



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 473 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIRTA ESTATE AS  
Forretningsadresse: Sleipners vei 16  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vytautas Ulpys  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.11.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 344 541	1 367 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 344 541</b>	<b>1 367 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 800	197 800
Annen driftskostnad		148 200	210 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 000</b>	<b>408 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 074 541</b>	<b>959 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		767	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>767</b>	
Annen rentekostnad		577 337	517 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>577 337</b>	<b>517 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-576 570</b>	<b>-517 484</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>497 971</b>	<b>442 141</b>
Skattekostnad på resultat	3	109 554	97 365
<b>Årsresultat</b>		<b>388 417</b>	<b>344 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>388 417</b>	<b>344 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>388 417</b>	<b>344 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		388 417	344 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>388 417</b>	<b>344 776</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	14 396 055	14 396 055
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	791 937	838 137
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 187 992</b>	<b>15 234 192</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 187 992</b>	<b>15 234 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5		592 500
Andre kortsiktige fordringer		19 260	10 778
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>19 260</b>	<b>603 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 106	97 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 106</b>	<b>97 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 366</b>	<b>700 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 257 357</b>	<b>15 934 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	90 000	90 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		2 539 063	2 539 063
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 629 063</b>	<b>2 629 063</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		460 307	71 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>460 307</b>	<b>71 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 089 370</b>	<b>2 700 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	47 666	18 148
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 666</b>	<b>18 148</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 934 532	7 341 968
Langsiktig konserngjeld	5	1 583 002	1 571 002
Øvrig langsiktig gjeld	4	614 808	614 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 132 342</b>	<b>9 527 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 180 008</b>	<b>9 545 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 889 614	3 652 736
Betalbar skatt	3	80 036	
Skyldig offentlige avgifter		18 330	20 400
Annen kortsiktig gjeld	5		14 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 987 980</b>	<b>3 687 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 167 988</b>	<b>13 233 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 257 357</b>	<b>15 934 514</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 762649

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 473 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIRTA ESTATE AS  
Forretningsadresse: Sleipners vei 16  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vytautas Ulpys  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.11.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 473 002  
VIRTA ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 344 541	1 367 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 344 541</b>	<b>1 367 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 800	197 800
Annen driftskostnad		148 200	210 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 000</b>	<b>408 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 074 541</b>	<b>959 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		767	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>767</b>	
Annen rentekostnad		577 337	517 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>577 337</b>	<b>517 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-576 570</b>	<b>-517 484</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>497 971</b>	<b>442 141</b>
Skattekostnad på resultat	3	109 554	97 365
<b>Årsresultat</b>		<b>388 417</b>	<b>344 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>388 417</b>	<b>344 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>388 417</b>	<b>344 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		388 417	344 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>388 417</b>	<b>344 776</b>



Organisasjonsnr: 826 473 002  
VIRTA ESTATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	14 396 055	14 396 055
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	791 937	838 137
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 187 992</b>	<b>15 234 192</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 187 992</b>	<b>15 234 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5		592 500
Andre kortsiktige fordringer		19 260	10 778
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>19 260</b>	<b>603 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 106	97 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 106</b>	<b>97 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 366</b>	<b>700 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 257 357</b>	<b>15 934 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Overkurs		2 539 063	2 539 063
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 629 063</b>	<b>2 629 063</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		460 307	71 890



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>460 307</b>	<b>71 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 089 370</b>	<b>2 700 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	47 666	18 148
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>47 666</b>	<b>18 148</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 934 532	7 341 968
Langsiktig konserngjeld	5	1 583 002	1 571 002
Øvrig langsiktig gjeld	4	614 808	614 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 132 342</b>	<b>9 527 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 180 008</b>	<b>9 545 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 889 614	3 652 736
Betalbar skatt	3	80 036	
Skyldig offentlige avgifter		18 330	20 400
Annen kortsiktig gjeld	5		14 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 987 980</b>	<b>3 687 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 167 988</b>	<b>13 233 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 257 357</b>	<b>15 934 514</b>



Organisasjonsnr: 826 473 002  
VIRTA ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

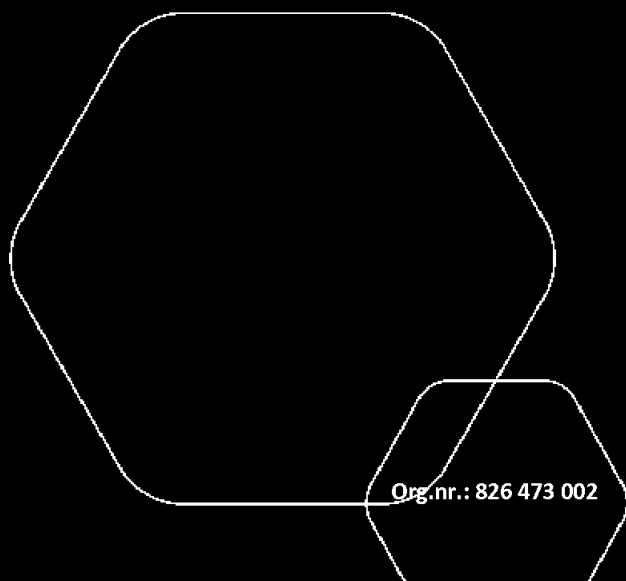
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Virta Estate AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 473 002



## RESULTATREGNSKAP

VIRTA ESTATE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 344 541	1 367 652
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 344 541</b>	<b>1 367 652</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 800	197 800
Annen driftskostnad		148 200	210 227
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>270 000</b>	<b>408 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 074 541</b>	<b>959 625</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		767	0
Annen rentekostnad		577 337	517 484
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-576 570</b>	<b>-517 484</b>
Resultat før skattekostnad		497 971	442 141
Skattekostnad på resultat	3	109 554	97 365
<b>Årsresultat</b>		<b>388 417</b>	<b>344 776</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		388 417	344 776
<b>Sum overføringer</b>		<b>388 417</b>	<b>344 776</b>



## BALANSE

### VIRTA ESTATE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	14 396 055	14 396 055
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	791 937	838 137
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 187 992</b>	<b>15 234 192</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 187 992</b>	<b>15 234 192</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4, 5	0	592 500
Andre kortsiktige fordringer		19 260	10 778
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>19 260</b>	<b>603 278</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 106	97 045
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 366</b>	<b>700 323</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 257 357</b>	<b>15 934 514</b>



### BALANSE

#### VIRTA ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Overkurs		2 539 063	2 539 063
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 629 063</strong>	<strong>2 629 063</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		460 307	71 890
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>460 307</strong>	<strong>71 890</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>3 089 370</strong>	<strong>2 700 953</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	47 666	18 148
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>47 666</strong>	<strong>18 148</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 934 532	7 341 968
Langsiktig konserngjeld	5	1 583 002	1 571 002
Øvrig langsiktig gjeld	4	614 808	614 808
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>9 132 342</strong>	<strong>9 527 778</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	2 889 614	3 652 736
Betalbar skatt	3	80 036	0
Skyldig offentlige avgifter		18 330	20 400
Annen kortsiktig gjeld	5	0	14 500
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 987 980</strong>	<strong>3 687 636</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>12 167 988</strong>	<strong>13 233 562</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>15 257 357</strong>	<strong>15 934 514</strong>

Ås, 16.06.2025  
Styret i Virta Estate AS

Vytautas Ulpys  
styreleder



VIRTA ESTATE AS

826 473 002

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Virta Estate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 509 554	1 067 987	15 577 541
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		75 600	75 600
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>14 509 554</b>	<b>1 143 587</b>	<b>15 653 141</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	113 500	351 650	465 150
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>14 396 054</b>	<b>791 937</b>	<b>15 187 991</b>
Årets ordinære avskrivninger		121 800	121 800

VIRTA ESTATE AS

SIDE 5



VIRTA ESTATE AS

826 473 002

Økonomisk levetid

50 år

5-10 år

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 036	78 533
Endring i utsatt skatt	29 518	18 832
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>109 554</b>	<b>97 365</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	497 971	442 141
Permanente forskjeller	0	430
Endring i midlertidige forskjeller	-134 172	-85 603
Avgitt konsernbidrag	0	-356 968
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>363 799</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 036	78 533
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-78 533
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>80 036</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	216 664	82 493	-134 172
<b>Sum</b>	<b>216 664</b>	<b>82 493</b>	<b>-134 172</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>216 664</b>	<b>82 493</b>	<b>-134 172</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>47 666</b>	<b>18 148</b>	<b>-29 518</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	7 956 776

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7 956 776. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 14 396 055

VIRTA ESTATE AS

SIDE 6



VIRTA ESTATE AS

826 473 002

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	592 500	225 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>592 500</b>	<b>225 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	3 653 155	2 899 474	1 583 002	465 238
<b>Sum</b>	<b>3 653 155</b>	<b>2 899 474</b>	<b>1 583 002</b>	<b>465 238</b>

**Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.**

Aksjekapitalen i Virta Estate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	3 000	90 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>3 000</b>	<b>90 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. DTT Invest AS er eneaksjonær.

VIRTA ESTATE AS

SIDE 7