



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 061 049
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKYTTERHUSFJELLET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bonord
Kongleveien 45
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Grethe Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 737 852	3 948 300
Sum inntekter		4 737 852	3 948 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2	64 500	57 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	1 301 576	1 210 504
Sum kostnader		1 366 077	1 267 504
Driftsresultat		3 371 775	2 680 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	38 953	55 790
Sum finanskostnader	13	3 060 395	2 748 974
Netto finans		-3 021 442	-2 693 184
Ordinært resultat før skattekostnad		350 333	-12 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 371 776	2 680 796
Årsresultat		350 333	-12 389
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		350 333	-12 389
Sum overføringer og disponeringer		350 333	-12 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,16	118 000 000	118 000 000
Sum varige driftsmidler		118 000 000	118 000 000
Sum anleggsmidler		118 000 000	118 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		172 340	0
Sum fordringer		172 340	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		804 904	1 077 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 904	1 077 054
Sum omløpsmidler		977 244	1 077 054
SUM EIENDELER		118 977 244	119 077 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		6 234 209	6 246 598
Sum egenkapital		6 804 542	6 454 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		234 000	234 000
Sum avsetninger for forpliktelser		234 000	234 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	52 710 321	53 338 300
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	59 000 000	59 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		111 710 321	112 338 300
Sum langsiktig gjeld		111 710 321	112 338 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 482	11 909
Annen kortsiktig gjeld	16,17	45 899	38 636
Sum kortsiktig gjeld		228 381	50 545
Sum gjeld		112 172 702	112 622 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 977 244	119 077 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374985

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 061 049
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKYTTERHUSFJELLET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bonord
Kongleveien 45
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Grethe Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 919 061 049
SKYTTERHUSFJELLET II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 737 852	3 948 300
Sum inntekter		4 737 852	3 948 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2	64 500	57 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 301 576	1 210 504
Sum kostnader		1 366 077	1 267 504
Driftsresultat		3 371 775	2 680 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	38 953	55 790
Sum finanskostnader	13	3 060 395	2 748 974
Netto finans		-3 021 442	-2 693 184
Ordinært resultat før skattekostnad		350 333	-12 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 371 776	2 680 796
Årsresultat		350 333	-12 389
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		350 333	-12 389
Sum overføringer og disponeringer		350 333	-12 389



Organisasjonsnr: 919 061 049
SKYTTERHUSFJELLET II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,16	118 000 000	118 000 000
Sum varige driftsmidler		118 000 000	118 000 000
Sum anleggsmidler		118 000 000	118 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		172 340	0
Sum fordringer		172 340	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		804 904	1 077 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 904	1 077 054
Sum omløpsmidler		977 244	1 077 054
SUM EIENDELER		118 977 244	119 077 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		6 234 209	6 246 598
Sum egenkapital		6 804 542	6 454 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		234 000	234 000
Sum avsetninger for forpliktelser		234 000	234 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	52 710 321	53 338 300



Øvrig langsiktig gjeld	15,16	59 000 000	59 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		111 710 321	112 338 300
Sum langsiktig gjeld		111 710 321	112 338 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 482	11 909
Annen kortsiktig gjeld	16,17	45 899	38 636
Sum kortsiktig gjeld		228 381	50 545
Sum gjeld		112 172 702	112 622 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 977 244	119 077 054



Organisasjonsnr: 919 061 049
SKYTTERHUSFJELLET II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Skytterhusfjellet II Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skytterhusfjellet II Borettslag som viser et overskudd på NOK 350 333. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 19. februar 2025

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Skytterhusfjellet II Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	4 737 852	4 737 822	3 948 300	4 991 169
Sum inntekter		4 737 852	4 737 822	3 948 300	4 991 169
Kostnader					
Styrehonorar	2	64 500	56 500	57 000	64 500
Revisjonshonorar	3	4 625	5 000	4 615	5 000
Forretningsførerhonorar		99 716	99 750	95 880	104 700
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	45 058	103 500	120 281	106 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	5	39 481	0	0	0
Annet vedlikehold	6	203 929	187 500	182 499	205 000
Forsikringsskader	7	0	0	10 000	0
Forsikring	8	175 035	173 300	160 652	207 600
Kontingenter		17 152	17 200	17 116	17 200
Eiendomsavgift og renovasjon	9	668 586	560 500	572 213	716 000
Energi og brensel	10	37 972	25 000	35 410	37 000
Andre driftskostnader	11	10 022	14 500	11 838	13 500
Sum kostnader		1 366 077	1 242 750	1 267 504	1 476 500
Driftsresultat		3 371 775	3 495 072	2 680 796	3 514 669
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	38 953	40 000	55 790	30 000
Finanskostnader	13	3 060 395	3 000 000	2 748 974	3 000 000
Resultat finansposter		-3 021 442	-2 960 000	-2 693 184	-2 970 000
Ordinært resultat før skatt		350 333	535 072	-12 389	544 669
Årets resultat		350 333	535 072	-12 389	544 669
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		350 333	0	-12 389	0
Sum disponeringer		350 333	0	-12 389	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		1 026 509	1 026 509	1 631 178	748 863
Periodens resultat		350 333	535 072	-12 389	544 669
Avdrag på lån		-627 979	0	-683 280	-616 000
Endring i disponible midler		-277 646	535 072	-695 669	-71 331
Sum disponible midler		748 863	1 561 581	935 509	677 532

Skytterhusfjellet II Borettslag - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Skytterhusfjellet II Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	14, 16	118 000 000	118 000 000
Sum varige anleggsmidler		118 000 000	118 000 000
Sum anleggsmidler		118 000 000	118 000 000
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		172 340	0
Sum fordringer		172 340	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		804 904	1 077 054
Sum bankinnskudd og kontanter		804 904	1 077 054
Sum omløpsmidler		977 244	1 077 054
SUM EIENDELER		118 977 244	119 077 054

Skytterhusfjellet II Borettslag



Balanse desember 2024 Skytterhusfjellet II Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital 01.01		6 234 209	6 246 598
Årets endringer i egenkapital		350 333	-12 389
Sum egenkapital 31.12		6 804 542	6 454 209
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsfond		234 000	234 000
Sum avsetninger og forpliktelser		234 000	234 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16, 17	52 710 321	53 338 300
Borettsinnskudd	15, 16	59 000 000	59 000 000
Sum langsiktig gjeld		111 710 321	112 338 300
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 151
Leverandørgjeld		182 482	11 909
Påløpte renter		33 022	33 485
Påløpte avdrag	16, 17	6 502	0
Gjeld finansieringsforetak		6 375	0
Sum kortsiktig gjeld		228 381	50 545
Sum gjeld		112 172 702	112 622 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 977 244	119 077 054

31.12.24

Skytterhusfjellet II Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

May-Grethe Monsen
Styreleder

Peter Boye Andersen
Styremedlem

Hilde Karin Karlsen
Styremedlem

Skytterhusfjellet II Borettslag



Skytterhusfjellet II Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Skytterhusfjellet II Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 057 896	4 737 822	935 784	1 375 169
Renter lån	2 999 952	0	2 160 480	3 000 000
Avdrag lån	680 004	0	852 036	616 000
Sum	4 737 852	4 737 822	3 948 300	4 991 169

Borettslaget består av 44 andeler.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	64 500	56 500	57 000	64 500
Sum	64 500	56 500	57 000	64 500

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	4 625	5 000	4 615	5 000
Sum	4 625	5 000	4 615	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	13 644	76 000	91 000	78 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	27 500	29 281	28 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	4 421	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	26 993	0	0	0
Sum	45 058	103 500	120 281	106 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	39 481	0	0	0
Sum	39 481	0	0	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Skytterhusfjellet II Borettslag - noter



Skytterhusfjellet II Borettslag - noter

Note 6 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	200 757	80 000	76 606	205 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 172	107 500	105 893	0
Sum	203 929	187 500	182 499	205 000

Note 7 - Forsikringsskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringsskade	0	0	10 000	0
Sum	0	0	10 000	0

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	170 297	0	0	202 600
Forsikring bygninger	0	170 300	157 691	0
Premie sikringsfond felleskostnader	4 738	3 000	2 961	5 000
Sum	175 035	173 300	160 652	207 600

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	508 467	400 000	412 071	560 000
Eiendoms- og festeavgift	160 119	160 500	160 142	156 000
Sum	668 586	560 500	572 213	716 000

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	37 972	25 000	35 410	37 000
Sum	37 972	25 000	35 410	37 000

Skytterhusfjellet II Borettslag - noter



Skytterhusfjellet II Borettslag - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	0	0	758	0
Styrekostnader	3 221	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	405	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 734	4 500	4 501	3 500
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 563	0	0	0
Andre driftskostnader	3 100	10 000	6 579	10 000
Sum	10 022	14 500	11 838	13 500

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	38 953	40 000	55 250	30 000
Renteinntekter fra beboere	0	0	540	0
Sum	38 953	40 000	55 790	30 000

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	3 060 395	3 000 000	2 748 974	3 000 000
Sum	3 060 395	3 000 000	2 748 974	3 000 000

Note 14 - Bygninger

	Opprinnelig kostpris
Anskaffelseskost pr.01.01 :	118 000 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	118 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	118 000 000
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.



Skytterhusfjellet II Borettslag - noter

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	59 000 000	59 000 000
Sum	59 000 000	59 000 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	111 716 823	112 338 300
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	118 000 000	118 000 000



Skytterhusfjellet II Borettslag - noter

Note 17 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Ny bygg	Rehabilitering
Lånenummer:	49017845747	49017860436
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2018
Rentesats:	5.63 %	5.63 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.07.2057	28.09.2055
Opprinnelig lånebeløp:	28 650 000	30 350 000
Lånesaldo 01.01:	25 617 869	27 720 431
Avdrag i perioden:	308 287	313 190
Lånesaldo 31.12:	25 309 582	27 407 241
Saldo 5 år frem i tid:	23 740 011	25 488 334

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49017845747	2	1 523 875	3 047 750
	2	1 457 620	2 915 240
	2	1 303 024	2 606 048
	2	1 258 854	2 517 708
	2	1 214 683	2 429 366
	2	1 170 513	2 341 026
	2	1 126 343	2 252 686
	2	1 104 258	2 208 516
	2	861 321	1 722 642
	4	817 151	3 268 604
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49017860436	1	1 602 895	1 602 895
	1	1 557 743	1 557 743
	1	1 535 167	1 535 167
	1	1 490 015	1 490 015
	3	1 399 711	4 199 133
	3	1 354 559	4 063 677
	1	1 331 983	1 331 983
	2	1 286 831	2 573 662
	2	1 241 679	2 483 358
	1	1 196 527	1 196 527
	2	948 191	1 896 382
	2	903 039	1 806 078
	1	857 887	857 887
	1	812 735	812 735

Skytterhusfjellet II Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Skytterhusfjellet II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skytterhusfjellet II Borettslag

Styreleder	May-Grethe Monsen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Peter Boye Andersen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Hilde Karin Karlsen (sign.)	13.02.2025