	428 817	409 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 980 337</b>	<b>1 450 920</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-9 980 337</b>	<b>1 450 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 980 337</b>	<b>1 450 920</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 980 337</b>	<b>1 450 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5		1 450 920
Overført fra annen egenkapital		-9 980 337	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-9 980 337	1 450 920



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 036 790	5 124 403
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 036 790</b>	<b>5 124 403</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		11 500 690
Lån til foretak i samme konsern	2	3 421 725	3 421 725
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 421 725</b>	<b>14 922 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 458 515</b>	<b>20 046 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			821 242
Andre kortsiktige fordringer		1 500	147 366
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	634 250	387 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>635 750</b>	<b>1 355 775</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 921	86 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 921</b>	<b>86 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>683 671</b>	<b>1 442 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 142 186</b>	<b>21 488 838</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 5 000)	7	500 000	500 000
Overkurs		3 157 867	3 157 867
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 657 867</b>	<b>3 657 867</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 546 620	4 433 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 546 620</b>	<b>4 433 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 888 753</b>	<b>8 091 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	245 528	195 733
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>245 528</b>	<b>195 733</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 310 002	3 031 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 310 002</b>	<b>3 031 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 555 530</b>	<b>3 226 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 485	25 050
Betalbar skatt		379 022	
Skyldige offentlige avgifter		157 321	160 447
Gjeld til konsernselskap	2	4 164 759	9 298 987
Annen kortsiktig gjeld		722 821	685 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 475 409</b>	<b>10 170 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 030 939</b>	<b>13 397 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 142 186</b>	<b>21 488 838</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	1, 2	4 838 842	4 926 455



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 465 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R.M.I EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torvstikkeren 20  
1640 RÅDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mass Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 915 465 676  
R.M.I EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 714 836	2 712 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 714 836</b>	<b>2 712 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	1	87 613	88 066
Annen driftskostnad		386 880	629 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 493</b>	<b>717 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 240 343</b>	<b>1 994 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			679
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>679</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	6	11 500 690	
Annen rentekostnad		291 173	135 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 791 863</b>	<b>135 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 791 863</b>	<b>-134 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-9 551 520	1 859 963
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 980 337</b>	<b>1 450 920</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-9 980 337</b>	<b>1 450 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 980 337</b>	<b>1 450 920</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 980 337</b>	<b>1 450 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5		1 450 920
Overført fra annen egenkapital		-9 980 337	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 980 337</b>	<b>1 450 920</b>



Organisasjonsnr: 915 465 676  
R.M.I EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 036 790	5 124 403
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 036 790</b>	<b>5 124 403</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6		11 500 690
Lån til foretak i samme konsern	2	3 421 725	3 421 725
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 421 725</b>	<b>14 922 415</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 458 515</b>	<b>20 046 818</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			821 242
Andre kortsiktige fordringer		1 500	147 366
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	634 250	387 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>635 750</b>	<b>1 355 775</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 921	86 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 921</b>	<b>86 246</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>683 671</b>	<b>1 442 020</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 142 186</b>	<b>21 488 838</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 5 000)	7	500 000	500 000
Overkurs		3 157 867	3 157 867



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 657 867</b>	<b>3 657 867</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 546 620	4 433 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 546 620</b>	<b>4 433 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 888 753</b>	<b>8 091 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	245 528	195 733
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>245 528</b>	<b>195 733</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 310 002	3 031 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 310 002</b>	<b>3 031 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 555 530</b>	<b>3 226 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 485	25 050
Betalbar skatt		379 022	
Skyldige offentlige avgifter		157 321	160 447
Gjeld til konsernselskap	2	4 164 759	9 298 987
Annen kortsiktig gjeld		722 821	685 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 475 409</b>	<b>10 170 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 030 939</b>	<b>13 397 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 142 186</b>	<b>21 488 838</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	1, 2	4 838 842	4 926 455



Organisasjonsnr: 915 465 676  
R.M.I EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## R.m.i Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 714 836	2 712 528
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>2 714 836</b>	<b>2 712 528</b>
Avskrivning	1	87 613	88 066
Annen driftskostnad		386 880	629 528
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>474 493</b>	<b>717 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 240 343</b>	<b>1 994 934</b>
Annen renteinntekt		0	679
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	6	-11 500 690	0
Annen rentekostnad		-291 173	-135 650
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 551 520</b>	<b>1 859 963</b>
Skattekostnad på resultat	4	428 817	409 043
<b>Resultat</b>		<b>-9 980 337</b>	<b>1 450 920</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-9 980 337</b>	<b>1 450 920</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	1 450 920
Overført fra annen egenkapital		9 980 337	0
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>-9 980 337</b>	<b>1 450 920</b>



## R.m.i Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 036 790	5 124 403
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 036 790</b>	<b>5 124 403</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	0	11 500 690
Lån til foretak i samme konsern	2	3 421 725	3 421 725
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 421 725</b>	<b>14 922 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 458 515</b>	<b>20 046 818</b>
Omløpsmidler			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	821 242
Andre kortsiktige fordringer		1 500	147 366
Fordringer på konsernselskap	2	634 250	387 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>635 750</b>	<b>1 355 775</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 921	86 246
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>683 671</b>	<b>1 442 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 142 186</b>	<b>21 488 838</b>



## R.m.i Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 5 000)	7	500 000	500 000
Overkurs		3 157 867	3 157 867
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 657 867</b>	<b>3 657 867</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 546 620	4 433 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 546 620</b>	<b>4 433 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 888 753</b>	<b>8 091 584</b>
GJELD			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	245 528	195 733
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>245 528</b>	<b>195 733</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 310 002	3 031 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 310 002</b>	<b>3 031 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 485	25 050
Betalbar skatt		379 022	0
Skyldige offentlige avgifter		157 321	160 447
Gjeld til konsernselskap	2	4 164 759	9 298 987
Annen kortsiktig gjeld		722 821	685 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 475 409</b>	<b>10 170 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 030 939</b>	<b>13 397 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 142 186</b>	<b>21 488 838</b>
Pantstillelser	1, 2	4 838 842	4 926 455

Fredrikstad , 14.06.2024  
Styret i R.m.i Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Espen Mass Andersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Mass Andersen  
styremedlem/daglig leder



## Rolvøy Metallindustri Eiendom A/S, Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Rolvøy Metallindustri Eiendom A/S, Noter til årsregnskapet

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 558 873	24 600	2 334 610	6 918 083
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	4 000 000			4 000 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 558 873</b>	<b>24 600</b>	<b>2 334 610</b>	<b>10 918 083</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 866 213	24 600	188 428	6 079 241
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 692 660</b>	<b>0</b>	<b>2 146 182</b>	<b>4 838 842</b>
Årets ordinære avskrivninger	87 613			87 613
Økonomisk levetid	5-50 år	10 år	7 år	

Selskapet innehar i tillegg en leilighet med kostpris kr. 197.498.

### Note 2 Langsiktige fordringer og gjeld, konsern og til kredittinstitusjoner, nærstående transaksjoner samt pantstillelser.

Gjeld til konsernselskap utgjør kr. 9.298.987 og forventes å være tilnærmet det samme om 5 år.

Langsiktig fordring på konsernselskap utgjør kr. 3.421.725 og forventes å være den samme om et år.

Kredittinstitusjon har pant i selskapets eiendommer. Bokført verdi av disse utgjør kr. 5.036.790.

Pantedokument lyder på samlet kr. 29.350.000. Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr. 5.310.002.

Forventet restgjeld etter 5 år til kredittinstitusjoner antas å utgjøre utgjør kr. 1.180.000.

### Note 3 Andre driftskostnader, otp., lønn.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen plikt til å tegne otp.

Det er ikke utbetalt lønn ila. året.



## Rolvøy Metallindustri Eiendom A/S, Noter til årsregnskapet

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	379 022	401 725
Endring i utsatt skattefordel	49 795	7 318
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>428 817</b>	<b>409 043</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 551 520	1 859 963
Permanente forskjeller	11 500 690	-679
Endring i midlertidige forskjeller	-226 342	-33 262
Avgitt konsernbidrag	0	-1 826 022
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 722 828</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	379 022	401 725
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-401 725
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>379 022</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 116 035	889 694	-226 342
<b>Sum</b>	<b>1 116 035</b>	<b>889 694</b>	<b>-226 342</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 116 035</b>	<b>889 694</b>	<b>-226 342</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>245 528</b>	<b>195 733</b>	<b>-49 795</b>



Rolvøy Metallindustri Eiendom A/S, Noter til årsregnskapet

**Note 5, egenkapital**

Egenkapital 01.01.2023	8 091 584
Årets resultat	-9 980 337
Avgitt konsernbidrag til datterselskap skattemessig virkning nett	
Avsatt utbytte	<u>0</u>
Egenkapital 31.12.2023	<u>-1 888 753</u>



## Rolvøy Metallindustri Eiendom A/S, Noter til årsregnskapet

### Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaff. kost</b>	<b>Balanse verdi</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Rolvøy Metallindustri as	100%	11.500.690	0

Datterselskapet har kontor i Fredrikstad. Årsresultatet utgjorde underskudd kr.-4.607.502 og har en egenkapital på kr. 2.962.210..

I hht regnskapslovens § 5-3 er aksjeposten nedskrevet til kr 0. Nedskrivningen utgjør kr. 11.500.690.

### Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i R.m.i Eiendom AS pr. 31.12 består av 100 aksjer a 5.000. Samtlige aksjer er eiet av RM Holding A/S.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i R.m.i Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert R.m.i Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -9 980 337. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the international Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 14.06.2024

LERVIK REVISJON AS  
Foretaksnr. 970902279

Trygve Lervik  
Statsautorisert revisor