



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 773 948
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WORKINNTOPPEN 7 OG 9 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Workinntoppen 7
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Garfjell Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 663 986	1 759 860
Sum inntekter		1 663 986	1 759 860
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	129 480	107 900
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	1 291 873	1 307 722
Sum kostnader		1 421 351	1 415 621
Driftsresultat		242 635	344 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	13 157	1 047
Sum finanskostnader	15	0	771
Netto finans		13 157	276
Ordinært resultat før skattekostnad		242 633	344 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 633	344 238
Årsresultat		255 792	344 515
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		255 792	344 515
Sum overføringer og disponeringer		255 792	344 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		100 869	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		238 040	207 101
Sum fordringer		238 040	207 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	967 263	525 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 394	525 288
Sum omløpsmidler		1 104 434	732 389
SUM EIENDELER		1 205 303	732 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		347 051	2 536
Sum egenkapital		602 843	347 051
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		323 492	278 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	17	278 967	107 287
Sum kortsiktig gjeld		602 459	385 338
Sum gjeld		602 459	385 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 205 303	732 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433166

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 773 948
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WORKINNTOPPEN 7 OG 9 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Workinntoppen 7
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Garfjell Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 925 773 948
WORKINNTOPPEN 7 OG 9 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 663 986	1 759 860
Sum inntekter		1 663 986	1 759 860
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	129 480	107 900
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 291 873	1 307 722
Sum kostnader		1 421 351	1 415 621
Driftsresultat		242 635	344 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	13 157	1 047
Sum finanskostnader	15	0	771
Netto finans		13 157	276
Ordinært resultat før skattekostnad		242 633	344 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 633	344 238
Årsresultat		255 792	344 515
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		255 792	344 515
Sum overføringer og disponeringer		255 792	344 515



Organisasjonsnr: 925 773 948
WORKINNTOPPEN 7 OG 9 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		100 869	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		238 040	207 101
Sum fordringer		238 040	207 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	967 263	525 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 394	525 288
Sum omløpsmidler		1 104 434	732 389
SUM EIENDELER		1 205 303	732 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		347 051	2 536
Sum egenkapital		602 843	347 051
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		323 492	278 051
Annen kortsiktig gjeld	17	278 967	107 287
Sum kortsiktig gjeld		602 459	385 338
Sum gjeld		602 459	385 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 205 303	732 389



Organisasjonsnr: 925 773 948
WORKINNTOPPEN 7 OG 9 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 663 986	1 656 240	1 634 060	1 748 540
Andre driftsinntekter	2	0	0	125 800	0
Sum inntekter		1 663 986	1 656 240	1 759 860	1 748 540
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	9 480	7 900	7 900	9 480
Styrehonorar	4	120 000	100 000	100 000	120 000
Revisjonshonorar	5	7 268	7 267	9 030	7 994
Forretningsførerhonorar		74 736	74 731	72 204	77 571
Konsulenthonorar	6	12 500	2 500	1 875	9 825
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	135 409	116 200	13 602	89 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	15 690	3 800	81 035	32 000
Annet vedlikehold	9	93 063	109 900	107 731	140 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	89 660	68 931	16 875	77 250
Kostnader TV/Internett		167 618	167 328	167 357	167 328
Forsikring		153 414	152 685	133 291	163 400
Eiendomsavgift og renovasjon	11	1 074	244 901	146 622	120 000
Energi og brensel	12	420 601	429 700	451 615	488 600
Andre driftskostnader	13	120 840	87 195	106 485	137 280
Sum kostnader		1 421 351	1 573 038	1 415 621	1 639 728
Driftsresultat		242 635	83 202	344 239	108 812
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	13 157	450	1 047	450
Finanskostnader	15	0	0	771	0
Resultat finansposter		13 157	450	276	450
Årets resultat		255 792	83 652	344 515	109 262
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		255 792	0	344 515	0
Sum disponering		255 792	0	344 515	0



Balanse desember 2022 Workintoppen 7 og 9 Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	16	100 869	0
Sum anleggsmidler		100 869	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		238 040	203 601
Fordring finansieringsforetak		0	3 500
Sum fordringer		238 040	207 101
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		866 394	525 288
Sum bankinnskudd og kontanter		866 394	525 288
Sum omløpsmidler		1 104 434	732 389
SUM EIENDELER		1 205 303	732 389

Workintoppen 7 og 9 Boligsameie



Balanse desember 2022 Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		347 051	2 536
Årets endringer egenkapital		255 792	344 515
Sum egenkapital 31.12		602 843	347 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	3 300
Leverandørgjeld		323 492	278 051
Annen kortsiktig gjeld	17	278 967	103 987
Sum kortsiktig gjeld		602 459	385 338
Sum gjeld		602 459	385 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 205 303	732 389

31.12.22

Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Otto Garfjell Johansen
Styreleder

Merete Thyholdt
Styremedlem fratrådt

Frode Bakke
Styremedlem

Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie



Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 030 140	1 030 140	1 028 780	1 030 140
Felleskostnader garasje	45 600	31 200	45 000	45 600
Felleskostnader bod	4 200	600	3 375	4 200
Gasspeis	43 756	57 600	51 128	57 600
Gulvvarme og varmt tappevann	272 162	268 800	237 997	336 000
TV - Internett	167 328	167 328	167 111	167 328
Sommer- og vintervedlikehold	100 800	100 572	100 669	107 672
Sum	1 663 986	1 656 240	1 634 060	1 748 540

Boligselskapet består av 56 boligseksjoner og 26 næringsseksjoner. Av næringsseksjonene er det 19 parkeringsseksjoner og 7 sportsboder.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Andre inntekter	0	0	125 800	0
Sum	0	0	125 800	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	9 480	7 900	7 900	9 480
Sum	9 480	7 900	7 900	9 480

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	120 000	100 000	100 000	120 000
Sum	120 000	100 000	100 000	120 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	7 268	7 267	9 030	7 994
Sum	7 268	7 267	9 030	7 994

Revisjonshonorar er inkl. mva og i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester.

Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie - noter



Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	2 500	1 875	3 000
Teknisk rådgivning	12 500	0	0	6 825
Sum	12 500	2 500	1 875	9 825

Teknisk rådgivning gjelder etablering av Bevar-HMS levert av Bonord.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	9 903	112 000	0	70 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	3 197	0	1 165	7 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	122 309	4 200	2 713	12 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	0	0	9 725	0
Sum	135 409	116 200	13 602	89 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	5 625	0	14 673	10 000
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	2 194	0	63 909	7 000
Reparasjon og vedlikehold heis	7 871	3 800	2 454	15 000
Sum	15 690	3 800	81 035	32 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	90 993	99 900	106 297	130 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	661	10 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 409	0	1 434	10 000
Sum	93 063	109 900	107 731	140 000

Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie - noter



Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale heis	49 527	68 931	0	52 750
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	22 588	0	16 875	24 500
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	1 945	0	0	0
Drifts- og serviceavtale VVS	15 600	0	0	0
Sum	89 660	68 931	16 875	77 250

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	1 074	244 901	146 622	120 000
Sum	1 074	244 901	146 622	120 000

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	93 600	68 300	84 792	95 000
Fjernvarme	283 245	303 800	310 972	336 000
Gass	43 756	57 600	55 851	57 600
Sum	420 601	429 700	451 615	488 600

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader fra Parkeringssameie 2	53 760	10 000	8 688	60 480
Renhold	60 100	54 595	61 042	58 800
Annen leiekostnad	0	9 100	5 889	0
Verktøy	4 100	5 000	27 603	6 000
Driftsmateriale	628	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	4 000
Elektronisk kommunikasjon	214	100	58	1 000
Bank og kortgebyrer	2 038	2 200	2 110	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 500	0	2 000
Andre driftskostnader	0	1 700	1 097	2 000
Sum	120 840	87 195	106 485	137 280

Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie - noter



Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie - noter

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	13 157	450	1 047	450
Sum	13 157	450	1 047	450

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Andre rentekostnader	0	0	771	0
Sum	0	0	771	0

Note 16 - Øremerkede midler

	2022	2021
Innskudd	100 869	0
Sum	100 869	0

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Avsetning fjernvarme		52 859
Avsetning gass	86 244	51 128
Avsetning vann og avløp for 2022	192 723	
Sum	278 967	103 987

Ikke avsatt fjernvarme da dette ble fakturert i regnskapsåret 2022.



Resultat og balanse med noter for Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie

Styreleder	Otto Garfjell Johansen (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Frode Bakke (sign.)	26.04.2023
Varamedlem	Eva Reidun Henriksen (sign.)	26.04.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Workinntoppen 7 og 9 boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Workinntoppen 7 og 9 boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 28. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: Q5ENI-7BG10-E3M64-F2PST-800IU-FLKVF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-04-28 12:50:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q5ENI-7BG10-E3M64-F2PST-800JU-FLKVF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>