



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 156 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNEID SVEIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finneidkaiveien 2
8210 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Janne Rugås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 19 969 | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 9 843 900 | 9 738 900 |
| Sum inntekter | | 9 863 869 | 9 738 900 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 5 338 773 | 5 462 031 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 83 036 | 249 676 |
| Annen driftskostnad | 3,5 | 3 188 147 | 1 930 928 |
| Sum kostnader | | 8 609 956 | 7 642 635 |
| Driftsresultat | | 1 253 913 | 2 096 265 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 14 846 154 | |
| Annen finansinntekt | | 332 813 | 105 226 |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 6 | | 221 135 |
| Sum finansinntekter | | 15 178 967 | 326 361 |
| Annen finanskostnad | | 3 538 | 5 123 |
| Sum finanskostnader | | 3 538 | 5 123 |
| Netto finans | | 15 175 429 | 321 238 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 16 429 342 | 2 417 503 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 1 263 771 | 484 017 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 15 165 571 | 1 933 486 |
| Årsresultat | | 15 165 571 | 1 933 486 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 3 105 000 | 3 000 000 |
| Konsernbidrag | | 10 635 108 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 425 463 | -1 066 514 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 15 165 571 | 1 933 486 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 898 303 | 965 770 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 898 303 | 965 770 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,8 | 7 466 714 | 7 513 749 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5,8 | 158 590 | 101 870 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 625 304 | 7 615 619 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 9 | 17 370 358 | 17 370 358 |
| Lån til foretak i samme konsern | 10 | 15 038 930 | 4 612 203 |
| Andre fordringer | 8 | 235 714 | 235 714 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 32 645 002 | 22 218 275 |
| Sum anleggsmidler | | 41 168 609 | 30 799 664 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8,11 | | 9 738 900 |
| Andre fordringer | 8,10 | 297 507 | 10 153 695 |
| Sum fordringer | | 297 507 | 19 892 595 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 746 375 | 746 375 |
| Sum investeringer | | 746 375 | 746 375 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8,12 | 447 884 | 419 959 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 447 884 | 419 959 |
| Sum omløpsmidler | | 1 491 766 | 21 058 929 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 42 660 375 | 51 858 593 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 13,14 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 14 | 28 687 046 | 27 261 582 |
| Sum opptjent egenkapital | | 28 687 046 | 27 261 582 |
| Sum egenkapital | | 28 987 046 | 27 561 582 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 1 027 | 1 027 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 027 | 1 027 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 9 029 054 | 12 924 014 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 029 054 | 12 924 014 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 030 081 | 12 925 041 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 7 | 594 094 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 307 309 | 7 260 |
| Utbytte | 14 | 3 105 000 | 3 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10,11 | 636 845 | 8 364 710 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 643 248 | 11 371 970 |
| Sum gjeld | | 13 673 329 | 24 297 011 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 660 375 | 51 858 593 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 104 889 160 | 144 943 832 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 1 378 494 | 1 762 738 |
| Sum inntekter | | 106 267 654 | 146 706 570 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 61 553 464 | 112 225 263 |
| Lønnskostnad | 3,4 | 26 518 465 | 26 491 870 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 2 767 904 | 2 910 837 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 10 000 000 | |
| Annen driftskostnad | 3,5 | 7 916 781 | 9 277 942 |
| Sum kostnader | | 108 756 614 | 150 905 912 |
| Driftsresultat | | -2 488 960 | -4 199 342 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 978 655 | 360 952 |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 6 | | 221 135 |
| Sum finansinntekter | | 978 655 | 582 087 |
| Annen finanskostnad | | 1 468 765 | 1 006 912 |
| Sum finanskostnader | | 1 468 765 | 1 006 912 |
| Netto finans | | -490 110 | -424 825 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 979 070 | -4 624 167 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -589 489 | -1 063 307 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 389 581 | -3 560 860 |
| Årsresultat | | -2 389 581 | -3 560 860 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 3 105 000 | 3 000 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -5 494 581 | -6 560 860 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 389 581 | -3 560 860 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 811 983 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 811 983 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,8 | 35 815 913 | 45 895 676 |
| Maskiner og anlegg | 5,8 | 898 868 | 1 169 867 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5,8 | 2 308 163 | 2 802 530 |
| Sum varige driftsmidler | | 39 022 944 | 49 868 073 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 225 000 | 225 000 |
| Andre fordringer | 8 | 220 957 | 388 697 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 445 957 | 613 697 |
| Sum anleggsmidler | | 40 280 884 | 50 481 770 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 11 | 920 150 | 647 360 |
| Sum varer | | 920 150 | 647 360 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8,11 | 22 008 788 | 30 366 695 |
| Andre fordringer | 8,10 | 502 598 | 716 844 |
| Sum fordringer | | 22 511 386 | 31 083 539 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 764 653 | 764 653 |
| Andre finansielle instrumenter | | 350 000 | |
| Sum investeringer | | 1 114 653 | 764 653 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8,12 | 26 675 620 | 19 040 079 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 675 620 | 19 040 079 |
| Sum omløpsmidler | | 51 221 809 | 51 535 631 |
| SUM EIENDELER | | 91 502 693 | 102 017 401 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-------|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 13,14 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 14 | 30 918 956 | 36 413 535 |
| Sum opptjent egenkapital | | 30 918 956 | 36 413 535 |

Sum egenkapital

31 218 956 **36 713 535**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|--------------|------------------|
| Utsatt skatt | 8 | | 2 902 872 |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 1 027 | 1 027 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 027 | 2 903 899 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 21 969 919 | 22 955 067 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 9 029 054 | 12 924 014 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 998 973 | 35 879 081 |

Sum langsiktig gjeld

31 000 000 **38 782 980**

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------------|-------|------------|------------|
| Leverandørgjeld | | 13 833 960 | 13 726 311 |
| Betalbar skatt | 7 | 3 112 126 | 1 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 864 869 | 4 052 888 |
| Utbytte | 14 | 3 105 000 | 3 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10,11 | 6 367 782 | 5 741 686 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 283 737 | 26 520 886 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 60 283 737 | 65 303 866 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 91 502 693 | 102 017 401 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731775

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 156 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNEID SVEIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finneidkaiveien 2
8210 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Janne Rugås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Organisasjonsnr: 923 156 577
FINNEID SVEIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 19 969 | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 9 843 900 | 9 738 900 |
| Sum inntekter | | 9 863 869 | 9 738 900 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3, 4 | 5 338 773 | 5 462 031 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 83 036 | 249 676 |
| Annen driftskostnad | 3, 5 | 3 188 147 | 1 930 928 |
| Sum kostnader | | 8 609 956 | 7 642 635 |
| Driftsresultat | | 1 253 913 | 2 096 265 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | | |
| Annen finansinntekt | | 14 846 154 | |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 6 | 332 813 | 105 226 |
| Sum finansinntekter | | 15 178 967 | 326 361 |
| Annen finanskostnad | | 3 538 | 5 123 |
| Sum finanskostnader | | 3 538 | 5 123 |
| Netto finans | | 15 175 429 | 321 238 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 16 429 342 | 2 417 503 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 263 771 | 484 017 |
| Årsresultat | | 15 165 571 | 1 933 486 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 3 105 000 | 3 000 000 |
| Konsernbidrag | | 10 635 108 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 425 463 | -1 066 514 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 15 165 571 | 1 933 486 |





Organisasjonsnr: 923 156 577
FINNEID SVEIS EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 898 303 | 965 770 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 898 303 | 965 770 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,8 | 7 466 714 | 7 513 749 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5,8 | 158 590 | 101 870 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 625 304 | 7 615 619 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 9 | 17 370 358 | 17 370 358 |
| Lån til foretak i samme konsern | 10 | 15 038 930 | 4 612 203 |
| Andre fordringer | 8 | 235 714 | 235 714 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 32 645 002 | 22 218 275 |
| Sum anleggsmidler | | 41 168 609 | 30 799 664 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8,11 | | 9 738 900 |
| Andre fordringer | 8,10 | 297 507 | 10 153 695 |
| Sum fordringer | | 297 507 | 19 892 595 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 746 375 | 746 375 |
| Sum investeringer | | 746 375 | 746 375 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8,12 | 447 884 | 419 959 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 447 884 | 419 959 |
| Sum omløpsmidler | | 1 491 766 | 21 058 929 |
| SUM EIENDELER | | 42 660 375 | 51 858 593 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 13,14 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 14 | 28 687 046 | 27 261 582 |
| Sum opptjent egenkapital | | 28 687 046 | 27 261 582 |
| Sum egenkapital | | 28 987 046 | 27 561 582 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelses | | 1 027 | 1 027 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 1 027 | 1 027 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 9 029 054 | 12 924 014 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 029 054 | 12 924 014 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 030 081 | 12 925 041 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 7 | 594 094 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 307 309 | 7 260 |
| Utbytte | 14 | 3 105 000 | 3 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10,11 | 636 845 | 8 364 710 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 643 248 | 11 371 970 |
| Sum gjeld | | 13 673 329 | 24 297 011 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 660 375 | 51 858 593 |



Organisasjonsnr: 923 156 577
FINNEID SVEIS EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 104 889 160 | 144 943 832 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 1 378 494 | 1 762 738 |
| Sum inntekter | | 106 267 654 | 146 706 570 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 61 553 464 | 112 225 263 |
| Lønnskostnad | 3,4 | 26 518 465 | 26 491 870 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 2 767 904 | 2 910 837 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 10 000 000 | |
| Annen driftskostnad | 3,5 | 7 916 781 | 9 277 942 |
| Sum kostnader | | 108 756 614 | 150 905 912 |
| Driftsresultat | | -2 488 960 | -4 199 342 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 978 655 | 360 952 |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 6 | | 221 135 |
| Sum finansinntekter | | 978 655 | 582 087 |
| Annen finanskostnad | | 1 468 765 | 1 006 912 |
| Sum finanskostnader | | 1 468 765 | 1 006 912 |
| Netto finans | | -490 110 | -424 825 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -589 489 | -1 063 307 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 389 581 | -3 560 860 |
| Årsresultat | | -2 389 581 | -3 560 860 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 3 105 000 | 3 000 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -5 494 581 | -6 560 860 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 389 581 | -3 560 860 |





Organisasjonsnr: 923 156 577
FINNEID SVEIS EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 811 983 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 811 983 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,8 | 35 815 913 | 45 895 676 |
| Maskiner og anlegg | 5,8 | 898 868 | 1 169 867 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5,8 | 2 308 163 | 2 802 530 |
| Sum varige driftsmidler | | 39 022 944 | 49 868 073 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 225 000 | 225 000 |
| Andre fordringer | 8 | 220 957 | 388 697 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 445 957 | 613 697 |
| Sum anleggsmidler | | 40 280 884 | 50 481 770 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 11 | 920 150 | 647 360 |
| Sum varer | | 920 150 | 647 360 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8,11 | 22 008 788 | 30 366 695 |
| Andre fordringer | 8,10 | 502 598 | 716 844 |
| Sum fordringer | | 22 511 386 | 31 083 539 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 764 653 | 764 653 |
| Andre finansielle instrumenter | | 350 000 | |
| Sum investeringer | | 1 114 653 | 764 653 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8,12 | 26 675 620 | 19 040 079 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 675 620 | 19 040 079 |
| Sum omløpsmidler | | 51 221 809 | 51 535 631 |



| | | | |
|--|-------|-------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 91 502 693 | 102 017 401 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 13,14 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 14 | 30 918 956 | 36 413 535 |
| Sum opptjent egenkapital | | 30 918 956 | 36 413 535 |
| Sum egenkapital | | 31 218 956 | 36 713 535 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | | 2 902 872 |
| Andre avsetninger for forpliktelseser | | 1 027 | 1 027 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 1 027 | 2 903 899 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 21 969 919 | 22 955 067 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 9 029 054 | 12 924 014 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 998 973 | 35 879 081 |
| Sum langsiktig gjeld | | 31 000 000 | 38 782 980 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 833 960 | 13 726 311 |
| Betalbar skatt | 7 | 3 112 126 | 1 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 864 869 | 4 052 888 |
| Utbytte | 14 | 3 105 000 | 3 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10,11 | 6 367 782 | 5 741 686 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 283 737 | 26 520 886 |
| Sum gjeld | | 60 283 737 | 65 303 866 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 91 502 693 | 102 017 401 |



Organisasjonsnr: 923 156 577
FINNEID SVEIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Organisasjonsnr: 923 156 577
FINNEID SVEIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
41.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP OG
KONSERNREGNSKAP
2023**

Finneid Sveis Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: E33D2-1KPVC-YDXF8-EVG72-8JL4L-WZ8BK



Finneid Sveis Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 2023

| | Morselskap | | Konsern | |
|---|-------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Driftsinntekter | | | | |
| Salgsinntekter | 2 19 969 | | 104 889 160 | 144 943 832 |
| Andre driftsinntekter | 2 9 843 900 | 9 738 900 | 1 378 494 | 1 762 738 |
| Sum driftsinntekter | 9 863 869 | 9 738 900 | 106 267 654 | 146 706 570 |
| Driftskostnader | | | | |
| Endring i beholdning av egentilvirkede driftsmidler | | | - | - |
| Varekostnad | | | 61 553 464 | 112 225 263 |
| Lønnskostnader mv. | 3,4 5 338 773 | 5 462 031 | 26 518 465 | 26 491 870 |
| Avskrivninger av driftsmidler | 5 83 036 | 249 676 | 2 767 904 | 2 910 837 |
| Nedskrivninger av driftsmidler | | | 10 000 000 | |
| Annen driftskostnad | 3,5 3 188 147 | 1 930 928 | 7 916 781 | 9 277 942 |
| Sum driftskostnader | 8 609 956 | 7 642 635 | 108 756 614 | 150 905 912 |
| Driftsresultat | 1 253 913 | 2 096 265 | (2 488 960) | (4 199 342) |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 14 846 154 | - | | |
| Annen finansinntekt | 332 813 | 105 226 | 978 655 | 360 952 |
| Verdiendring finansielle instrumenter | 6 - | 221 135 | - | 221 135 |
| Annen finanskostnad | 3 538 | 5 123 | 1 468 765 | 1 006 912 |
| Resultat av finansposter | 15 175 429 | 321 238 | (490 110) | (424 825) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 16 429 342 | 2 417 503 | (2 979 070) | (4 624 167) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 1 263 771 | 484 017 | (589 489) | (1 063 307) |
| Årsresultat | 15 165 571 | 1 933 486 | (2 389 581) | (3 560 860) |
| Disponering av årsresultat | | | | |
| Avsatt til utbytte | 3 105 000 | 3 000 000 | 3 105 000 | 3 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 1 425 463 | - | | (6 560 860) |
| Overført fra annen egenkapital | - | (1 066 514) | (5 494 581) | |
| Avgitt konsernbidrag | 10 635 108 | | | |
| Sum overføringer | 15 165 571 | 1 933 486 | (2 389 581) | (3 560 860) |

Penneo Dokumentnøkkel: E33D2-1KPVC-YDXF8-EVGT2-8JL4L-WZ8BK



Finneid Sveis Eiendom AS

BALANSE 31.12

| | Noter | Morselskapet | | Konsernet | |
|---|-------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| | | 31.12.2023 | 31.12.2022 | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| EIENDELER | | | | | |
| Anleggsmidler | | | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 898 303 | 965 770 | 811 983 | - |
| Sum immaterielle eiendeler | | 898 303 | 965 770 | 811 983 | - |
| Varige driftsmidler | | | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 8 | 7 466 714 | 7 513 749 | 35 815 913 | 45 895 676 |
| Maskiner og anlegg | 5, 8 | - | - | 898 868 | 1 169 867 |
| Driftsløsøre, inventar og annet utstyr | 5, 8 | 158 590 | 101 870 | 2 308 163 | 2 802 530 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 625 304 | 7 615 619 | 39 022 944 | 49 868 073 |
| Finansielle anleggsmidler | | | | | |
| Investering i datterselskaper | 9 | 17 370 358 | 17 370 358 | - | - |
| Lån til foretak i samme konsern | 10 | 15 038 930 | 4 612 203 | - | - |
| Investering i aksjer og andeler | | - | - | 225 000 | 225 000 |
| Andre fordringer | 8 | 235 714 | 235 714 | 220 957 | 388 697 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 32 645 002 | 22 218 275 | 445 957 | 613 697 |
| Sum anleggsmidler | | 41 168 609 | 30 799 664 | 40 280 884 | 50 481 770 |
| Omløpsmidler | | | | | |
| Lager av varer | 11 | - | - | 920 150 | 647 360 |
| Fordringer | | | | | |
| Kundefordringer | 8, 11 | - | 9 738 900 | 22 008 788 | 30 366 695 |
| Andre fordringer | 8, 10 | 297 507 | 10 153 695 | 502 598 | 716 844 |
| Sum kortsiktige fordringer | | 297 507 | 19 892 595 | 22 511 386 | 31 083 539 |
| Investeringer | | | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | - | - | 350 000 | - |
| Markedsbaserte aksjer/finansielle instr | 4 | 746 375 | 746 375 | 764 653 | 764 653 |
| Sum kortsiktige investeringer | | 746 375 | 746 375 | 1 114 653 | 764 653 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8, 12 | 447 884 | 419 959 | 26 675 620 | 19 040 079 |
| Sum omløpsmidler | | 1 491 766 | 21 058 929 | 51 221 809 | 51 535 631 |
| SUM EIENDELER | | 42 660 375 | 51 858 593 | 91 502 693 | 102 017 401 |

Penneo Dokumentnøkkel: E33D2-1KPVC-YDXF8-EVGT2-8JL4L-WZ8BK



Finneid Sveis Eiendom AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

01.01 - 31.12.

| Morselskap | | Konsern | |
|--|------------|------------|------------|
| 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| 16 429 342 | 1 933 486 | -2 979 070 | -4 624 167 |
| - | - | - | - |
| 83 036 | 249 676 | 10 767 904 | 2 910 837 |
| - | 221 135 | - | -221 135 |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| 9 738 900 | -9 738 900 | 8 357 907 | 94 090 |
| - | - | 107 649 | -319 500 |
| -19 235 673 | 9 642 891 | 1 534 032 | -3 699 307 |
| 7 015 605 | 2 308 288 | 17 788 422 | -5 859 182 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | |
| - | - | - | - |
| -92 720 | - | -1 922 773 | -9 347 151 |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | -6 731 469 | -350 000 | - |
| - | - | - | - |
| -92 720 | -6 731 469 | -2 272 773 | -9 347 151 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| - | 6 894 960 | - | 12 924 014 |
| - | - | - | - |
| -3 894 960 | - | -4 880 108 | -964 008 |
| - | - | - | - |
| -3 000 000 | -3 000 000 | -3 000 000 | -3 000 000 |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| -6 894 960 | 3 894 960 | -7 880 108 | 8 960 006 |
| 27 925 | -528 221 | 7 635 541 | -6 246 327 |
| 419 959 | 948 180 | 19 040 079 | 25 286 406 |
| 447 884 | 419 959 | 26 675 620 | 19 040 079 |

Penneo Dokumentnøkket: E33D2-1KPVC-YDXF8-EVGT2-8JL4L-WZ8BK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rugås, Gry Janne

Kunde

På vegne av: Finneid Sveis Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-69581

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-08-14 10:18:06 UTC



Rugås, Gry Janne

Styreleder

På vegne av: Finneid Sveis Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-69581

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-08-14 10:18:06 UTC



Rugås, Dag Egil

Styremedlem

På vegne av: Finneid Sveis Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-401681

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-08-14 11:21:05 UTC



Rugås, Tor Kato

Styremedlem

På vegne av: Finneid Sveis Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-815486

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-08-14 12:51:48 UTC



Rugås, Tor Kato

Daglig leder

På vegne av: Finneid Sveis Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-815486

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-08-14 12:51:48 UTC



Penneo DokumentID: E33D2-1KPYC-YDXF8-EVG72-8JU4L-WZ88K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter til årsregnskap 2023

Finneid Sveis Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Finneid Sveis Eiendom AS, datterselskapene Finneid Sveiseverksted AS, Møllna AS og Rugås Industrier AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhets sammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Det foreligger ingen merverdier i forbindelse med investering i datterselskapene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Datterselskap/andre aksjer

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Langsiktige investeringer i andre selskaper bokføres etter kostmetoden. Aksjene nedskrives dersom antatt netto salgsverdi vurderes lavere enn kostpris.

Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi fremtidig tidspunkt.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Opptjente, ikke fakturerte leveranser er tatt med som kundefordringer til beregnet utfaktureringsverdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Garantier og reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, samt en individuell vurdering av det enkelte prosjekt. Avsetninger føres opp under annen kortsiktig gjeld.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid. Prosjektinntekter inntektsføres etter løpende avregnings metode i takt med prosjektets fremdrift.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer



mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rugås, Gry Janne

Kunde

På vegne av: Finneid Sveis Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-69581

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-08-14 10:18:06 UTC



Rugås, Gry Janne

Styreleder

På vegne av: Finneid Sveis Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-69581

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-08-14 10:18:06 UTC



Rugås, Dag Egil

Styremedlem

På vegne av: Finneid Sveis Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-401681

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-08-14 11:21:05 UTC



Rugås, Tor Kato

Styremedlem

På vegne av: Finneid Sveis Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-815486

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-08-14 12:51:48 UTC



Rugås, Tor Kato

Daglig leder

På vegne av: Finneid Sveis Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-815486

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-08-14 12:51:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JLOS5-DQ52N-ASUMJ-XMMN2-LDNNV1-M5ASD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter Årsregnskap 2023 Finneid Sveis Eiendom AS

Note 2 Salgsinntekter

| Pr. Virksomhetsområde | Morselskap | | Konsern | |
|--|------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Bygg og anleggsvirksomhet | | | 104 889 160 | 144 943 832 |
| Utleie av fast eiendom/utstyr | 4 323 900 | 4 218 900 | 1 378 494 | 1 762 738 |
| Salg av administrative/operative tjenester | 5 520 000 | 5 520 000 | | - |
| Andre inntekter | 19 969 | | | - |
| Sum | 9 863 869 | 9 738 900 | 106 267 654 | 146 706 570 |

| Geografisk fordeling | | | | |
|----------------------|------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| Norge | 9 863 869 | 9 738 900 | 106 267 654 | 146 706 570 |
| Sum | 9 863 869 | 9 738 900 | 106 267 654 | 146 706 570 |

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader | Morselskap | | Konsern | |
|--------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Lønninger | 4 732 273 | 4 892 376 | 23 777 556 | 24 213 165 |
| Arbeidsgiveravgift | 303 137 | 263 291 | 1 292 574 | 1 262 716 |
| Pensjonskostnader | 248 703 | 260 683 | 992 987 | 746 798 |
| Andre ytelser | 54 659 | 45 682 | 455 348 | 269 191 |
| Sum | 5 338 772 | 5 462 032 | 26 518 465 | 26 491 870 |

Antall årsverk

| | | | | |
|--|---|---|----|----|
| | 6 | 6 | 41 | 41 |
|--|---|---|----|----|

Ytelser til ledende personer

| | Daglig leder | Styret |
|--------------------|--------------|--------|
| Lønn | 972 145 | 0 |
| Pensjonsutgifter | 57 600 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |

Styret har ikke mottatt særskilt godtgjørelse for sine styreverv, men mottar lønn som ansatte i datterselskapet Finneid Sveis Eiendom AS

Det foreligger ingen avtaler om sluttvederlag, aksjebasert avlønning/opsjoner eller bonus overfor daglig leder/styreleder. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

| | Morselskap | Konsern |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Lovpålagt revisjon | 64 000 | 185 800 |
| Andre attestasjonstjenester | - | - |
| Skatterådgivning | 8 100 | 23 300 |
| Andre tjenester utenfor revisjonen | 248 168 | 248 168 |
| Sum (eks mva) | 320 268 | 457 268 |

Note 4 Pensjoner

Selskapet og Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets og Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

| Kostnadsført innskudd | Morselskap | | Konsern | |
|-----------------------|------------|---------|---------|---------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| | 248 703 | 260 683 | 992 987 | 746 798 |



Noter Årsregnskap 2023 Finneid Sveis Eiendom AS

Note 5 Varige driftsmidler

Morselskap

| Varige driftsmidler | Bygg og annen eiendom | Tomter | Maskiner, anlegg og driftsløsøre | Sum varige driftsmidler |
|-----------------------------------|-----------------------|--------|----------------------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01. | 20 518 055 | - | 7 135 449 | 27 653 504 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | - | - | 92 720 | 92 720 |
| Avgang solgte driftsmidler | - | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | 20 518 055 | - | 7 228 169 | 27 746 224 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | -13 051 342 | - | -7 069 579 | -20 120 921 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12. | - | - | - | - |
| Reverserte nedskrivninger 31.12. | - | - | - | - |
| Balanseført verdi pr. 31.12. | 7 466 713 | - | 158 590 | 7 625 303 |
| Årets avskrivninger | 47 036 | - | 36 000 | 83 036 |
| Årets nedskrivninger | - | - | - | - |
| Avskrivningsplan | Lineær | - | Lineær | - |
| Estimert levetid | 20 år | - | 3-15 år | - |

Konsern

| Varige driftsmidler | Bygg og annen eiendom | Tomter | Maskiner, anlegg og driftsløsøre | Sum varige driftsmidler |
|-----------------------------------|-----------------------|-------------|----------------------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01. | 62 446 117 | 4 330 450 | 25 631 377 | 92 407 944 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | - | - | 655 915 | 655 915 |
| Avgang solgte driftsmidler | - | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | 62 446 117 | 4 330 450 | 26 287 292 | 93 063 859 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | -20 960 654 | - | -23 080 261 | -44 040 915 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12. | -10 000 000 | - | - | -10 000 000 |
| Reverserte nedskrivninger 31.12. | - | - | - | - |
| Balanseført verdi pr. 31.12. | 31 485 463 | 4 330 450 | 3 207 031 | 39 022 944 |
| Årets avskrivninger | 1 346 622 | - | 1 421 282 | 2 767 904 |
| Årets nedskrivninger | - | - | - | - |
| Avskrivningsplan | Lineær | - | Lineær | - |
| Levetid | 5-50 år | Evigvarende | 3-15 år | - |

Note 6 Markedsbaserte aksjer

Morselskap

| Markedsbaserte aksjer | Anskaffelseskost | Virkelig verdi | Årets verdi-regulering |
|-----------------------|------------------|----------------|------------------------|
| | 829 921 | 746 375 | - |

Konsern

| | | | |
|------------------------------------|---------|---------|---|
| Markedsbaserte aksjer/verdipapirer | 848 199 | 764 653 | - |
|------------------------------------|---------|---------|---|



Noter Årsregnskap 2023 Finneid Sveis Eiendom AS

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | Morselskap | | Konsern | |
|--------------------------------------|------------|---------|------------|------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Betalbar skatt | 1 196 304 | 461 328 | 3 714 336 | 461 328 |
| Effekt konsernbidrag | | - | - | - |
| Endring i utsatt skatt | 67 467 | 22 689 | -4 303 825 | -1 524 635 |
| Sum skattekostnad | 1 263 771 | 484 017 | -589 489 | -1 063 307 |

| Beregning av årets skattegrunnlag: | Morselskap | | Konsern | |
|------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Resultat før skattekostnad | 16 429 342 | 2 417 503 | -2 979 070 | -4 624 167 |
| Permanente forskjeller *) | -10 684 925 | 3 713 | 3 077 871 | 12 094 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -306 670 | -324 270 | 23 012 306 | 1 929 567 |
| Årets skattegrunnlag | 5 437 747 | 2 096 946 | 23 111 107 | -2 682 506 |
| Betalbar skatt i regnskap 22% | | | - | - |
| Skattemessig konsernbidrag | -2 737 318 | -2 096 946 | | |
| Anvendt fremførbart underskudd | | | -6 227 762 | |
| Grunnlag betalbar skatt | 2 700 429 | - | 16 883 345 | -2 682 506 |
| 22% betalbar skatt | 594 094 | - | 3 714 336 | - |

| Oversikt over midlertidige forskjeller: | Morselskap | | Konsern | |
|---|------------|------------|-------------|------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Driftsmidler | -4 159 404 | -4 486 411 | -11 940 591 | -2 348 199 |
| Tilvirkningskontrakter | | | 8 685 327 | 21 933 492 |
| Varebeholdning | | | - | - |
| Fordringer | | | -100 000 | 3 371 |
| Gevinst og tapskonto | 77 239 | 96 549 | 77 239 | 96 549 |
| Pensjonsmidler/forpliktelser | - | - | -60 602 | 137 439 |
| Garantiavsetninger/andre forpliktelser | -1 027 | - | -351 027 | -400 000 |
| Sum | -4 083 192 | -4 389 862 | -3 689 654 | 19 422 652 |
| Aksjer utenfor fritaksmetoden | - | - | -65 906 | - |
| Akkumulert fremførbart underskudd | - | - | - | -6 227 762 |
| Grunnlag utsatt skatt/skattefordel | -4 083 192 | -4 389 862 | -3 755 560 | 13 194 890 |
| 22% utsatt skattefordel | -898 302 | -965 770 | -811 724 | |
| 22% utsatt skatt | | | | 2 902 876 |

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

| | Morselskap | Konsern |
|----------------------------------|------------|----------|
| 22 % skatt av resultat før skatt | 3 614 455 | -655 395 |
| Permanente forskjeller (22%) *) | -2 350 684 | 65 906 |
| Effekt KB | - | - |
| Beregnet skattekostnad | 1 263 772 | -589 489 |
| Effektiv skattesats **) | 7,69 % | 19,79 % |

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader, som feks representasjon, samt utbytte innenfor fritaksmetoden o.l.

**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 8 Gjeld



Noter Årsregnskap 2023 Finneid Sveis Eiendom AS

| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | Morselskap | | Konsern | |
|--|------------|----------|-------------------|-------------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | - | - | 16 390 000 | 17 640 000 |
| Annen langsiktig gjeld | - | - | - | - |
| Sum | - | - | 16 390 000 | 17 640 000 |

| Gjeld sikret ved pant | Morselskap | | Konsern | |
|---|------------|----------|-------------------|-------------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | - | - | 21 969 919 | 22 955 067 |
| Limit kassekreditt | - | - | - | - |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet | - | - | 21 969 919 | 22 955 067 |
| | | | 22 315 142 | 33 255 142 |

Note 9 Datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

| Datterselskap: | Kontor stemmeandel | Eierandel/ | Balanseført | Egenkapital | Resultat |
|---------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | Kontor stemmeandel | verdi | 31.12.2023 | 2023 |
| Finneid Sveiseverksted AS | Finneid | 100 % | 11 978 640 | 15 337 052 | 6 047 564 |
| Møllna AS | Finneid | 100 % | 2 239 459 | 35 371 | -426 602 |
| Rugås Industrier AS | Finneid | 100 % | 3 152 259 | 4 229 845 | -9 176 114 |
| | | | 17 370 358 | 19 602 268 | -3 555 152 |

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Morselskap | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 15 038 930 | 4 612 203 |
| Kundefordringer | - | - |
| Andre fordringer | - | 10 000 000 |
| Sum | 15 038 930 | 14 612 203 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 2 949 468 | 13 648 221 |
| Leverandørgjeld | - | - |
| Annen kortsiktig gjeld | - | - |
| Sum | 2 949 468 | 13 648 221 |



Noter Årsregnskap 2023 Finneid Sveis Eiendom AS

Note 11 Varer / Langsiktige tilvirkningskontrakter

| | Morselskap | | Konsern | |
|--|------------|------|-----------|------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Lager av råvarer | | | 920 150 | 647 360 |
| Anleggskontrakter (oppjente ikke fakturerte inntekter) | | | 7 680 988 | 11 918 218 |
| Sum | - | - | 8 601 138 | 12 565 578 |

Lager av råvarer er vurdert til anskaffelseskost. Anleggskontrakter er vurdert til virkelig verdi.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum oppjente driftsinntekter fratrukket fakturert/ I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger oppjente driftsinntekter blir dette presentert som forskudd fra kunder (inkl i annen kortsiktig gjeld i balansen)

| | Morselskap | | Konsern | |
|----------------------------------|------------|------|------------|------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Anleggskontrakter | | | 7 680 988 | 11 918 218 |
| Forskudd fra kunder | | | -5 162 686 | -8 166 127 |
| Netto prosjekter under utførelse | - | - | 2 518 302 | 3 752 091 |

Note 12 Bankinnskudd

| | Morselskap | Konsern |
|-----------------------------------|------------|-----------|
| | 2023 | 2023 |
| Bundne skattetrekksmidler utgjør: | 278 475 | 1 837 068 |

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

| Aksjekapitalen består av: | Antall | Pålydende | Balanseført |
|---------------------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 1000 | 300 000 |

Det er ikke ulike aksjeklasser, og det er ingen stemmerettsbegrensninger tatt inn i vedtektene.

Oversikt over aksjonærene pr 31.12:

| | | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|--------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| TKR Invest AS | Daglig leder/styremedlem | 100 | 33,3 % | 33,3 % |
| GJR Invest AS | Styreleder | 100 | 33,3 % | 33,3 % |
| DER Invest AS | Styremedlem | 100 | 33,3 % | 33,3 % |
| Sum | | 300 | 100,0 % | 100,0 % |

Note 14 Egenkapital

| Morselskap | Aksje-kapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|------------------------|---------------|----------|-------------|---------------|
| Egenkapital 01.01 | 300 000 | - | 27 261 582 | 27 561 582 |
| Årets resultat | | | 15 165 571 | 15 165 571 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -10 635 108 | -10 635 108 |
| Avsatt til utbytte | | | -3 105 000 | -3 105 000 |
| Egenkapital pr 31.12 | 300 000 | - | 28 687 045 | 28 987 045 |
| Konsern | | | | Sum EK |
| Egenkapital 1.1 | 300 000 | - | 36 413 535 | 36 713 535 |
| Årets resultat konsern | | | -2 389 581 | -2 389 581 |
| Avsatt utbytte | | | -3 105 000 | -3 105 000 |
| Egenkapital pr 31.12 | 300 000 | - | 30 918 954 | 31 218 954 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rugås, Gry Janne

Kunde

På vegne av: Finneid Sveis Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-69581

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-08-14 10:18:06 UTC



Rugås, Gry Janne

Styreleder

På vegne av: Finneid Sveis Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-69581

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-08-14 10:18:06 UTC



Rugås, Dag Egil

Styremedlem

På vegne av: Finneid Sveis Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-401681

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-08-14 11:21:05 UTC



Rugås, Tor Kato

Styremedlem

På vegne av: Finneid Sveis Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-815486

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-08-14 12:51:48 UTC



Rugås, Tor Kato

Daglig leder

På vegne av: Finneid Sveis Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-815486

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-08-14 12:51:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7N3BK-EL8BF-F0VI-75S25-LPKNL-KOZJ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsberetning 2023 – Finneid Sveis Eiendom AS

Virksomhetens art og lokalisering

Virksomhetsområdet til Finneid Sveis Eiendom AS er utleie av fast eiendom, salg av tjenester og investering i aksjer og andeler. Selskapet er lokalisert på Finneid i Fauske kommune.

Selskapet er morselskap for Finneid Sveiseverksted AS, Møllna AS og Rugås Industrier AS.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Årsresultatet viser et overskudd på kr. 15,2 mill mot 1,9 mill. i 2022. Konsernet viser et negativt resultat i 2023 på kr. 2,4 mill. sammenlignet med 3,5 mill. i 2022.

Hovedårsaken til det negative resultatet i 2023 er en nedskrivning av næringsbygg i datterselskap med 10 mill. i 2023. Den underliggende hovedaktiviteten i konsernet har i 2023 normalisert seg og bidrar med positivt resultater.

Selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende, med en likviditetsbeholdning på kr. 0,44 mill. pr 31.12.23. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 42,6 mill. mot 51,8 mill i 2022. Egenkapitalandelen pr. 31.12.23 utgjorde 67,8 % av totalkapitalen.

Konsernets likviditetsbeholdning utgjorde kr. 26,7 mill. ved utgangen av året mot 19,0 mill. året før. Konsernets egenkapital ved utgangen av året var kr 31,2 mill., sammenlignet med kr 36,7 mill. året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.23 var 34,1 %, sammenlignet med 36 % 31.12.22

Finansiell Risiko

Selskapet og konsernet er i liten grad eksponert for finansiell risiko. Konsernet har i 2023 ekstern finansiering knyttet til forretningsbygg i datterselskapet Rugås Industrier AS. Renterisikoen vurderes samlet å være begrenset ved utgangen av året.

Selskapet er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser og endringer i rentenivå.

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Selskapet og konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer,

Likviditeten og arbeidskapitalen i selskapet og konsernet vurderes som god.

Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.



Arbeidsmiljø og likestilling

Arbeidsmiljøet i selskapet og konsernet betraktes som godt. Sykefraværet i selskapet utgjorde 0 % i 2023.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Selskapet tar sikte på å være en arbeidsplass der det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet og konsernet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor menn dominerer.

Av selskapets 6 ansatte er 2 kvinner. Styrets leder er kvinne. Styrets øvrige to medlemmer er menn.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har ikke inngått av om ansvarsforsikring for styret eller daglig leder.

Aktsomhetsvurderinger i tråd med Åpenhetsloven

Selskapet og konsernet kommer inn under kravene til aktsomhetsvurderinger og rapportering etter Åpenhetsloven. Selskapet og morselskapet utarbeider felles redegjørelse for sine aktsomhetsvurderinger i sine Årsberetninger. Årsberetningen vil bli tilgjengeliggjort på selskapets hjemmesider.

Finneid Sveiseverksted AS er ISO-sertifisert og gjennomfører som ledd i dette løpende leverandørevurderinger i tråd med kravene til denne sertifiseringen. Styret har også vedtatt egne retningslinjer for oppfølging av selskapets største leverandører og særskilte tiltak i forbindelse med vurdering av nye leverandøravtaler. Evaluering av selskapets leverandører har fokus på å avdekke eller identifisere indikasjoner på kritiske faktorer knyttet til grunnleggende menneskerettigheter og/eller arbeidsforhold. Det vurderes direkte forhold hos den enkelte leverandør og i spesielle tilfeller også en vurdering av leverandørens egen verdikjede. Dersom det avdekkes risiko/indikasjoner på negative forhold følges dette direkte opp mot den aktuelle leverandøren.

Faktiske negative forhold og tiltak

Leverandørevurderinger gjennomført i 2022 og 2023 blant konsernets vesentlige leverandører til kjernevirksomheten har ikke avdekket indikasjoner på vesentlige kritikkverdige forhold eller risiko for brudd på grunnleggende menneskerettigheter eller arbeidsforhold. Det er på tidspunkt for regnskapsavleggelsen ikke etablert konkrete aksjonspunkter for oppfølging av noen av konsernets leverandører.



Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører forurensning eller utslipp som vurderes som normal for bygg- og anleggsbransjen. Hovedsakelig er påvirkningen knyttet til logistikk av innsatsfaktorer til produksjon, samt transport av moduler og mannskap til ferdigstilling av konsernets produkter.

Finneid, 30. juni 2024

Gry Janne Rugås
Styreleder

Tor Kato Rugås
Daglig leder/styremedlem

Dag Egil Rugås
Styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket: LBZP3-AZQP-NNDUY-MAUFD-JGGIW-H58Z5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rugås, Gry Janne

Kunde

På vegne av: Finneid Sveis Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-69581

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-08-14 10:18:06 UTC



Rugås, Gry Janne

Styreleder

På vegne av: Finneid Sveis Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-69581

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-08-14 10:18:06 UTC



Rugås, Dag Egil

Styremedlem

På vegne av: Finneid Sveis Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-401681

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-08-14 11:21:05 UTC



Rugås, Tor Kato

Styremedlem

På vegne av: Finneid Sveis Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-815486

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-08-14 12:51:48 UTC



Rugås, Tor Kato

Daglig leder

På vegne av: Finneid Sveis Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-815486

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-08-14 12:51:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LBZP3-AZZQP-NNIDUY-MAUFUJ-UGGIW-H58Z5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Finneid Sveis Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finneid Sveis Eiendom AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og Daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: J3ZUQ-W8TH3-WGYEX-X8WLT-JBI4J-Y0VM1



**Building a better
working world**

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 15. august 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JBZUQ-W8TH3-WGYEX-X8WLT-JB14J-Y0VM1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willumsen, Arve

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-08-15 08:20:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JBZUQ-W8TH3-WGYEX-X8WL-T-JB14J-Y0VM1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>