



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 133 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BECCA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Hagaveg 85  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Rebecka Maltesson Wolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		508 000	406 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>508 000</b>	<b>406 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		217 947	223 484
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>217 947</b>	<b>223 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 053</b>	<b>182 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	15
Annen finansinntekt		5 506	4 756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 522</b>	<b>4 771</b>
Annen rentekostnad		338 817	305 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338 817</b>	<b>305 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333 295</b>	<b>-300 549</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 243</b>	<b>-117 982</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-43 243</b>	<b>-117 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 243</b>	<b>-117 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 243</b>	<b>-117 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 243	-117 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 243</b>	<b>-117 982</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 434 552	7 434 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 434 552</b>	<b>7 434 552</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 434 553</b>	<b>7 434 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 352 803	1 314 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 352 803</b>	<b>1 314 803</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 966	28 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 966</b>	<b>28 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 368 769</b>	<b>1 343 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 803 322</b>	<b>8 778 145</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-15 000	-15 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	2	1 855 431	1 812 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 855 431</b>	<b>-1 812 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 3	<b>-1 770 431</b>	<b>-1 727 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 116 197	4 159 296
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	5 109 256	4 997 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 225 453</b>	<b>9 157 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 225 453</b>	<b>9 157 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 348 300	1 348 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 348 300</b>	<b>1 348 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 573 753</b>	<b>10 505 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 803 322</b>	<b>8 778 145</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491911

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 133 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BECCA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Hagaveg 85  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Rebecka Maltesson Wolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 133 635  
BECCA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		508 000	406 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>508 000</b>	<b>406 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		217 947	223 484
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>217 947</b>	<b>223 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 053</b>	<b>182 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	15
Annen finansinntekt		5 506	4 756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 522</b>	<b>4 771</b>
Annen rentekostnad		338 817	305 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338 817</b>	<b>305 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333 295</b>	<b>-300 549</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 243</b>	<b>-117 982</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-43 243</b>	<b>-117 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 243</b>	<b>-117 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 243</b>	<b>-117 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 243	-117 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 243</b>	<b>-117 982</b>



Organisasjonsnr: 919 133 635  
BECCA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7 434 552

7 434 552

Sum varige driftsmidler

7 434 552

7 434 552

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

1

1

Sum finansielle

anleggsmidler

1

1

Sum anleggsmidler

7 434 553

7 434 553

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 352 803

1 314 803

Sum fordringer

1 352 803

1 314 803

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

15 966

28 788

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 966

28 788

Sum omløpsmidler

1 368 769

1 343 592

SUM EIENDELER

8 803 322

8 778 145

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital 2

-15 000

-15 000

Sum innskutt egenkapital

85 000

85 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

Udekket tap

2

1 855 431

1 812 188

Sum opptjent egenkapital

-1 855 431

-1 812 188



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 3</b>	<b>-1 770 431</b>	<b>-1 727 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 116 197	4 159 296
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	5 109 256	4 997 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 225 453</b>	<b>9 157 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 225 453</b>	<b>9 157 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 348 300</b>	<b>1 348 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 573 753</b>	<b>10 505 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 803 322</b>	<b>8 778 145</b>



Organisasjonsnr: 919 133 635  
BECCA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 for Becca Eiendomsutvikling AS org. nr. 919 133 635

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Becca Eiendomsutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		508 000	406 052
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>508 000</b>	<b>406 052</b>
Annen driftskostnad		-217 947	-223 484
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>-217 947</b>	<b>-223 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 053</b>	<b>182 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	15
Annen finansinntekt		5 506	4 756
Annen rentekostnad		-338 817	-305 320
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-333 295</b>	<b>-300 549</b>
Resultat før skattekostnad		-43 243	-117 982
<b>Resultat</b>		<b>-43 243</b>	<b>-117 982</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-43 243</b>	<b>-117 982</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		43 243	117 982
<b>Sum overføringer</b>		<b>-43 243</b>	<b>-117 982</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Becca Eiendomsutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 434 552	7 434 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 434 552</b>	<b>7 434 552</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 434 553</b>	<b>7 434 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 352 803	1 314 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 352 803</b>	<b>1 314 803</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 966	28 788
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 368 769</b>	<b>1 343 592</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 803 322</b>	<b>8 778 145</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Becca Eiendomsutvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-1 855 431	-1 812 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 855 431</b>	<b>-1 812 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 3</b>	<b>-1 770 431</b>	<b>-1 727 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 116 197	4 159 296
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	5 109 256	4 997 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 225 453</b>	<b>9 157 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 348 300	1 348 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 348 300</b>	<b>1 348 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 573 753</b>	<b>10 505 333</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 803 322</b>	<b>8 778 145</b>

27.05.2025

Styret i Becca Eiendomsutvikling AS

Anna Rebecka Maltesson Wolden  
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Becca Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	-15 000	-1 812 188	-1 727 188
Årets resultat			-43 243	-43 243
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-15 000</b>	<b>-1 855 431</b>	<b>-1 770 431</b>

## Note 3 Fortsatt drift

Styret i Becca Eiendomsutvikling AS er klar over at egenkapitalen i selskapet er negativ og styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet har verdier som har høyere markedsverdi enn utestående gjeld og halvparten av selskapets gjeld er dessuten til eiere, som står tilbake for eventuelle andre kreditorer. Styret anser derfor at forutsetningene om videre drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp på bakgrunn av dette.

## Note 4 Langsiktig gjeld

	2024	2023
<b>Gjeld med forfall senere enn ett år</b>		
Gjeld til eier	-4 659 726	-4 548 207
Gjeld til selskap i samme konsern	-449 531	-449 531
<b>Sum</b>	<b>-5 109 256</b>	<b>-4 997 737</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 116 197	-4 159 296
<b>Sum</b>	<b>-4 116 197</b>	<b>-4 159 296</b>