



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 729 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKONSGATEN 3 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 1
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Falch Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 432 091	11 330 696
Viderefakturering felleskostnader		2 022 166	1 649 395
Annen driftsinntekt		714 223	636 030
Sum inntekter		14 168 480	13 616 122
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	784 560	784 561
Annen driftskostnad	1	3 093 462	2 852 190
Sum kostnader		3 878 022	3 636 751
Driftsresultat		10 290 458	9 979 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			59 212
Sum finansinntekter			59 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 600	660 329
Annen finanskostnad		163	463
Sum finanskostnader		249 763	660 791
Netto finans		-249 763	-601 580
Ordinært resultat før skattekostnad		10 040 695	9 377 792
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 208 953	2 063 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 831 742	7 314 678
Årsresultat		7 831 742	7 314 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 831 742	7 314 678
Totalresultat		7 831 742	7 314 678
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		7 423 102	6 832 284
Avsatt til annen egenkapital		408 640	482 394
Sum overføringer og disponeringer		7 831 742	7 314 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	61 250 244	62 034 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		61 250 244	62 034 803
Sum anleggsmidler		61 250 244	62 034 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 545 945	2 746 273
Fordring på konsernselskaper	4	717 576	1 401 225
Andre kortsiktige fordringer		176 862	28 836
Sum fordringer		4 440 383	4 176 333
Sum omløpsmidler		4 440 383	4 176 333
SUM EIENDELER		65 690 627	66 211 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	21 914 600	21 914 600
Annen innskutt egenkapital		4 291 701	4 291 701
Sum innskutt egenkapital		26 206 301	26 206 301
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 539 783	16 131 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		16 539 783	16 131 143
Sum egenkapital	6	42 746 084	42 337 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 226 058	3 110 800
Sum avsetninger for forpliktelser		3 226 058	3 110 800
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 226 058	3 110 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 105	374 260
Betalbar skatt	5	-1	-1
Gjeld til konsernselskaper	4	16 691 233	18 150 503
Annen kortsiktig gjeld		2 631 148	2 238 131
Sum kortsiktig gjeld		19 718 485	20 762 893
Sum gjeld		22 944 543	23 873 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 690 627	66 211 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 519531

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 729 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKONSGATEN 3 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 1
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Falch Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 729 964
HÅKONGGATEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 432 091	11 330 696
Viderefakturering felleskostnader		2 022 166	1 649 395
Annen driftsinntekt		714 223	636 030
Sum inntekter		14 168 480	13 616 122
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	784 560	784 561
Annen driftskostnad	1	3 093 462	2 852 190
Sum kostnader		3 878 022	3 636 751
Driftsresultat		10 290 458	9 979 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			59 212
Sum finansinntekter			59 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 600	660 329
Annen finanskostnad		163	463
Sum finanskostnader		249 763	660 791
Netto finans		-249 763	-601 580
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 208 953	2 063 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 831 742	7 314 678
Årsresultat		7 831 742	7 314 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 831 742	7 314 678
Totalresultat		7 831 742	7 314 678
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		7 423 102	6 832 284



Avsatt til annen egenkapital	408 640	482 394
Sum overføringer og disponeringer	7 831 742	7 314 678



Organisasjonsnr: 917 729 964
HÅKONSGATEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 61 250 244 62 034 803

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. 2

Sum varige driftsmidler 61 250 244 62 034 803

Sum anleggsmidler 61 250 244 62 034 803

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 545 945 2 746 273

Fordring på konsernselskaper 4 717 576 1 401 225

Andre kortsiktige fordringer 176 862 28 836

Sum fordringer 4 440 383 4 176 333

Sum omløpsmidler 4 440 383 4 176 333

SUM EIENDELER 65 690 627 66 211 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 21 914 600 21 914 600

Annen innskutt egenkapital 4 291 701 4 291 701

Sum innskutt egenkapital 26 206 301 26 206 301

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 16 539 783 16 131 143

Sum opptjent egenkapital 16 539 783 16 131 143

Sum egenkapital 6 42 746 084 42 337 444

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 3 226 058 3 110 800



Sum avsetninger for forpliktelser	3 226 058	3 110 800
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	3 226 058	3 110 800
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	396 105	374 260
Betalbar skatt	5	-1
Gjeld til konsernselskaper	4	18 150 503
Annen kortsiktig gjeld	2 631 148	2 238 131
Sum kortsiktig gjeld	19 718 485	20 762 893
Sum gjeld	22 944 543	23 873 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	65 690 627	66 211 136



Organisasjonsnr: 917 729 964
HÅKONSGATEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Håkonsgaten 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Håkonsgaten 3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: AYZE-LUHUB-WOBEG-YTZ3N-3EVL5-EEGCL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Håkonsgaten 3 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 11. mai 2022
Deloitte AS

Bjarne Ryland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AYZEE-LUHUB-WOBEG-YTZ3N-3EVL5-EEGCL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-11 08:56:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AYZEE-LUHUB-WOBEG-YTZ3N-3EVL5-EEGCL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

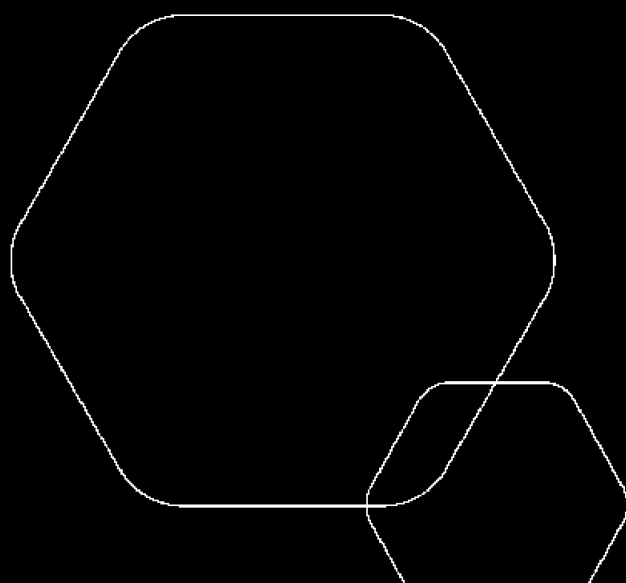
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
Håkonsgaten 3 AS**



Org.nr.: 917 729 964



Håkongsgaten 3 AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekt	11 432 091	11 330 696
	Viderefakturering felleskostnader	2 022 166	1 649 395
	Annen driftsinntekt	714 223	636 030
	Sum driftsinntekter	<u>14 168 480</u>	<u>13 616 122</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	784 560	784 561
1	Annen driftskostnad	3 093 462	2 852 190
	Sum driftskostnader	<u>3 878 022</u>	<u>3 636 751</u>
	Driftsresultat	<u>10 290 458</u>	<u>9 979 371</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	59 212
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	249 600	660 329
	Annen finanskostnad	163	463
	Resultat av finansposter	<u>-249 763</u>	<u>-601 580</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>10 040 695</u>	<u>9 377 792</u>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>2 208 953</u>	<u>2 063 114</u>
	Arsresultat	<u>7 831 742</u>	<u>7 314 678</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	408 640	482 394
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	7 423 102	6 832 284
	Sum overføringer	<u>7 831 742</u>	<u>7 314 678</u>



Håkonsgaten 3 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	61 250 244	62 034 803
	Sum varige driftsmidler	<u>61 250 244</u>	<u>62 034 803</u>
	Sum anleggsmidler	<u>61 250 244</u>	<u>62 034 803</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	3 545 945	2 746 273
4	Fordring på konsernselskaper	717 576	1 401 225
	Andre kortsiktige fordringer	176 862	28 836
	Sum fordringer	<u>4 440 383</u>	<u>4 176 333</u>
	Sum omløpsmidler	<u>4 440 383</u>	<u>4 176 333</u>
	SUM EIENDELER	<u>65 690 627</u>	<u>66 211 136</u>



Håkonsgaten 3 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital	21 914 600	21 914 600
	Annen innskutt egenkapital	4 291 701	4 291 701
	Sum innskutt egenkapital	<u>26 206 301</u>	<u>26 206 301</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	16 539 783	16 131 143
	Sum opptjent egenkapital	<u>16 539 783</u>	<u>16 131 143</u>
6	Sum egenkapital	<u>42 746 084</u>	<u>42 337 444</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	3 226 058	3 110 800
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>3 226 058</u>	<u>3 110 800</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	396 105	374 260
5	Betalbar skatt	-1	-1
4	Gjeld til konsernselskaper	16 691 233	18 150 503
	Annen kortsiktig gjeld	2 631 148	2 238 131
	Sum kortsiktig gjeld	<u>19 718 485</u>	<u>20 762 893</u>
	Sum gjeld	<u>22 944 543</u>	<u>23 873 693</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>65 690 627</u>	<u>66 211 136</u>

Bergen, 11.05.2022

Erling Falch Monsen
styrets leder/daglig leder

Mette Kamfjord Monsen
styremedlem



Håkonsgaten 3 AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Andel av innestående/trekk på konsernkontoeer presenteres som konsernmellomværende i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med utleieperiode. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Morselskap og konsolidering

Morselskapet BHG Eiendom AS (org.nr. 979 493 517) har forretningskontor i Strandgaten 1, 5013 Bergen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.



Håkonsgaten 3 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke gitt lån etter stilt sikkerhet til aksjeeiere eller ledende ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	48 750	53 250
Regnskapsteknisk bistand	0	9 000
Sum	48 750	62 250

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygg	Maskiner/ Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 425 397	75 712 801	6 852 709	93 990 907
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	11 425 397	75 712 801	6 852 709	93 990 907
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	25 887 954	6 852 709	32 740 663
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	25 887 954	6 852 709	32 740 663
Bokført verdi 31.12.21	11 425 397	49 824 847	0	61 250 243
Årets ordinære avskrivninger	0	784 560		784 560
Økonomisk levetid		15 - 100 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Håkonsgaten 3 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Håkonsgaten 3 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	219 146	100,00	21 914 600
Sum	219 146		21 914 600

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bhg Eiendom AS	219 146	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	219 146	100,00 %	100,00 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Erling Falch Monsen	styrets leder/daglig leder	77 797
Mette Kamfjord Monsen	styremedlem	9 862
Totalt antall aksjer		87 658

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Kortsiktig fordring	2021	2020
Strandgaten 1 AS	0	0
Håkonsgt 2-7 Eiendom AS	396 886	1 250 030
BHG Eiendom AS	320 690	151 195
Sum	717 576	1 401 225

Kortsiktig gjeld	2021	2020
BHG Eiendom AS	14 858 875	14 794 011
Håkonsgt. 2-7 Eiendom AS	832 358	1 522 909
Rosenkrantzgate 3 AS	0	349 362
Storebotn 88 AS	1 000 000	1 484 221
Sum	16 691 233	18 150 503



Håkonsgaten 3 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 093 695	1 927 055
Endring i utsatt skatt	115 258	136 059
Skattekostnad ordinært resultat	2 208 953	2 063 114
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 040 695	9 377 792
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-523 898	-618 452
Avgitt konsernbidrag	-9 516 797	-8 759 340
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 093 694	1 927 054
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 093 695	-1 927 055
Sum betalbar skatt i balansen	-1	-1
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	10 040 695	9 377 792
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 208 953	2 063 114
Sum	2 208 953	2 063 114
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	14 663 726	14 139 842	-523 884
Fordringer	172	158	-14
Sum	14 663 898	14 140 000	-523 898
Grunnlag for utsatt skatt	14 663 898	14 140 000	-523 898
Utsatt skatt (22 %)	3 226 058	3 110 800	-115 258

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2020	21 914 600	4 291 701	16 131 143	42 337 444
Årets endring i EK				
Årets resultat			7 831 742	7 831 742
Konsernbidrag avgitt (etter skatt)			-7 423 102	-7 423 102
EK pr. 31.12.2021	21 914 600	4 291 701	16 539 783	42 746 084



Håkonsgaten 3 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet deltar i konsernkontoordning i bank, og har solidarisk ansvar overfor banken. Selskapets andel av konsernkonto er presentert under konsernfordringer i balansen pr. 31.12.

I forbindelse med konsernets avtale med sin hovedbankforbindelse inngår det en bestemmelse om at alle selskapene i konsernet stiller sine respektive bygg/eiendommer som gjensidig sikkerhet for konsernets totale låneforpliktelser. (Krysspant).

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Året som er gått har også det vært preget av svingninger og en rekke motstridende signaler. Ved tidspunkt for regnskapsavleggelsen ser imidlertid utsiktene for en slutt på pandemien mye lysere ut, og samfunnet er nå for alle praktiske formål åpnet opp igjen. Det forventes derfor at markedene sakte, men sikkert vil normalisere seg igjen.

Selskapets er i 2021 ikke blitt påvirket negativt som følge av den pågående pandemien. Selskapets kunder er hovedsakelig offentlige aktører som i liten grad økonomisk påvirkes av den pågående uroen. Så langt ser det derfor ut til at de økonomiske konsekvensene for selskapets inntekter vil bli begrensede

Styret følger med på utviklingen og vil ta de grep som er nødvendig for å sikre verdier og likviditet.