



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 490 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UPPAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Haugsåsen 40  
1350 LOMMEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bikkar Singh Uppal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		19 039 029	19 858 252
Andre driftsinntekter		329 835	154 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 368 865</b>	<b>20 012 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader		13 125 065	13 662 858
Lønnskostnader	2	2 623 290	2 700 046
Avskrivning varige driftsmidler	6	730 232	760 544
Annen driftskostnad		1 587 521	1 416 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 066 107</b>	<b>18 540 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 302 758</b>	<b>1 472 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			290
Annen finansinntekt		24 000	18 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 000</b>	<b>18 290</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		375	
Annen rentekostnad		129 491	54 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 866</b>	<b>54 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 866</b>	<b>-36 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 196 892</b>	<b>1 435 496</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	258 195	332 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>938 697</b>	<b>1 102 654</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>938 697</b>	<b>1 102 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>938 697</b>	<b>1 102 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>938 697</b>	<b>1 102 654</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra Overkurs	4		
Konsernbidrag	4, 4	18 829	103 797
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	919 868	998 857
Mottatt aksjonærbidrag	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Overført til udekket tap	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>938 697</b>	<b>1 102 654</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	246 732	190 657
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>246 732</b>	<b>190 657</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	6	1 760 353	1 902 382
Bygningsmessig innredning	6	423 659	533 045
Driftsmidler under utførelse	6	726 904	473 953
Skip, rigger, fly, ol.	6		
Bil, maskiner og inventar	6	1 429 621	1 887 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>4 340 536</b>	<b>4 796 912</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler	11	17 408	17 408
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 408</b>	<b>17 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 604 676</b>	<b>5 004 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning			866 955
<b>Sum varer</b>			<b>866 955</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 012 915	49 729
Andre fordringer		481 394	584 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 494 308</b>	<b>634 639</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	11		
Markedsbaserte aksjer	11		
Markedsbaserte obligasjoner	11		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	11		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	9	5 615 818	2 216 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 615 818</b>	<b>2 216 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 110 127</b>	<b>3 717 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 714 803</b>	<b>8 722 944</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 30 000 á kr 75	3, 4	2 250 000	2 250 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4	2 456 137	2 456 137
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 706 137</b>	<b>4 706 137</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 922 283	1 002 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 922 283</b>	<b>1 002 414</b>

##### Sum egenkapital

**6 628 420**      **5 708 552**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	3 260 145	1 112 381
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 260 145</b>	<b>1 112 381</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**3 260 145**      **1 112 381**

##### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		524 269	618 992
Betalbar skatt	5	308 959	287 624
Skyldige offentlige avgifter		332 174	301 922
Kortsiktig konserngjeld	10	329 172	335 032
Annen kortsiktig gjeld	10	331 665	358 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 826 238</b>	<b>1 902 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 086 383</b>	<b>3 014 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 714 803</b>	<b>8 722 944</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 622450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 490 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUSTAD ULLERN AS  
Forretningsadresse: Haugsåsen 40  
1350 LOMMEDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bikkar Singh Uppal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 916 490 763  
RUSTAD ULLERN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		19 039 029	19 858 252
Andre driftsinntekter		329 835	154 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 368 865</b>	<b>20 012 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader		13 125 065	13 662 858
Lønnskostnader	2	2 623 290	2 700 046
Avskrivning varige driftsmidler	6	730 232	760 544
Annen driftskostnad		1 587 521	1 416 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 066 107</b>	<b>18 540 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 302 758</b>	<b>1 472 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			290
Annen finansinntekt		24 000	18 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 000</b>	<b>18 290</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		375	
Annen rentekostnad		129 491	54 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 866</b>	<b>54 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 866</b>	<b>-36 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 196 892</b>	<b>1 435 496</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	258 195	332 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>938 697</b>	<b>1 102 654</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>938 697</b>	<b>1 102 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>938 697</b>	<b>1 102 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>938 697</b>	<b>1 102 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Overført fra Overkurs	4		
Konsernbidrag	4, 4	18 829	103 797
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	919 868	998 857
Mottatt aksjonærbidrag	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Overført til udekket tap	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>938 697</b>	<b>1 102 654</b>



Organisasjonsnr: 916 490 763  
RUSTAD ULLERN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	246 732	190 657
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>246 732</b>	<b>190 657</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	6	1 760 353	1 902 382
Bygningsmessig innredning	6	423 659	533 045
Driftsmidler under utførelse	6	726 904	473 953
Skip, rigger, fly, ol.	6		
Bil, maskiner og inventar	6	1 429 621	1 887 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>4 340 536</b>	<b>4 796 912</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler	11	17 408	17 408
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 408</b>	<b>17 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 604 676</b>	<b>5 004 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning			866 955
<b>Sum varer</b>			<b>866 955</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 012 915	49 729
Andre fordringer		481 394	584 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 494 308</b>	<b>634 639</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	11		
Markedsbaserte aksjer	11		
Markedsbaserte obligasjoner	11		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	11		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	9	5 615 818	2 216 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 615 818</b>	<b>2 216 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 110 127</b>	<b>3 717 967</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 714 803</b>	<b>8 722 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 30 000 á kr 75	3, 4	2 250 000	2 250 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4	2 456 137	2 456 137
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 706 137</b>	<b>4 706 137</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 922 283	1 002 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 922 283</b>	<b>1 002 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 628 420</b>	<b>5 708 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	3 260 145	1 112 381
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 260 145</b>	<b>1 112 381</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 260 145</b>	<b>1 112 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		524 269	618 992
Betalbar skatt	5	308 959	287 624
Skyldige offentlige avgifter		332 174	301 922
Kortsiktig konserngjeld	10	329 172	335 032
Annen kortsiktig gjeld	10	331 665	358 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 826 238</b>	<b>1 902 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 086 383</b>	<b>3 014 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 714 803</b>	<b>8 722 944</b>



Organisasjonsnr: 916 490 763  
RUSTAD ULLERN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rustad Ullern AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Rustad Ullern AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: H3IL5-NDSS7-D4XU2-YKESK-72NB7-3T3VT



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Rustad Ullern AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 25. mai 2022  
Deloitte AS

Jørund Hasle  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: H3IL5-NDSS7-D4XU2-YKESK-72NB7-3T3VT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørund Hasle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-938497

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-23 21:05:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H3IL5-NDSS7-D4XU2-YKESK-72NB7-3T3VT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Rustad Ullern AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 916 490 763



# Årsregnskap 2021 Rustad Ullern AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 916 490 763



## Rustad Ullern AS RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Salgsinntekter		19 039 029	19 858 252
Andre driftsinntekter		329 835	154 164
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 368 865</b>	<b>20 012 416</b>
Varekostnader		13 125 065	13 662 858
Lønnskostnader	2	2 623 290	2 700 046
Avskrivning varige driftsmidler	6	730 232	760 544
Annen driftskostnad		1 587 521	1 416 812
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 066 107</b>	<b>18 540 260</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 302 758</b>	<b>1 472 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	290
Annen finansinntekt		24 000	18 000
Rentekostnad til konsernforetak		-375	0
Annen rentekostnad		-129 491	-54 950
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-105 866</b>	<b>-36 660</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 196 892</b>	<b>1 435 496</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-258 195	-332 842
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>938 697</b>	<b>1 102 654</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4	<b>938 697</b>	<b>1 102 654</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-919 868	-998 857
Avsatt til konsemdrag	4	-18 829	-103 797
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-938 697</b>	<b>-1 102 654</b>

Org.nr: 916 490 763



## Rustad Ullern AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	246 732	190 657
<b>Sum immatrielle eiendeler</b>		<b>246 732</b>	<b>190 657</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	6	1 760 353	1 902 382
Bygningsmessig innredning	6	423 659	533 045
Driftsmidler under utførelse	6	726 904	473 953
Bil, maskiner og inventar	6	1 429 621	1 887 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>4 340 536</b>	<b>4 796 912</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler	11	17 408	17 408
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 408</b>	<b>17 408</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 604 676</b>	<b>5 004 977</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning		0	866 955
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>866 955</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 012 915	49 729
Andre fordringer		481 394	584 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 494 308</b>	<b>634 639</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter	9	5 615 818	2 216 373
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>5 615 818</b>	<b>2 216 373</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 110 127</b>	<b>3 717 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 714 803</b>	<b>8 722 944</b>

Org.nr: 916 490 763



## Rustad Ullern AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 30 000 á kr 75	3, 4	2 250 000	2 250 000
Overkurs	4	2 456 137	2 456 137
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 706 137</b>	<b>4 706 137</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 922 283	1 002 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 922 283</b>	<b>1 002 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 628 420</b>	<b>5 708 552</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	3 260 145	1 112 381
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 260 145</b>	<b>1 112 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		524 269	618 992
Betalbar skatt	5	308 959	287 624
Skyldige offentlige avgifter		332 174	301 922
Annen kortsiktig gjeld	10	331 665	358 440
Gjeld til konsernselskaper	10	329 172	335 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 826 238</b>	<b>1 902 011</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 086 383</b>	<b>3 014 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 714 803</b>	<b>8 722 944</b>

Oslo, 25.05.2022

\_\_\_\_\_  
Ranjit Kaur Uppal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robin Singh Uppal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sumeet Kaur Kumra  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bikkar Singh Uppal  
Nestleder/daglig leder

Org.nr: 916 490 763



## Rustad Ullern AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Rustad Ullern AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	2 217 345	2 293 427
Arbeidsgiveravgift	324 620	315 636
Pensjonskostnader	76 598	83 722
Andre ytelser	4 727	7 261
<b>Sum</b>	<b>2 623 290</b>	<b>2 700 046</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 5,35 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rustad Ullern AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	75,0	2 250 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>2 250 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Rustad Ullern Holding AS	30 000	100,0	100,0



## Rustad Ullern AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 250 000	2 456 137	1 002 414	5 708 552
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>2 250 000</b>	<b>2 456 137</b>	<b>1 002 414</b>	<b>5 708 552</b>
Årets resultat	0	0	938 697	938 697
Konsernbidrag avgitt	0	0	-18 829	-18 829
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>2 250 000</b>	<b>2 456 137</b>	<b>1 922 283</b>	<b>6 628 420</b>

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	314 270	316 900
Endring i utsatt skattefordel	-56 075	15 942
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>258 195</b>	<b>332 842</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 196 892	1 435 496
Permanente forskjeller	-23 280	77 421
Endring i midlertidige forskjeller	254 886	180 328
Avgitt konsernbidrag	-24 140	-133 073
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-252 791
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 404 359</b>	<b>1 307 381</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	314 270	316 900
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 311	-29 276
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>308 959</b>	<b>287 624</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 121 507	-866 621	254 886
<b>Sum</b>	<b>-1 121 507</b>	<b>-866 621</b>	<b>254 886</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 121 507</b>	<b>-866 621</b>	<b>254 886</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-246 732</b>	<b>-190 657</b>	<b>56 075</b>



## Rustad Ullern AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 552 748	4 344 436	473 953	8 371 137
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		20 906	252 950	273 856
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>3 552 748</b>	<b>4 365 342</b>	<b>726 904</b>	<b>8 644 993</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 792 396	2 512 062		4 304 457
= Bokført verdi 31.12.21	<b>1 760 352</b>	<b>1 853 280</b>	<b>726 904</b>	<b>4 340 536</b>
Årets ordinære avskrivninger	142 030	588 202		730 232
Økonomisk levetid	25 år	3-10 år		

Anlegg under utførelse avskrives ikke.

#### Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 248 965	101 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 248 965</b>	<b>101 201</b>

#### Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 260 145	1 112 381
<b>Sum</b>	<b>3 260 145</b>	<b>1 112 381</b>

  

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 184 011	2 435 427
<b>Sum</b>	<b>2 184 011</b>	<b>2 435 427</b>

#### Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 103 025.



## Rustad Ullern AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Rustad Ullern Holding AS	329 172	335 032	0	0
<b>Sum</b>	<b>329 172</b>	<b>335 032</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 11 Aksjer og andeler i andre foretak m.v

	Antall	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Norgesgruppen ASA	1 000	17 408	17 408	1 004 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>17 408</b>	<b>17 408</b>	<b>1 004 000</b>

#### Note 12 Fortsatt drift

Dagligvarevirksomheten er solgt med virkning fra 01.01.22. Selskapets egenkapital og likviditet er tilstrekkelig for videre drift av selskapet. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.