



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 742 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLABUEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Henningvegen 690  
7711 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Ryan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024           | 2023             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                  |
| Salgsinntekt                                  |      |                | 2 500 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      |                | <b>2 500 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                  |
| Varekostnad                                   |      |                | 2 354 476        |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                |                  |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 36 387         | 59 452           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>36 387</b>  | <b>2 413 928</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-36 387</b> | <b>86 072</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                  |
| Annen renteinntekt                            |      |                | 5 987            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                | <b>5 987</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 42 194         | 191 084          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>42 194</b>  | <b>191 084</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-42 194</b> | <b>-185 096</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             | 2    | <b>-78 581</b> | <b>-99 024</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |                |                  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>-78 581</b> | <b>-99 024</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-78 581</b> | <b>-99 024</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-78 581</b> | <b>-99 024</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                  |
| Udekket tap                                   |      | -78 581        | -29 963          |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                | -69 061          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-78 581</b> | <b>-99 024</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>3 374 424</b> | <b>3 374 424</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 4    |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 34 162           | 41 887           |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 4    | <b>34 162</b>    | <b>41 887</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 53 171           | 861              |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>53 171</b>    | <b>861</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 461 756</b> | <b>3 417 172</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 461 756</b> | <b>3 417 172</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5    | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5    |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>94 430</b>    | <b>94 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Udekket tap                                    |      | 108 544          | 29 963           |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-108 544</b>  | <b>-29 963</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b>    | <b>-14 114</b>   | <b>64 467</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 2           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             |                  | 1 787 800        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             |                  | <b>1 787 800</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>         | <b>1 787 800</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 4           |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 2           |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           |             | 3 475 870        | 1 564 905        |
| Annen kortsiktig gjeld            | 4           |                  |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>4</b>    | <b>3 475 870</b> | <b>1 564 905</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 475 870</b> | <b>3 352 705</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>3 461 756</b> | <b>3 417 172</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668365

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 742 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLABUEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Henningvegen 690  
7711 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Ryan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 742 507  
VILLABUEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>      |
|---|-------------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                  |
| Salgsinntekt                                  |             |                | 2 500 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             |                | <b>2 500 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                  |
| Varekostnad                                   |             |                | 2 354 476        |
| Lønnskostnad                                  | 1           |                |                  |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 36 387         | 59 452           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>36 387</b>  | <b>2 413 928</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-36 387</b> | <b>86 072</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                  |
| Annen renteinntekt                            |             |                | 5 987            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             |                | <b>5 987</b>     |
| Annen rentekostnad                            |             | 42 194         | 191 084          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>42 194</b>  | <b>191 084</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-42 194</b> | <b>-185 096</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             | 2           | <b>-78 581</b> | <b>-99 024</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 2           |                |                  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3           | <b>-78 581</b> | <b>-99 024</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-78 581</b> | <b>-99 024</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-78 581</b> | <b>-99 024</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                  |
| Udekket tap                                   |             | -78 581        | -29 963          |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             |                | -69 061          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-78 581</b> | <b>-99 024</b>   |



Organisasjonsnr: 926 742 507  
VILLABUEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2024             | 2023             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2        |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               |          | <b>3 374 424</b> | <b>3 374 424</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 4        |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4        | 34 162           | 41 887           |
| <b>Sum fordringer</b>                          | <b>4</b> | <b>34 162</b>    | <b>41 887</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |          | 53 171           | 861              |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>53 171</b>    | <b>861</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>3 461 756</b> | <b>3 417 172</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>3 461 756</b> | <b>3 417 172</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5        | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5        |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital                     |          | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>94 430</b>    | <b>94 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                  |                  |
| Udekket tap                                    |          | 108 544          | 29 963           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>-108 544</b>  | <b>-29 963</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>3</b> | <b>-14 114</b>   | <b>64 467</b>    |
| <b>Gjeld</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                                   | 2        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Gjeld til                         |          |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              |          |                  | 1 787 800        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          |                  | <b>1 787 800</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>0</b>         | <b>1 787 800</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 4        |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 2        |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           |          | 3 475 870        | 1 564 905        |
| Annen kortsiktig gjeld            | 4        |                  |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>4</b> | <b>3 475 870</b> | <b>1 564 905</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>3 475 870</b> | <b>3 352 705</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>3 461 756</b> | <b>3 417 172</b> |



Organisasjonsnr: 926 742 507  
VILLABUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Villabuen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 742 507



## RESULTATREGNSKAP

### VILLABUEN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2024           | 2023             |
|--|----------|----------------|------------------|
| Salgsinntekt                             |          | 0              | 2 500 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |          | <b>0</b>       | <b>2 500 000</b> |
| Varekostnad                              |          | 0              | 2 354 476        |
| Annen driftskostnad                      | 1        | 36 387         | 59 452           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>36 387</b>  | <b>2 413 928</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>-36 387</b> | <b>86 072</b>    |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                |                  |
| Annen renteinntekt                       |          | 0              | 5 987            |
| Annen rentekostnad                       |          | 42 194         | 191 084          |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>-42 194</b> | <b>-185 096</b>  |
| Resultat før skattekostnad               | 2        | -78 581        | -99 024          |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>3</b> | <b>-78 581</b> | <b>-99 024</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             |          | 0              | -69 061          |
| Overført til udekket tap                 |          | 78 581         | 29 963           |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>-78 581</b> | <b>-99 024</b>   |



## BALANSE

### VILLABUEN EIENDOM AS

| EIENDELER                          | Note     | 2024             | 2023             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>               |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>      |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>         |          |                  |                  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>   |          |                  |                  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                |          |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning |          | 3 374 424        | 3 374 424        |
| <b>FORDRINGER</b>                  |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer       | 4        | 34 162           | 41 887           |
| <b>Sum fordringer</b>              | <b>4</b> | <b>34 162</b>    | <b>41 887</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>               |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |          | 53 171           | 861              |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |          | <b>3 461 756</b> | <b>3 417 172</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |          | <b>3 461 756</b> | <b>3 417 172</b> |



## BALANSE

### VILLABUEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note               | 2024                       | 2023                       |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |                    |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                            |                            |
| Aksjekapital                                 | 5                  | 100 000                    | 100 000                    |
| Annen innskutt egenkapital                   |                    | -5 570                     | -5 570                     |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |                    | <strong>94 430</strong>    | <strong>94 430</strong>    |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                            |                            |
| Udekket tap                                  |                    | -108 544                   | -29 963                    |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |                    | <strong>-108 544</strong>  | <strong>-29 963</strong>   |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | <strong>3</strong> | <strong>-14 114</strong>   | <strong>64 467</strong>    |
| <strong>GJELD</strong>                       |                    |                            |                            |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |                    |                            |                            |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |                    |                            |                            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner               |                    | 0                          | 1 787 800                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>  |                    | <strong>0</strong>         | <strong>1 787 800</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |                    |                            |                            |
| Konserngjeld                                 |                    | 3 475 870                  | 1 564 905                  |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        | <strong>4</strong> | <strong>3 475 870</strong> | <strong>1 564 905</strong> |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |                    | <strong>3 475 870</strong> | <strong>3 352 705</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |                    | <strong>3 461 756</strong> | <strong>3 417 172</strong> |

30.06.2025

Styret i Villabuen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Magne Ryan  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Mari Borgsø Ryan  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

|     | 2024 | 2023 |
|-----|------|------|
| Sum | 0    | 0    |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | -78 581        | -99 024        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 229            |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-78 581</b> | <b>-98 795</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -177 376    | -98 795     | 78 581         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 177 376     | 98 795      | -78 581        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 100 000             | 0               | -5 570                            | -29 963                  | 64 467                 |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | -78 581                  | -78 581                |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>100 000</b>      | <b>0</b>        | <b>-5 570</b>                     | <b>-108 544</b>          | <b>-14 114</b>         |

Regnskapet er avlagt under en forutsetning om fortsatt drift. Egenkapitalen er selskapet er tapt. Det er i 2024 ikke gjennomført noen salg, men selskapet har en stor varebeholdning som styret forventer vil gi god fortjeneste i årene som kommer.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Det er en langsiktig gjeld i selskapet til morselskap på 3 475 870 kr. Dette prioriteres etter annen gjeld og nedbetales ved tilstrekkelig likviditet.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VILLABUEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 1 000,0          | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b>    |                  | <b>100 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                 | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------|-----------------|------------------|--------------------|
| RYAN HOLDING AS | 100             | 100,0            | 100,0              |