



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 127 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIDEN UTVIKLING BROKKE AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 19
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hovet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Annen driftskostnad | | | |
| Driftsresultat | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 | |
| Sum finansinntekter | | 8 | |
| Netto finans | | 8 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 | 0 |
| Årsresultat | | 8 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 8 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|---------|---------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 30 008 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 008 | |
| Sum omløpsmidler | | 30 008 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 30 008 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (90 000 aksjer à kr 0,33) | 5, 7, 8 | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 8 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 | |
| Sum egenkapital | 5 | 24 438 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 570 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 570 | |
| Sum gjeld | | 5 570 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 008 | 0 |



Noter 2018

SOLSIDEN UTVIKLING BROKKE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Skatt

| Grunnlag for beregning av skatt | 2018 | 2017 |
|---|----------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 8 | |
| +/- Permanente forskjeller | (5 570) | |
| Årets skattegrunnlag | (5 562) | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2018 | 31.12.2018 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | 0 | (5 562) | 5 562 |
| Netto forskjeller | 0 | (5 562) | 5 562 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 5 562 | (5 562) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 224

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Egenkapital

| Spesifikasjon egenkapital | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------|---------------|
| Økning AK/overkurs | 30 000 | | 30 000 |
| Reduksjon annen innskutt EK | | | (5 570) |
| Årets resultat | | 8 | 8 |
| Egenkapital 31.12.2018 | 30 000 | 8 | 24 438 |

Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2018

Foretaket har ?? aksjonærer. Nedenfor vises de ?? største aksjonærene.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|-----------------------|---------------|-----------|
| Eiendom Invest Sør AS | 15000 | 16,7% |
| NBB Eiendom AS | 45000 | 50,0% |
| Odel Consult AS | 15000 | 16,7% |
| Trydal Invest AS | 15000 | 16,7% |

Note 8 - Aksjekapital



Foretaket har 90 000 aksjer, pålydende kr 0,3333, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.
Foretaket har en aksjeklasse.



Årsregnskap for 2018

**SOLSIDEN UTVIKLING BROKKE AS
4610 KRISTIANSAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Value Accounting Kristiansand AS

Markens gate 9

4610 KRISTIANSAND S

Org.nr. 916162634

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2018
SOLSIDEN UTVIKLING BROKKE AS

| | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|----------|----------|
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Lønnskostnad | 6 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Driftsresultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Annen renteinntekt | | 8 | 0 |
| Sum finansinntekter | | <u>8</u> | <u>0</u> |
| Netto finans | | <u>8</u> | <u>0</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>8</u> | <u>0</u> |
| Ordinært resultat | | <u>8</u> | <u>0</u> |
| Årsresultat | | <u>8</u> | <u>0</u> |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 8 | 0 |
| Sum | | <u>8</u> | <u>0</u> |



Balanse pr. 31. desember 2018
SOLSIDEN UTVIKLING BROKKE AS

| | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|---------------|----------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 30 008 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 008 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 30 008 | 0 |
| Sum eiendeler | | 30 008 | 0 |

**Balanse pr. 31. desember 2018**
SOLSIDEN UTVIKLING BROKKE AS

| | Note | 2018 | 2017 |
|--|---------|---------------|----------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (90 000 aksjer à kr 0,33) | 5, 7, 8 | 30 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | (5 570) | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 8 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 | 0 |
| Sum egenkapital | 5 | 24 438 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 570 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 570 | 0 |
| Sum gjeld | | 5 570 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 30 008 | 0 |

Vennesla, 29.03.2019


Tom Hovet
Styrets leder
Øivind Grytting Hørverak
Styremedlem



Noter 2018 SOLSIDEN UTVIKLING BROKKE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført, kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

**Note 2 - Skatt**

| | 2018 | 2017 |
|---|----------------|----------|
| Grunnlag for beregning av skatt | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 8 | |
| +/- Permanente forskjeller | (5 570) | |
| Årets skattegrunnlag | (5 562) | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2018 | 31.12.2018 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | 0 | (5 562) | 5 562 |
| Netto forskjeller | 0 | (5 562) | 5 562 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 5 562 | (5 562) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 224

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Egenkapital

| Spesifikasjon egenkapital | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------|---------------|
| Økning AK/overkurs | 30 000 | | 30 000 |
| Reduksjon annen innskutt EK | | | (5 570) |
| Årets resultat | | 8 | 8 |
| Egenkapital 31.12.2018 | 30 000 | 8 | 24 438 |

Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon**Obligatorisk tjenestepensjon**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Aksjonærliste**Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2018**

Foretaket har ?? aksjonærer. Nedenfor vises de ?? største aksjonærene.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|-----------------------|---------------|-----------|
| Eiendom Invest Sør AS | 15000 | 16,7% |
| NBB Eiendom AS | 45000 | 50,0% |
| Odel Consult AS | 15000 | 16,7% |
| Trydal Invest AS | 15000 | 16,7% |

Note 8 - Aksjekapital



Foretaket har 90 000 aksjer, pålydende kr 0,3333, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.
Foretaket har en aksjeklasse.