



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 953 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅG MARINA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myra 11  
8610 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Johan Karstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		43 236	7 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 236</b>	<b>7 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 236</b>	<b>-7 916</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 236</b>	<b>-7 916</b>
Skattekostnad på resultat	2	-16 205	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-27 031</b>	<b>-7 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 031</b>	<b>-7 916</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 031</b>	<b>-7 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 031	-7 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 031</b>	<b>-7 916</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		73 658	
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>73 658</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 306	1 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 306</b>	<b>1 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 964</b>	<b>1 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 964</b>	<b>1 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		51 883	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 883</b>	<b>24 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		51 883	24 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51 883</b>	<b>-24 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>30 000</b>	<b>-422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			618
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	109 090	
Annen kortsiktig gjeld		874	874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 964</b>	<b>1 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 964</b>	<b>1 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 964</b>	<b>1 070</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 953 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅG MARINA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myra 11  
8610 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Johan Karstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 953 152  
VÅG MARINA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		43 236	7 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 236</b>	<b>7 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 236</b>	<b>-7 916</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 236</b>	<b>-7 916</b>
Skattekostnad på resultat	2	-16 205	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-27 031</b>	<b>-7 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 031</b>	<b>-7 916</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 031</b>	<b>-7 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 031	-7 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 031</b>	<b>-7 916</b>



Organisasjonsnr: 826 953 152  
VÅG MARINA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige  
fordringer 4

Konsernfordringer 73 658

**Sum fordringer** 4 73 658

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 66 306 1 070

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 66 306 1 070

**Sum omløpsmidler** 139 964 1 070

**SUM EIENDELER** 139 964 1 070

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 51 883 -5 570

**Sum innskutt egenkapital** 81 883 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 51 883 24 852

**Sum opptjent egenkapital** -51 883 -24 852

**Sum egenkapital** 3 30 000 -422



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			618
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	109 090	
Annen kortsiktig gjeld		874	874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 964</b>	<b>1 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 964</b>	<b>1 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 964</b>	<b>1 070</b>



Organisasjonsnr: 826 953 152  
VÅG MARINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

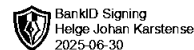
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Våg Marina Eiendom AS

Org.nr. 826 953 152

## Årsoppgjør 2024

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Økonomene AS



## RESULTATREGNSKAP

### VÅG MARINA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		43 236	7 916
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 236</b>	<b>7 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 236</b>	<b>-7 916</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-43 236	-7 916
Skattekostnad på resultat	2	-16 205	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-27 031</b>	<b>-7 916</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		27 031	7 916
<b>Sum overføringer</b>		<b>-27 031</b>	<b>-7 916</b>



## BALANSE

### VÅG MARINA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		73 658	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>73 658</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 306	1 070
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 964</b>	<b>1 070</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>139 964</b>	<b>1 070</b>



## BALANSE

### VÅG MARINA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		51 883	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>81 883</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-51 883	-24 852
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-51 883</strong>	<strong>-24 852</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>30 000</strong>	<strong>-422</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	618
Konserngjeld	4	109 090	0
Annen kortsiktig gjeld		874	874
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>109 964</strong>	<strong>1 492</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>109 964</strong>	<strong>1 492</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>139 964</strong>	<strong>1 070</strong>

30.06.2025  
Styret i Våg Marina Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Helge Johan Karstensen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Våg Marina Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-16 205	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-16 205</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-43 236	-7 916
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	73 658	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 422	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-7 916</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 205	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 205	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-30 423	-30 422
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	30 423	30 422
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	0	-5 570	-24 852	-422
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-24 852</b>	<b>-422</b>
Årets resultat				-27 031	-27 031
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-51 883</b>	<b>-27 453</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern - HKI AS	73 658	0
<b>Sum</b>	<b>73 658</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern - HKI AS	109 090	0
<b>Sum</b>	<b>109 090</b>	<b>0</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VÅG MARINA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hki AS	300	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -27 031 etter skatt. Styret forventer positive resultatet i årene som kommer. Aksjonærer kan tilføre likviditet ved behov.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.