



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 762 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDKAIEN 34 AS
Forretningsadresse: Nesflåtveien 14
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Steinar Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		813 034	1 085 159
Sum inntekter		813 034	1 085 159
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	220 393	248 436
Annen driftskostnad		446 090	141 752
Sum kostnader		666 483	390 188
Driftsresultat		146 551	694 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 402	155
Annen finansinntekt		10 324	20 517
Sum finansinntekter		51 726	20 672
Annen rentekostnad		251 566	188 920
Annen finanskostnad		15 615	26 528
Sum finanskostnader		267 181	215 447
Netto finans		-215 455	-194 775
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 904	500 195
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 158	110 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 746	389 679
Årsresultat	4	-53 746	389 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 746	389 679
Totalresultat		-53 746	389 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 746	389 679



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-53 746	389 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	433 629	418 471
Sum immaterielle eiendeler		433 629	418 471
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 596 000	5 797 829
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	79 000	97 564
Sum varige driftsmidler		5 675 000	5 895 393
Sum anleggsmidler		6 108 629	6 313 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	4 175
Andre kortsiktige fordringer		601 622	
Sum fordringer		609 622	4 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 852	887 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 852	887 235
Sum omløpsmidler		727 473	891 410
SUM EIENDELER		6 836 102	7 205 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		34 334	34 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 542 272	1 488 526
Sum opptjent egenkapital		-1 542 272	-1 488 526
Sum egenkapital	4, 7	-1 507 938	-1 454 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	8 327 135	6 400 000
Øvrig langsiktig gjeld			2 213 050
Sum annen langsiktig gjeld		8 327 135	8 613 050
Sum langsiktig gjeld		8 327 135	8 613 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 269	2 621
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			39 171
Annen kortsiktig gjeld		637	4 624
Sum kortsiktig gjeld		16 906	46 416
Sum gjeld		8 344 041	8 659 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 836 102	7 205 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227109

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 762 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDKAIEN 34 AS
Forretningsadresse: Nesflåtveien 14
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Steinar Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 762 898
STRANDKAIEN 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		813 034	1 085 159
Sum inntekter		813 034	1 085 159
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	220 393	248 436
Annen driftskostnad		446 090	141 752
Sum kostnader		666 483	390 188
Driftsresultat		146 551	694 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 402	155
Annen finansinntekt		10 324	20 517
Sum finansinntekter		51 726	20 672
Annen rentekostnad		251 566	188 920
Annen finanskostnad		15 615	26 528
Sum finanskostnader		267 181	215 447
Netto finans		-215 455	-194 775
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 904	500 195
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 158	110 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 746	389 679
Årsresultat	4	-53 746	389 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 746	389 679
Totalresultat		-53 746	389 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 746	389 679
Sum overføringer og disponeringer		-53 746	389 679



Organisasjonsnr: 914 762 898
STRANDKAIEN 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	433 629	418 471
Sum immaterielle eiendeler		433 629	418 471
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 596 000	5 797 829
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	79 000	97 564
Sum varige driftsmidler		5 675 000	5 895 393
Sum anleggsmidler		6 108 629	6 313 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	4 175
Andre kortsiktige fordringer		601 622	
Sum fordringer		609 622	4 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 852	887 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 852	887 235
Sum omløpsmidler		727 473	891 410
SUM EIENDELER		6 836 102	7 205 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		34 334	34 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 542 272	1 488 526
Sum opptjent egenkapital		-1 542 272	-1 488 526



Sum egenkapital	4, 7	-1 507 938	-1 454 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	8 327 135	6 400 000
Øvrig langsiktig gjeld			2 213 050
Sum annen langsiktig gjeld		8 327 135	8 613 050
Sum langsiktig gjeld		8 327 135	8 613 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 269	2 621
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			39 171
Annen kortsiktig gjeld		637	4 624
Sum kortsiktig gjeld		16 906	46 416
Sum gjeld		8 344 041	8 659 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 836 102	7 205 274



Organisasjonsnr: 914 762 898
STRANDKAIEN 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Strandkaien 34 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 762 898



RESULTATREGNSKAP

STRANDKAIEN 34 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		813 034	1 085 159
Sum driftsinntekter		813 034	1 085 159
Avskrivning på driftsmidler	2	220 393	248 436
Annen driftskostnad		446 090	141 752
Sum driftskostnader		666 483	390 188
Driftsresultat		146 551	694 971
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		41 402	155
Annen finansinntekt		10 324	20 517
Annen rentekostnad		251 566	188 920
Annen finanskostnad		15 615	26 528
Resultat av finansposter		-215 455	-194 775
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 904	500 195
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 158	110 516
Ordinært resultat		-53 746	389 679
Årsresultat	4	-53 746	389 679
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		53 746	-389 679
Sum overføringer		-53 746	389 679



BALANSE

STRANDKAIEN 34 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	433 629	418 471
Sum immaterielle eiendeler		433 629	418 471
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 596 000	5 797 829
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	79 000	97 564
Sum varige driftsmidler		5 675 000	5 895 393
Sum anleggsmidler		6 108 629	6 313 864
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 000	4 175
Andre kortsiktige fordringer		601 622	0
Sum fordringer		609 622	4 175
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 852	887 235
Sum omløpsmidler		727 473	891 410
Sum eiendeler		6 836 102	7 205 274



BALANSE

STRANDKAIEN 34 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		34 334	34 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 542 272	-1 488 526
Sum opptjent egenkapital		-1 542 272	-1 488 526
Sum egenkapital	4, 7	-1 507 938	-1 454 192
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	8 327 135	6 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 213 050
Sum annen langsiktig gjeld		8 327 135	8 613 050
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 269	2 621
Skyldig offentlige avgifter		0	39 171
Annen kortsiktig gjeld		637	4 624
Sum kortsiktig gjeld		16 906	46 416
Sum gjeld		8 344 041	8 659 466
Sum egenkapital og gjeld		6 836 102	7 205 274

Stavanger, 04.04.2022
Styret i Strandkaien 34 AS

Thor Steinar Sandvik
styreleder/daglig leder

Harald Lilleeidet
styremedlem

Christofér Marques Næsheim
styremedlem



STRANDKAIEN 34 AS

914 762 898

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de tjenes opp.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

STRANDKAIEN 34 AS

SIDE 5



STRANDKAIEN 34 AS

914 762 898

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		7 175 525	194 800	7 370 325
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 400 000	-1 400 000		0
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 400 000	5 775 525	194 800	7 370 325
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		1 579 525	115 800	1 695 325
= Bokført verdi 31.12.21	1 400 000	4 196 000	79 000	5 675 000
Årets ordinære avskrivninger		201 829	18 564	220 393
Økonomisk levetid		20-50 år	8-15 år	

Tomt var tidligere ikke skillet ut fra bygning.



STRANDKAIEN 34 AS

914 762 898

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-15 158	110 516
Skattekostnad ordinært resultat	-15 158	110 516
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-68 904	500 195
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 645	0
Skattepliktig inntekt	-58 259	500 195
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	500 889	511 534	10 645
Sum	500 889	511 534	10 645
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 471 932	-2 413 673	58 259
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 971 043	-1 902 139	68 904
Utsatt skattefordel (22 %)	-433 629	-418 471	15 159

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	40 000	-5 666	-1 488 526	-1 454 192
Årets resultat			-53 746	-53 746
Pr 31.12.2021	40 000	-5 666	-1 542 272	-1 507 938

STRANDKAIEN 34 AS

SIDE 7



STRANDKAIEN 34 AS 914 762 898

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 327 135	6 400 000
Sum	8 327 135	6 400 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygning og tomt	5 596 000	5 797 829
Sum	5 596 000	5 797 829

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRANDKAIEN 34 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	10,0	40 000
Sum	4 000		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T S Holding AS	2 040	51,0	51,0
Cmn Holding AS	980	24,5	24,5
Msl Holding AS	980	24,5	24,5
Totalt antall aksjer	4 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapet har eiendom som har vesentlig høyere verdi enn bokført verdi.

Merverdi tilsier at reell/virkelig egenkapital er intakt.

Styret har tilstrekkelig midler til å dekke selskapets forpliktelser.

Styret har ingen betenkeligheter med å avlegge årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 400 000
Sum	6 000 000	6 400 000

STRANDKAIEN 34 AS

SIDE 8