



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 419 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSASVEI 1
Forretningsadresse: Åsas vei 1
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Arild Hollerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 251	427 140
Sum inntekter		601 751	427 140
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4	337 670	324 241
Sum kostnader		371 900	358 471
Driftsresultat		229 851	68 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		187	0
Sum finansinntekter		187	0
Annen finanskostnad		37 979	31 766
Sum finanskostnader		37 979	31 766
Netto finans		-37 792	-31 766
Ordinært resultat før skattekostnad		59 559	36 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 559	36 903
Årsresultat	5	192 059	36 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-192 059	-36 903
Sum overføringer og disponeringer		-192 059	-36 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7	24 513	17 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 949	102 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 949	102 124
Sum omløpsmidler	5	127 462	119 574
SUM EIENDELER		127 462	119 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-448 334	-640 393
Sum egenkapital	6	-448 333	-640 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	550 000	732 500
Sum annen langsiktig gjeld		550 000	732 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		550 000	732 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 149	19 798
Annen kortsiktig gjeld		2 646	7 669
Sum kortsiktig gjeld	5	25 795	27 467
Sum gjeld		575 795	759 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 462	119 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510799

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 419 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSASVEI 1
Forretningsadresse: Åsas vei 1
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Arild Hollerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 914 419 212
SAMEIET ÅSASVEI 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 251	427 140
Sum inntekter		601 751	427 140
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4	337 670	324 241
Sum kostnader		371 900	358 471
Driftsresultat		229 851	68 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		187	0
Sum finansinntekter		187	0
Annen finanskostnad		37 979	31 766
Sum finanskostnader		37 979	31 766
Netto finans		-37 792	-31 766
Ordinært resultat før skattekostnad			
		59 559	36 903
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		59 559	36 903
Årsresultat	5	192 059	36 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-192 059	-36 903
Sum overføringer og disponeringer		-192 059	-36 903



Organisasjonsnr: 914 419 212
SAMEIET ÅSASVEI 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7	24 513	17 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 949	102 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 949	102 124
Sum omløpsmidler	5	127 462	119 574
SUM EIENDELER		127 462	119 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-448 334	-640 393
Sum egenkapital	6	-448 333	-640 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	550 000	732 500
Sum annen langsiktig gjeld		550 000	732 500
Sum langsiktig gjeld		550 000	732 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 149	19 798
Annen kortsiktig gjeld		2 646	7 669
Sum kortsiktig gjeld	5	25 795	27 467



Sum gjeld	575 795	759 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	127 462	119 574



Organisasjonsnr: 914 419 212
SAMEIET ÅSASVEI 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 166 SAMEIET ÅSASVEI 1

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		320 640	288 000	320 640	321 000
Inndekning av renter/avdrag felleslån		85 443	81 732	80 000	86 336
Inndekning avdrag individuell nedbetaling		132 500	0	0	0
Innbetalt kabel TV/Internett		63 168	57 408	63 170	68 000
Sum inntekter		601 751	427 140	463 810	475 336
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	30 000	30 000	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		21 524	21 011	21 500	21 500
Vaktmestertjenester		0	8 281	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	2	4 230	4 230	4 230	4 230
Vedlikehold/serviceavtaler	3	26 939	14 149	42 910	19 770
Kabel-tv/Internett		63 433	57 408	63 170	68 000
Forsikring		79 177	71 987	75 000	83 000
Kommunale avgifter		53 170	54 967	49 000	55 000
Strøm		87 917	85 343	85 000	100 000
Renhold, fellesareal		0	0	5 000	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		335	5 246	0	0
Drift maskiner		0	396	2 500	0
Andre driftsutgifter	4	5 175	5 453	5 500	7 500
Sum driftskostnader		371 900	358 471	383 810	389 000
Driftsresultat		229 851	68 669	80 000	86 336
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		187	0	0	0
Rentekostnad		37 979	31 766	30 000	36 336
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-37 791	-31 766	-30 000	-36 336
Årsresultat	5	192 059	36 903	50 000	50 000
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	6	-192 059	-36 903	50 000	50 000
Sum disponering av resultat		-192 059	-36 903	50 000	50 000

SAMEIET ÅSASVEI 1



Balanserapport klient 166 SAMEIET ÅSASVEI 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 010	1 799
Andre fordringer	7	22 503	15 652
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		102 949	102 124
Sum omløpsmidler	5	127 462	119 574
SUM EIENDELER		127 462	119 574

SAMEIET ÅSASVEI 1



Balanserapport klient 166 SAMEIET ÅSASVEI 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-640 393	-640 393
Årets resultat		192 059	0
Sum egenkapital	6	-448 333	-640 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	550 000	732 500
Sum langsiktig gjeld		550 000	732 500
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 999	7 162
Gjeld til forretningsfører		70	0
Leverandørgjeld		23 149	19 798
Påløpne renter		577	507
Sum kortsiktig gjeld	5	25 795	27 467
Sum gjeld		575 795	759 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 462	119 574

Sted: _____, dato: _____

Agnieszka Espeland
Styreleder

Anders Moe
Styremedlem

Frida Eriksen
Styremedlem

Cathrine Aanensen
Styremedlem

SAMEIET ÅSASVEI 1



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 230	4 230
Sum	4 230	4 230

Sameietet har ikke hatt ansatte i året. Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	5 568	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	1 774
6630 BRØYTING	21 371	12 375
Sum	26 939	14 149

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBERETTIG	1 890	1 490
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 250	3 464
7790 ANDRE KOSTNADER	35	0
7793 KOSTNADER VELFERD	0	499
Sum	5 175	5 453

SAMEIET ÅSASVEI 1



Noter 2022

Note 5 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	92 107	105 204
Årets resultat	192 059	36 903
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-182 500	-50 000
B. Årets endringer i disponible midler	9 559	-13 097
C. Disponible midler UB	101 667	92 107
Omløpsmidler	127 462	119 574
- Kortsiktig gjeld	25 795	27 467
Disponible midler 31.12	101 667	92 107

Note 6 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	-640 393	-677 296
Årets resultat	192 059	36 903
Sum egenkapital 31.12	-448 333	-640 393

Sameiet har negativ egenkapital. For å finansiere driften har sameiet innhentet kapital ved tidligere opptak av et langsiktig lån. Seksjonseierne betaler inn til nedbetaling av lånet over felleskostnadene.

Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader som gjelder neste år.



Noter 2022

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb	Dnb
Formål:	Rehabilitering blokk C	Rehabilitering blokk B
Lånenummer:	12133402371	12131273337
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2016	2016
Rentesats:	6.60 %	6.60 %
Betingelser:	Flytende rente 6,55 nominelt	Flytende rente 6,55 nominelt
Beregnet innfridd:	25.09.2036	26.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	800 000
Lånesaldo 01.01:	590 000	142 500
Avdrag i perioden:	40 000	142 500
Lånesaldo 31.12:	550 000	0
Andelssaldo 01.01:	0	427 500
Innbetalt IN i perioden:	0	132 500
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	30 000
Andelssaldo 31.12:	0	530 000
Sum pantegjeld for lån:	550 000	530 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133402371	4	137 500	550 000

Sameiet har ordning med individuell nedbetaling av gjeld.
Inndekking av renter og avdrag fordeles etter den enkeltes andel av gjelden.

SAMEIET ÅSASVEI 1



Resultat og balanse med noter for SAMEIET ÅSASVEI 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET ÅSASVEI 1

Styreleder	Agnieszka Espeland (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Anders Moe (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Cathrine Aanensen (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Frida Eriksen (sign.)	11.04.2023



Rådhusgata 14 B
4611 Kristiansand
www.sbbl.no
Org.nr 950 261 862 MVA

Telefon 38 07 90 70 E-post
post@sbbl.no Autorisert
regnskapsførerfirma

Til Sameiet Åsasveil

Kristiansand 10.02.2023

Erklæring

Årets regnskap for 2022 for Sameiet Åsasveil 1 er utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag som valgt forretningsfører for sameiet.

Sameiet har færre enn 21 seksjoner og har dermed etter Eierseksjonsloven ikke krav til å måtte velge registrert eller statsautorisert revisor.

Vi avgir derfor denne erklæring angående årsregnskapet:

Årsregnskapet består av balanse pr 31.12.2022 samt resultatregnskap med tilhørende noter. Årsregnskapet for sameiet viser et overskudd på kr. 192.059,- før individuell nedbetaling av fellesgjelden med kr 132.500 og ordinært avdrag på kr 50.000. Årets overskudd fra driften er kr 9.559,-.

Basert på styrets informasjon og de kontrollhandlinger vi har utført, mener vi at årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31.12.2022.

Sørlandet Boligbyggelag

Ole Fritjof Godtfredsen
Autorisert regnskapsfører