



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 594 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TW EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østhellingsvei 1  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOMMY STEFFERUD WIGDAL

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 914594189

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 100 000	
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 700 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	601 970	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 775	71 775
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		238 418	108 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>912 163</b>	<b>180 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>787 837</b>	<b>419 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		397	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>397</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		161 252	95 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 252</b>	<b>95 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 855</b>	<b>-95 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>626 981</b>	<b>324 145</b>
Skattekostnad på resultat	3	141 952	71 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>485 029</b>	<b>252 833</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>485 029</b>	<b>252 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>485 029</b>	<b>252 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>485 029</b>	<b>252 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		485 029	252 833



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		485 029	252 833



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 869 877	2 941 652
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 869 877</b>	<b>2 941 652</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 869 877</b>	<b>2 941 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1</b>	<b>564 990</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		694 981	965 688
Andre kortsiktige fordringer		8 472	5 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>703 453</b>	<b>971 217</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		571 845	4
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>571 845</b>	<b>4</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 840 288</b>	<b>971 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 710 164</b>	<b>3 912 874</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		660 500	660 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>720 500</b>	<b>720 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		841 226	356 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>841 226</b>	<b>356 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 561 726</b>	<b>1 076 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	58 452	58 452
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58 452</b>	<b>58 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 767 825	
Øvrig langsiktig gjeld			2 347 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 767 825</b>	<b>2 347 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 826 277</b>	<b>2 405 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 462	96 175
Betalbar skatt	3	141 952	75 088
Skyldig offentlige avgifter		148 748	245 916
Annen kortsiktig gjeld			13 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 161</b>	<b>430 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 148 438</b>	<b>2 836 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 710 164</b>	<b>3 912 874</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 594 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TW EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østhellinga 1  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOMMY STEFFERUD WIGDAL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 594 189  
TW EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 100 000	
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 700 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	601 970	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 775	71 775
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		238 418	108 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>912 163</b>	<b>180 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>787 837</b>	<b>419 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		397	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>397</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		161 252	95 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 252</b>	<b>95 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 855</b>	<b>-95 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	626 981	324 145
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 952</b>	<b>71 312</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>485 029</b>	<b>252 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>485 029</b>	<b>252 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>485 029</b>	<b>252 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		485 029	252 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>485 029</b>	<b>252 833</b>



Organisasjonsnr: 914 594 189  
TW EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022		
<b>BALANSE - EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	3				
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2 869 877	2 941 652
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 869 877</b>	<b>2 941 652</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Lån til foretak i samme konsern				5	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				5	
Andre langsiktige fordringer				5	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 869 877</b>	<b>2 941 652</b>		
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>Varer</b>					
Sum varer	1	564 990			
<b>Fordringer</b>					
Kundefordringer				694 981	965 688
Andre kortsiktige fordringer				8 472	5 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>703 453</b>	<b>971 217</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				571 845	4
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>571 845</b>	<b>4</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 840 288</b>	<b>971 222</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 710 164</b>	<b>3 912 874</b>		

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		660 500	660 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>720 500</b>	<b>720 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		841 226	356 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>841 226</b>	<b>356 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 561 726</b>	<b>1 076 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	58 452	58 452
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>58 452</b>	<b>58 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 767 825	
Øvrig langsiktig gjeld			2 347 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 767 825</b>	<b>2 347 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 826 277</b>	<b>2 405 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 462	96 175
Betalbar skatt	3	141 952	75 088
Skyldig offentlige avgifter		148 748	245 916
Annen kortsiktig gjeld			13 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 161</b>	<b>430 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 148 438</b>	<b>2 836 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4</b>	<b>4 710 164</b>	<b>3 912 874</b>



Organisasjonsnr: 914 594 189  
TW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**TW EIENDOM AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 594 189



### RESULTATREGNSKAP

#### TW EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 100 000	0
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 700 000</b>	<b>600 000</b>
Varekostnad	1	601 970	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 775	71 775
Annen driftskostnad		238 418	108 640
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>912 163</b>	<b>180 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>787 837</b>	<b>419 585</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	4
Annen renteinntekt		397	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	95 444
Annen rentekostnad		161 252	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-160 855</b>	<b>-95 440</b>
Resultat før skattekostnad		626 981	324 145
Skattekostnad på resultat	3	141 952	71 312
<b>Årsresultat</b>	4	<b>485 029</b>	<b>252 833</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		485 029	252 833
<b>Sum overføringer</b>		<b>485 029</b>	<b>252 833</b>



### BALANSE

#### TW EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 869 877	2 941 652
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 869 877</b>	<b>2 941 652</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 869 877</b>	<b>2 941 652</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	564 990	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		694 981	965 688
Andre kortsiktige fordringer		8 472	5 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>703 453</b>	<b>971 217</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		571 845	4
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 840 288</b>	<b>971 222</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 710 164</b>	<b>3 912 874</b>



## BALANSE

### TW EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		660 500	660 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>720 500</b>	<b>720 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		841 226	356 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>841 226</b>	<b>356 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 561 726</b>	<b>1 076 697</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	58 452	58 452
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>58 452</b>	<b>58 452</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 767 825	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 347 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 767 825</b>	<b>2 347 339</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		31 462	96 175
Betalbar skatt	3	141 952	75 088
Skyldig offentlige avgifter		148 748	245 916
Annen kortsiktig gjeld		0	13 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 161</b>	<b>430 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 148 438</b>	<b>2 836 177</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 710 164</b>	<b>3 912 874</b>

Vikersund, 10.05.2024  
Styret i TW EIENDOM AS

TOMMY STEFFERUD WIGDAL  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av innkjøpte handelsvarer	564 990	0
<b>Sum varelager</b>	<b>564 990</b>	<b>0</b>

Varekostnad	2023	2022
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Av samlet varelagerverdi for TW EIENDOM AS pr. 31.12.2023 er kr. 564 990 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	71 775
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>71 775</b>
Årets avskrivning og nedskrivning	71 775
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>-71 775</b>
Økonomisk levetid	0-5 år

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	141 952	75 088
Endring i utsatt skatt	0	-3 776
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>141 952</b>	<b>71 312</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	626 981	324 145
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 256	17 164
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>645 237</b>	<b>341 309</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 952	75 088
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>141 952</b>	<b>75 088</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	247 433	265 689	18 256
<b>Sum</b>	<b>247 433</b>	<b>265 689</b>	<b>18 256</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>247 433</b>	<b>265 689</b>	<b>18 256</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>54 435</b>	<b>58 452</b>	<b>4 016</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	660 500	0	356 197	1 076 697
Årets resultat				485 029	485 029
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>660 500</b>	<b>0</b>	<b>841 226</b>	<b>1 561 726</b>



## Note 7 Gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
2240 Modum Sparebank	1 483 007	1 691 952
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
1100 G.nr 88, B.nr 360	2 869 876	2 941 652
<b>Pantsikret Gjeld</b>		
2240 Modum Sparebank	1 483 007	1 691 952
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2241 Tommy Wigdal	456 818	344 178
2242 Johan Stefferud	509 189	0
2243 Stefferud Holding AS	318 811	314 475

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TW EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STEFFERUD HOLDING AS	45	75,0	75,0
TOMMY STEFFERUD WIGDAL	15	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
TOMMY STEFFERUD WIGDAL	styreleder/daglig leder	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>15</b>