



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 229 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DURUDVEIEN 33/35 AS
Forretningsadresse: c/o Eurotec AS
Sankt Hallvards vei 3
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 636 026	11 144 329
Sum inntekter		12 636 026	11 144 329
Kostnader			
Varekostnad		8 602	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 093 916	3 666 596
Annen driftskostnad		4 993 177	4 724 855
Sum kostnader		8 095 695	8 391 451
Driftsresultat		4 540 331	2 752 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 999	25 675
Annen finansinntekt			1 790
Sum finansinntekter		45 999	27 465
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 592 418	
Annen rentekostnad		5 144 225	4 377 534
Sum finanskostnader		7 736 643	4 377 534
Netto finans		-7 690 644	-4 350 069
Resultat før skattekostnad		-3 150 312	-1 597 191
Skattekostnad på resultat	3	-122 737	-351 263
Årsresultat	4	-3 027 575	-1 245 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 027 575	-1 245 928
Totalresultat		-3 027 575	-1 245 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 027 575	-1 245 928



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-3 027 575	-1 245 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 780 288	3 657 551
Sum immaterielle eiendeler		3 780 288	3 657 551
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	36 513 850	39 599 266
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		196	8 696
Sum varige driftsmidler	2	36 514 046	39 607 962
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	20 187 500	17 487 500
Investeringer i aksjer og andeler		1 407 582	4 000 000
Obligasjoner		41 530	41 530
Sum finansielle anleggsmidler		21 636 612	21 529 030
Sum anleggsmidler		61 930 946	64 794 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 715 146	1 495 896
Andre kortsiktige fordringer	6	379 600	233 806
Konsernfordringer		190 570	20 000
Sum fordringer	6	2 285 316	1 749 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 243 170	5 381 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 243 170	5 381 477
Sum omløpsmidler		3 528 485	7 131 180
SUM EIENDELER		65 459 432	71 925 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		340	340
Annen innskutt egenkapital		211 700	211 700
Sum innskutt egenkapital		712 040	712 040
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 934 141	9 906 566
Sum opptjent egenkapital		-12 934 141	-9 906 566
Sum egenkapital	4	-12 222 101	-9 194 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	76 150 000	77 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		76 150 000	77 750 000
Sum langsiktig gjeld		76 150 000	77 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	192 053	941 392
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		169 312	361 529
Annen kortsiktig gjeld	6	1 170 168	2 067 328
Sum kortsiktig gjeld	6	1 531 533	3 370 249
Sum gjeld		77 681 533	81 120 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 459 432	71 925 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629494

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 229 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DURUDVEIEN 33/35 AS
Forretningsadresse: c/o Eurotec AS
Sankt Hallvards vei 3
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 986 229 507
DURUDVEIEN 33/35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 636 026	11 144 329
Sum inntekter		12 636 026	11 144 329
Kostnader			
Varekostnad		8 602	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 093 916	3 666 596
Annen driftskostnad		4 993 177	4 724 855
Sum kostnader		8 095 695	8 391 451
Driftsresultat		4 540 331	2 752 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 999	25 675
Annen finansinntekt			1 790
Sum finansinntekter		45 999	27 465
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 592 418	
Annen rentekostnad		5 144 225	4 377 534
Sum finanskostnader		7 736 643	4 377 534
Netto finans		-7 690 644	-4 350 069
Resultat før skattekostnad		-3 150 312	-1 597 191
Skattekostnad på resultat	3	-122 737	-351 263
Årsresultat	4	-3 027 575	-1 245 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 027 575	-1 245 928
Totalresultat		-3 027 575	-1 245 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 027 575	-1 245 928
Sum overføringer og disponeringer		-3 027 575	-1 245 928



Organisasjonsnr: 986 229 507
DURUDVEIEN 33/35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 780 288	3 657 551
Sum immaterielle eiendeler		3 780 288	3 657 551
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	36 513 850	39 599 266
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		196	8 696
Sum varige driftsmidler	2	36 514 046	39 607 962
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	20 187 500	17 487 500
Investeringer i aksjer og andeler		1 407 582	4 000 000
Obligasjoner		41 530	41 530
Sum finansielle anleggsmidler		21 636 612	21 529 030
Sum anleggsmidler		61 930 946	64 794 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 715 146	1 495 896
Andre kortsiktige fordringer	6	379 600	233 806
Konsernfordringer		190 570	20 000
Sum fordringer	6	2 285 316	1 749 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 243 170	5 381 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 243 170	5 381 477
Sum omløpsmidler		3 528 485	7 131 180
SUM EIENDELER		65 459 432	71 925 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		340	340
Annen innskutt egenkapital		211 700	211 700
Sum innskutt egenkapital		712 040	712 040
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 934 141	9 906 566
Sum opptjent egenkapital		-12 934 141	-9 906 566
Sum egenkapital	4	-12 222 101	-9 194 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	76 150 000	77 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		76 150 000	77 750 000
Sum langsiktig gjeld		76 150 000	77 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	192 053	941 392
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		169 312	361 529
Annen kortsiktig gjeld	6	1 170 168	2 067 328
Sum kortsiktig gjeld	6	1 531 533	3 370 249
Sum gjeld		77 681 533	81 120 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 459 432	71 925 723



Organisasjonsnr: 986 229 507
DURUDVEIEN 33/35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Bastian Ribsskogen Lie

Medlem av
Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Durudveien 33/35 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Durudveien 33/35 AS som viser et underskudd på NOK 3 027 575. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





BDT VIKEN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025
BDT Viken AS

Per Edwin Engen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Årsregnskap 2024

Durudveien 33/35 AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 986 229 507



Resultatregnskap

Durudveien 33/35 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		12 636 026	11 144 329
Sum driftsinntekter		12 636 026	11 144 329
Varekostnad		8 602	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 093 916	3 666 596
Annen driftskostnad		4 993 177	4 724 855
Sum driftskostnader		8 095 695	8 391 451
Driftsresultat		4 540 331	2 752 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 999	25 675
Annen finansinntekt		0	1 790
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 592 418	0
Annen rentekostnad		5 144 225	4 377 534
Resultat av finansposter		-7 690 644	-4 350 069
Resultat før skattekostnad		-3 150 312	-1 597 191
Skattekostnad på resultat	3	-122 737	-351 263
Resultat		-3 027 575	-1 245 928
Årsresultat	4	-3 027 575	-1 245 928
Overføringer			
Overført til udekket tap		-3 027 575	-1 245 928
Sum overføringer		-3 027 575	-1 245 928



Balanse

Durudveien 33/35 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 780 288	3 657 551
Sum immaterielle eiendeler		3 780 288	3 657 551
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	36 513 850	39 599 266
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		196	8 696
Sum varige driftsmidler	2	36 514 046	39 607 962
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	20 187 500	17 487 500
Investeringer i aksjer og andeler		1 407 582	4 000 000
Andre langsiktige fordringer		41 530	41 530
Sum finansielle anleggsmidler		21 636 612	21 529 030
Sum anleggsmidler		61 930 946	64 794 543
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 715 146	1 495 896
Andre kortsiktige fordringer	6	379 600	233 806
Lån til foretak i samme konsern		190 570	20 000
Sum fordringer	6	2 285 316	1 749 703
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 243 170	5 381 477
Sum omløpsmidler		3 528 485	7 131 180
Sum eiendeler		65 459 432	71 925 723



Balanse

Durudveien 33/35 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		340	340
Annen innskutt egenkapital		211 700	211 700
Sum innskutt egenkapital		712 040	712 040
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-12 934 141	-9 906 566
Sum opptjent egenkapital		-12 934 141	-9 906 566
Sum egenkapital	4	-12 222 101	-9 194 526
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	76 150 000	77 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 150 000	77 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	192 053	941 392
Skyldig offentlige avgifter		169 312	361 529
Annen kortsiktig gjeld	6	1 170 168	2 067 328
Sum kortsiktig gjeld	6	1 531 533	3 370 249
Sum gjeld		77 681 533	81 120 249
Sum egenkapital og gjeld		65 459 432	71 925 723

Lier, 30.06.2025
Styret i Durudveien 33/35 AS

Frank Egil Falch-Nevand
Styreleder



Noter

Durudveien 33/35 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning i fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Durudveien 33/35 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Durudveien 33/35 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	85 988 649	223 187	42 990	86 254 826
= Anskaffelseskost 31.12.24	85 988 649	223 187	42 990	86 254 826
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	49 474 799	223 187	42 794	49 740 780
= Bokført verdi 31.12.24	36 513 850	0	196	36 514 046
Årets ordinære avskrivninger	3 085 416		8 500	3 093 916
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	5 år	



Noter

Durudveien 33/35 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-122 737	-351 263
Skattekostnad ordinært resultat	-122 737	-351 263
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 150 312	-1 597 191
Permanente forskjeller	2 592 418	540
Endring i midlertidige forskjeller	413 935	2 750 558
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 153 907
Skattepliktig inntekt	-143 959	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-11 340 569	-9 877 393	1 463 175
Fordringer	-152 015	-1 201 255	-1 049 240
Sum	-11 492 584	-11 078 648	413 935
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 690 543	-5 546 584	143 959
Grunnlag for utsatt skattefordel	-17 183 127	-16 625 233	557 894
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 780 288	-3 657 551	122 737



Noter

Durudveien 33/35 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	340	211 700	-9 906 566	-9 194 526
Årets resultat				-3 027 575	-3 027 575
Pr 31.12.2024	500 000	340	211 700	-12 934 141	-12 222 101

Selskapets bokførte egenkapital er tapt per 31.12.2024. Anslått salgsverdi på selskapets eiendom er vesentlig høyere enn den bokførte verdien av eiendommen, og den reelle egenkapitalen i selskapet er positiv.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til Kredittinstitusjoner		
Gjeld sikret med pant	71 250 000	72 750 000
Sum langsiktig gjeld	71 250 000	72 750 000

Pantsatte eiendeler:	2024	2023
Bygninger	36 513 850	39 599 266
Sum langsiktig gjeld	36 513 850	39 599 266

Tinglyst panteheftelser er kr 75 000 000.

All gjeld til kredittinstitusjoner forfaller om mer enn 5 år.

Viser til note 4 for verdivurdering av pantsatte eiendeler.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	20 187 500	17 487 500
Andre kortsiktige fordringer konsern	190 570	20 000
Sum	20 378 070	17 507 500
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	114 190	680 853
Sum	114 190	680 853



Noter

Durudveien 33/35 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Durudveien 33/35 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eurotec AS	5 000	100,0	100,0