



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 024 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWENKE INVEST AS
Forretningsadresse: Ringvegen 73
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Schwenke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		187 344	
Annen driftsinntekt	1	1 681 649	1 594 330
Sum inntekter		1 868 993	1 594 330
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 213 875	
Avskrivning på varige driftsmidler	10	749 663	746 416
Annen driftskostnad	2	454 982	229 401
Sum kostnader		2 418 520	975 817
Driftsresultat		-549 527	618 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		49 490 650	4 000 000
Annen renteinntekt		321	3 000
Sum finansinntekter		49 490 971	4 003 000
Annen rentekostnad		525 475	755 695
Annen finanskostnad			179 000
Sum finanskostnader		525 475	934 695
Netto finans		48 965 496	3 068 305
Ordinært resultat før skattekostnad		48 415 969	3 686 818
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 796	-29 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 340 173	3 716 340
Årsresultat		48 340 173	3 716 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 340 173	3 716 339
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		30 000 000	
Konsernbidrag			-3 628 814



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avgitt konsernbidrag			3 628 813
Overføringer annen egenkapital	5	18 340 173	3 716 339
Sum overføringer og disponeringer		48 340 173	-3 541 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	18 318 634	19 068 297
Skip, rigger, fly og lignende			1 100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		56 000	56 000
Sum varige driftsmidler		18 374 634	20 224 297
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		5 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	749 150	749 150
Investeringer i aksjer og andeler	9	11 861 468	185 306
Andre langsiktige fordringer		10 133 384	
Sum finansielle anleggsmidler		22 744 002	5 934 456
Sum anleggsmidler		41 118 636	26 158 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 899 531	1 840 600
Konsernfordringer	7	1 407 173	7 285 986
Sum fordringer		3 306 704	9 126 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 326 682	2 910 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 326 682	2 910 060
Sum omløpsmidler		5 633 386	12 036 646
SUM EIENDELER		46 752 022	38 195 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 515 000	2 515 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 515 000	3 515 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 851 172	10 510 999
Sum opptjent egenkapital		28 851 172	10 510 999
Sum egenkapital		32 366 172	14 025 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		83 907	8 111
Sum avsetninger for forpliktelser		83 907	8 111
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 830 306	14 412 055
Sum annen langsiktig gjeld		13 830 306	14 412 055
Sum langsiktig gjeld		13 914 213	14 420 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 588	1 272 738
Skyldig offentlige avgifter		313 875	
Kortsiktig konserngjeld	7		6 382 424
Annen kortsiktig gjeld		124 173	2 094 072
Sum kortsiktig gjeld		471 636	9 749 234
Sum gjeld		14 385 849	24 169 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 752 021	38 195 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 506371

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 024 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWENKE INVEST AS
Forretningsadresse: Ringvegen 73
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Schwenke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 998 024 560
SCHWENKE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		187 344	
Annen driftsinntekt	1	1 681 649	1 594 330
Sum inntekter		1 868 993	1 594 330
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 213 875	
Avskrivning på varige driftsmidler	10	749 663	746 416
Annen driftskostnad	2	454 982	229 401
Sum kostnader		2 418 520	975 817
Driftsresultat		-549 527	618 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		49 490 650	4 000 000
Annen renteinntekt		321	3 000
Sum finansinntekter		49 490 971	4 003 000
Annen rentekostnad		525 475	755 695
Annen finanskostnad			179 000
Sum finanskostnader		525 475	934 695
Netto finans		48 965 496	3 068 305
Ordinært resultat før skattekostnad		48 415 969	3 686 818
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 796	-29 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 340 173	3 716 340
Årsresultat		48 340 173	3 716 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 340 173	3 716 339
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		30 000 000	
Konsernbidrag			-3 628 814
Avgitt konsernbidrag			3 628 813
Overføringer annen egenkapital	5	18 340 173	3 716 339
Sum overføringer og disponeringer		48 340 173	-3 541 288





Organisasjonsnr: 998 024 560
SCHWENKE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,10			
		18 318 634	19 068 297
Skip, rigger, fly og lignende			
			1 100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
		56 000	56 000
Sum varige driftsmidler			
		18 374 634	20 224 297
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 8			
			5 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap 8			
		749 150	749 150
Investeringer i aksjer og andeler 9			
		11 861 468	185 306
Andre langsiktige fordringer			
		10 133 384	
Sum finansielle anleggsmidler			
		22 744 002	5 934 456
Sum anleggsmidler			
		41 118 636	26 158 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 899 531	1 840 600
Konsernfordringer 7			
		1 407 173	7 285 986
Sum fordringer			
		3 306 704	9 126 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 326 682	2 910 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 326 682	2 910 060
Sum omløpsmidler			
		5 633 386	12 036 646
SUM EIENDELER			
		46 752 022	38 195 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 515 000	2 515 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 515 000	3 515 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 851 172	10 510 999
Sum opptjent egenkapital		28 851 172	10 510 999
Sum egenkapital		32 366 172	14 025 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		83 907	8 111
Sum avsetninger for forpliktelseser		83 907	8 111
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 830 306	14 412 055
Sum annen langsiktig gjeld		13 830 306	14 412 055
Sum langsiktig gjeld		13 914 213	14 420 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 588	1 272 738
Skyldig offentlige avgifter		313 875	
Kortsiktig konserngjeld	7		6 382 424
Annen kortsiktig gjeld		124 173	2 094 072
Sum kortsiktig gjeld		471 636	9 749 234
Sum gjeld		14 385 849	24 169 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 752 021	38 195 399



Organisasjonsnr: 998 024 560
SCHWENKE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	25150.00	100.00	2515000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Schwenke Holding AS	17604.00	70.00%	Ordinære aksjer
Sjursnes Holding AS	3773.00	15.00%	Ordinære aksjer
Ka Bakken Holding AS	3773.00	15.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	25150.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Via Bolig AS	50.00%	50.00%		



Schwenke Invest AS Noter for årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet. Leieinntekter inntektsføres når leien er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Det var ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styret i 2020.

Selskapet har betalt ut honorarer i 2020 totalt kr 1 125 000.

Lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke lån til daglig leder eller styreleder.

Selskapet har ikke sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller styreleder.

Selskapet har ikke lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for aksjeeiere og medlemmer av styret ut over ovennevnte, eller nærstående av aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Pensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da selskapet ikke har noen ansatte.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 19 100 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	6 000
Andre tjenester	13 100
Sum	19 100

Note 3 Skattekostnad

	2020	2019	
Betalbar skatt fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skattekostnad	48 415 969	3 686 817	
Permanente forskjeller	-48 071 444	-3 821 000	
Endring midlertidige forskjeller	-193 664	-271 771	
3 % skatt på utbytte	-	-	
Konsemsbidrag	-	4 652 325	
Grunnlag betalbar skatt før anv. av undersk. til fremf.	150 861	4 246 372	
Utnyttelse av fremførbart underskudd	-150 861	-4 246 372	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Årets skattekostnad fremkommer slik:			
Betalbar skatt på årets resultat	-	-1 023 511	
Avregning betalbar skatt fra tidligere år			
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	75 796	993 990	
Korrigert skatt mht konsemsbidrag			
Årets totale skattekostnad	75 796	-29 522	
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 023 512	
Betalbar skatt på konsemsbidrag	0	1 023 512	
Sum betalbar skatt	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:	2020	2019	Endring
Driftsmidler	483 050	303 533	-179 517
Gevinst- og tapskonto	-56 574	-70 718	-14 144
Avsetninger	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-45 083	-195 944	-150 861
Sum midlertidige forskjeller	381 393	36 871	-344 522
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres			
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	381 393	36 871	-344 522
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) pr 31.12.	83 906	8 112	75 795



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	25 150	100	2 515 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Schwenke Holding AS	17 604	70 %
Sjursnes Holding AS	3 773	15 %
KA Bakken Holding AS	3 773	15 %
Totalt antall aksjer	25 150	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen Egenkapital/U dekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 515 000	1 000 000	10 510 998	14 025 999
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	48 340 173	48 340 173
Avgitt ekstraordinært utbytte	-	-	-30 000 000	-30 000 000
Egenkapital 31.12.2020	2 515 000	1 000 000	28 851 171	32 366 172



Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Samlede langsiktige fordringer	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Samlet langsiktig gjeld	13 830 306	14 412 055
Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 830 306	14 412 055
Sum gjeld som er sikret	13 830 306	14 412 055
Balansført verdi av eiendeler som er sikret ved pant	2020	2018
Bygninger og annen fast eiendom	18 374 633	19 068 297
Sum verdi av eiendeler sikret ved pant	18 374 633	19 068 297

Note 7 Mellomværende med nærstående selskap

	2020	2019
Fordringer på nærstående selskap	1 365 624	8 651 610
Gjeld til nærstående selskap	-	9 614 145

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen datterselskap.

Note 8 Konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har eierandel i følgende selskaper:

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Anskaffelses- kost	Selskapets resultat
SJR Holding AS	Silsand	51 %	19 087 004	288 150	16 158 734
Via Bolig AS*	Tromsø	50 %	-	461 000	-
Via Personal*	Tromsø	22 %	-	126 222	-
Via Personal Holding AS*	Tromsø	22 %	-	22 000	-

*Tall for 2020 er ikke tilgjengelig enda.



Note 9 Investering i aksjer og andeler

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Målseiv Fjellandsby Grendelag AL	17 750	17 750
Malermesternes Andelslag AL	13 334	13 334
Floor Bidco AS	11 676 162	11 676 162
Kvalvik Group AS	225 000	-
Sum	11 932 246	11 707 246

Note 10 Varige driftsmidler / Anleggsmidler

Avskrivningstabell for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly og lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	25 311 410		-	25 367 410
+ Tilgang	-		56 000	-
- Avgang	-		-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	25 311 410		56 000	25 367 410
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 743 113		-	2 743 113
+ Ordinære avskrivninger	749 663		-	749 663
+ Avskr. på oppskrivning	-		-	-
- Tilbakeført avskrivning	-		-	-
+ Ekstraord nedskrivninger	-		-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 492 776		-	3 492 776
Balanseført verdi pr 31/12	18 318 634		56 000	18 374 634
Prosentst for ord.avskr	4-5	100-1	100-1	



REVICOM

Til generalforsamlingen i Schwenke Invest AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Schwenke Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 48 340 173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 996 107 485 MVA
Kto.nr. 9484.07.01500

Kontorer: Tromsø, Sortland, Myre

Adresse:
Sjølundveien 7
9016 Tromsø

Telefon:
77 69 39 00

E-post:
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no



REVIÇOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 20. mai 2021
Revicom AS

Kjell Ole Straumsnes
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 996 107 485 MVA
Kto.nr. 9484.07.01500

Kontorer. Tromsø, Sortland, Myre

Adresse:
Sjølundveien 7
9016 Tromsø

Telefon:
77 69 39 00

E-post:
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no



Schwenke Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		187 344	0
Annen driftsinntekt	1	1 681 649	1 594 330
Sum driftsinntekter		1 868 993	1 594 330
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 213 875	0
Avskrivning på varige driftsmidler	10	749 663	746 416
Annen driftskostnad	2	454 982	229 401
Sum driftskostnader		2 418 520	975 817
DRIFTSRESULTAT		(549 527)	618 513
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		49 490 650	4 000 000
Annen renteinntekt		321	3 000
Sum finansinntekter		49 490 971	4 003 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		525 475	755 695
Annen finanskostnad		0	179 000
Sum finanskostnader		525 475	934 695
NETTO FINANSPOSTER		48 965 496	3 068 304
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		48 415 969	3 686 817
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 796	(29 522)
ORDINÆRT RESULTAT		48 340 173	3 716 339
ÅRSRESULTAT		48 340 173	3 716 339
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		30 000 000	0
Mottatt konsernbidrag		0	(3 628 814)
Avgitt konsernbidrag		0	3 628 813
Overføringer annen egenkapital	5	18 340 173	3 716 339
SUM OVERF. OG DISP.		48 340 173	3 716 339

Årsregnskap for Schwenke Invest AS

Organisasjonsnr. 998024560



Schwenke Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	18 318 634	19 068 297
Skip, rigger, fly og lignende		0	1 100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		56 000	56 000
Sum varige driftsmidler		18 374 634	20 224 297
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	0	5 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	749 150	749 150
Investeringer i aksjer og andeler	9	11 861 468	185 306
Andre langsiktige fordringer		10 133 384	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 744 002	5 934 456
SUM ANLEGGSMIDLER		41 118 636	26 158 753
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	1 407 173	7 285 986
Andre kortsiktige fordringer		1 899 531	1 840 600
Sum fordringer		3 306 704	9 126 586
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 326 682	2 910 060
SUM OMLØPSMIDLER		5 633 385	12 036 646
SUM EIENDELER		46 752 021	38 195 399

Årsregnskap for Schwenke Invest AS

Organisasjonsnr. 998024560



Schwenke Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 515 000	2 515 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 515 000	3 515 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 851 172	10 510 999
Sum opptjent egenkapital		28 851 172	10 510 999
SUM EGENKAPITAL		32 366 172	14 025 999
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		83 907	8 111
Sum avsetning for forpliktelser		83 907	8 111
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 830 306	14 412 055
Sum annen langsiktig gjeld		13 830 306	14 412 055
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 914 213	14 420 166
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 588	1 272 738
Skyldig offentlige avgifter		313 875	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	6 382 424
Annen kortsiktig gjeld		124 173	2 094 072
SUM KORTSIKTIG GJELD		471 636	9 749 234
SUM GJELD		14 385 849	24 169 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 752 021	38 195 399

Tromsø, 20.mai 2021

.....
Thomas Schwenke
Styrets leder

.....
Asbjørn Sjørnsnes
Styremedlem

.....
Sigve Schwenke
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for**

Schwenke Invest AS

Foretaksnr. 998024560