



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 073 486
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PER SIVLES VEI 7
Forretningsadresse: c/o Ingeborg Brechan
Per Sivles veg 7B
7071 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		106 184	94 752
Kabel-TV		43 200	41 280
Gebyr for salg		2 500	
Tillegg vedlikeholdskonto		9 600	9 600
Garasjeleie		7 064	6 792
Sum inntekter		168 548	152 424
Kostnader			
Styrehonorar og regnskap		6 000	12 000
Arbeidsgiveravgift		846	1 692
Energi/Strøm		19 954	16 518
Kommunale avgifter		340	319
Verktøy/redskaper		2 378	1 648
Løpende vedlikehold			27 044
Heis Safetel		4 320	10 753
Heis GS4		6 820	
Heiskontroll TKS		4 150	8 179
Service garasjeport		23 546	2 466
Service grunnvannspumpe		5 449	6 661
Kontorrekvisita			1 173
Huseierenes landsforbund		990	
TV + Internett		40 281	42 681
Driftskostnad maskiner			229
Forsikring		26 613	24 945
Egenandel forsikring		34 856	15 000
Bankgebyr		41	48
Sum kostnader		176 584	171 356
Driftsresultat		-8 036	-18 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		3 490	2 459
Sum finansinntekter		3 490	2 459



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Netto finans		3 490	2 459
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 546	-16 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 546	-16 473
Årsresultat		-4 546	-16 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto		1 830	14 688
Vedlikeholdskonto		54 943	46 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 773	61 317
Sum omløpsmidler		56 773	61 317
SUM EIENDELER		56 773	61 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital		61 318	77 791
Underskudd		-4 546	-16 473
Sum opptjent egenkapital		56 772	61 318
Sum egenkapital		56 772	61 318
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 772	61 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 308028

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 073 486
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PER SIVLES VEI 7
Forretningsadresse: c/o Sverre Løseth
Per Sivles veg 7E
7071 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 073 486
SAMEIET PER SIVLES VEI 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		106 184	94 752
Kabel-TV		43 200	41 280
Gebyr for salg		2 500	
Tillegg vedlikeholdskonto		9 600	9 600
Garasjeleie		7 064	6 792
Sum inntekter		168 548	152 424
Kostnader			
Styrehonorar og regnskap		6 000	12 000
Arbeidsgiveravgift		846	1 692
Energi/Strøm		19 954	16 518
Kommunale avgifter		340	319
Verktøy/redskaper		2 378	1 648
Løpende vedlikehold			27 044
Heis Safetel		4 320	10 753
Heis GS4		6 820	
Heiskontroll TKS		4 150	8 179
Service garasjeport		23 546	2 466
Service grunnvannspumpe		5 449	6 661
Kontorrekvisita			1 173
Huseierenes landsforbund		990	
TV + Internett		40 281	42 681
Driftskostnad maskiner			229
Forsikring		26 613	24 945
Egenandel forsikring		34 856	15 000
Bankgebyr		41	48
Sum kostnader		176 584	171 356
Driftsresultat		-8 036	-18 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		3 490	2 459
Sum finansinntekter		3 490	2 459
Netto finans		3 490	2 459
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 546	-16 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 546	-16 473
Årsresultat		-4 546	-16 473



Organisasjonsnr: 994 073 486
SAMEIET PER SIVLES VEI 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpemedler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto		1 830	14 688
Vedlikeholdskonto		54 943	46 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 773	61 317
Sum omløpemedler		56 773	61 317
SUM EIENDELER		56 773	61 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital		61 318	77 791
Underskudd		-4 546	-16 473
Sum opptjent egenkapital		56 772	61 318
Sum egenkapital		56 772	61 318
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 772	61 318



Organisasjonnr: 994 073 486
SAMEIET PER SIVLES VEI 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon
0.00

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ordinært sameiermøte 21/3 - 2019

PSv7

**Innkalling til ordinært sameiermøte i
Sameiet Per Sivles vei 7**

Sameierne innkalles med dette til ordinært sameiermøte **torsdag 21. mars 2019, kl. 19.00**
Sted: På Byåsen skiklubb's lokaler på Myra

Saksbehandling ifølge vedtektenes pkt. 8 – 4 etter følgende dagsorden:

Sak 1. Konstituering

- a. Valg av møteleder
- b. Valg av sekretær
- c. Valg av minst en sameier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Sak 2. Årsberetning for 2018

Sak 3. Årsoppgjør for 2018

- a. Disponering av resultat
- b. Styrehonorar for perioden 2018/2019

Sak 4. Innkomne forslag

**Fra styret:
Forandring av vedtekter**

1. Vi ønsker at bare enkeltpersoner skal ha muligheter til å ha andel i sameiet, ikke firma eller stat og kommune
2. Få inn i vedtektene at vi kan pålegge andelseierne vedlikeholdsoppgaver

Sak 5. Valg

- a. Valg på styreleder
- b. Valg på 2 styremedlemmer
- c. Valg på varamann

En sameier kan møte ved fullmektig. Fullmakten kan når som helst tilbakekalles. Sameier har rett til å ta med en rådgiver til sameiermøtet. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom sameiermøtet gir tillatelse med vanlig flertall.

Sameiermøtet kan bare treffe beslutning om saker som er angitt i innkallelsen, jfr. Lov Om eierseksjoner § 35

Alle sameier har rett til å delta på sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. Sameierens ektefelle, samboer eller et annet av sameierens husstand har rett til å være tilstede og uttale seg.

Trondheim 10. januar 2019
SAMEIET PER SIVLES VEI 7
Styret



Sak 1: Konstituering.

Sverre Løseth åpnet møtet.

Innkalling godkjent 0/menknaden.

Frammøtte: 7 stk

a) Møteleder: Sverre Løseth

b) Sekretar: Ingeborg Bæechan

c) Valg av samværetil å signere protokollen:

Merethe Oxaas og Lillian Botren



PSv7

Årsberetning for 2018 Sameiet Per Sivles vei 7

Sameiet Per Sivles vei 7 har til formål å organisere og forvalte sameiet og andre tiltak som har sammenheng med sameiernes bointeresser.

Sameiet ligger i Trondheim kommune.

Styre

Styret har bestått av:

Leder:	Sverre Løseth
Styremedlem:	Anne-Karin Flovik
Styremedlem:	Merethe Oxaas

Varamedlem til styret: Ingeborg Brechan.

Styremøter

Styret har i løpet av 2018 holdt 2 styremøte. Det har blitt behandlet 20 saker.

Flyttinger

Det er registrert 1 flytting/salg av seksjon i sameiet i 2018.

Økonomisk status

Det er ikke budsjettert med større vedlikeholdsarbeider i 2019. Ut fra styrets oppfatning er det løpende vedlikeholdet som foretas i sameiet er tilstrekkelig til å opprettholde bygningenes standard og kompensere for slitasje.

Regnskapet for 2018 viser et underskudd på kr 4.487,82 Underskuddet dekkes opp fra egenkapital.

Sameiets egenkapital utgjør per 31.12.2018 kr 56.829,97.

Endring disponible midler i 2018 er kr - 4.487,82 Totale disponible midler per 31.12.2017 er kr 56.829,97.

Fortsatt drift

Regnskapet for 2018 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø. Når naboen er ferdig med å rehabilitere tomten, så vil det bli plantet nye trær på vår eiendom.

Arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Likestilling

Sameiets styre består av 2 kvinner og 1 mann.

Trondheim, 16/1 2019

I styret for **Sameiet Per Sivles vei 7**

Sverre Løseth Anne-Karin Flovik Merethe Oxaas

Sak 2: Årsberetning godkjent
i tona 11.02.2019




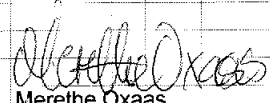
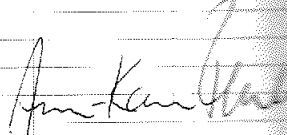
Resultat sameiet Per Sivles veg 7 for 2018

Inntekter	Noter	2 018	2 018	2017
		Budsjett	Regnskap	Regnskap
100 Felleskostnader		106 000	106 184	94 752
101 Gebyr salg			2 500	
102 Tomteoppmåling, delt med PSV9				
103 Garasjeleie		9 600	7 064	6 792
106 Kabel- TV		41 280	43 200	41 280
107 Tillegg vedlikeholdskonto			9 600	9 600
150 Renteinntekter		3 400	3 552	2 459
Sum		160 280	172 100	154 883
Kostnader				
100 Årsmøtekostnader				
100 Lønn ansatte				
130 Styrehonorar	2	6 000		6 000
130 Regnskapsføring	3	6 000	6 000	6 000
100 Arbeidsgiveravgift		1 692	846	1 692
100 Energi / strøm		15 000	19 954	16 519
120 Kommunale avgifter		2 500	340	319
100 Verktøy Driftsmatriell		4 000	2 378	1 648
100 Løpende vedlikehold		3 000	0	27 044
101 Heis Safetel		5 000	4 320	4 105
102 Heis G4S		7 000	6 820	6 648
103 Heiskontroll TKS -Heis		5 000	4 150	8 179
104 Service garasjeport			23 546	2 466
110 Service grunnvannspumpe		6 700	5 449	6 662
100 Kontorrekvisita				1 173
100 Huseierenes landsforbund			990	
150 TV + Internett		41 000	40 281	42 682
170 Driftskostnader maskiner		500		229
100 Forsikringer		25 000	26 613	24 945
101 Egenandel skade			34 856	15 000
170 Bankgebyrer		100	45	48
Sum Kostnader		128 492	176 587	171 356
Driftsresultat I		31 788	-4 488	-16 473
Trondheia 16/1-2019				
Sverre Løseth				
Merethe Oxaas				
Anne-Karin Flovik				
Sverre Løseth		Merethe Oxaas	Anne-Karin Flovik	
Leder				



Balanse sameiet Per Sivles veg 7 for 2018

		2 018	2 017
Eiendeler			
1920	Bank driftskonto	1 833	14 688
1925	Bank vedlikeholdskonto	54 997	46 629
	Sum	56 830	61 317
Kostnader			
2600	Forskuddstrekk		
2770	Skyldig arb.giveravgift		
	Sum Kostnader	0	0
	Egenkapital 01.01.	61 318	77 791
	Overskudd		
	Underskudd	-4 488	-16 473
	Sum gjeld og Egenkapital 31.12	56 830	61 318

 Sverre Løseth Leder	 Merethe Oxaas	 Anne-Karin Flovik
---	--	---

- Sak 3.
- a) Regnskap godkjent
 - b) Underskuddet på 4487,82,- dekkes av egenkapital
 - c) styrehonorar til styreleder på 6000,-



Budsjett for Sameiet Per Sivles vei 7 for 2019

	2 019	
Inntekter		
Felleskostnader	106 184	
Gebyr salg		
Tomteoppmåling, delt med PSV9		
Garasjeleie	7 064	
Kabel- TV	4 300	43 200.-
Tillegg vedlikeholdskonto	9 600	
Renteinntekter	3 500	
Sum	130 648	169 548
Kostnader		
Årsmøtekostnader		
Lønn ansatte	6 000	
Styrehonorar	6 000	
Regnskapsføring	1 692	
Arbeidsgiveravgift	20 000	
Energi / strøm	340	
Kommunale avgifter	2 000	
Verktøy Driftsmatriell	0	
Løpende vedlikehold	4 320	
Heis Safetel	6 820	
Heis G4S	4 150	
Heiskontroll TKS -Heis	6 000	
Service garasjeport	5 449	
Service grunnvannspumpe		
Kontorrekvisita	990	
Huseierenes landsforbund	40 281	
TV + Internett		
Driftskostnader maskiner	26 613	
Forsikringer		
Egenandel skade	41	
Bankgebyrer		
Sum Kostnader	130 696	
Driftsresultat I	48	38 852

Sverre Løseth
Leder

Anne-Karin Flovik

Budsjett tatt til etterretning, med endringer.

Noter til regnskapet for 2018

- 1 Det er ingen ansatte i selskapet
- 2 Det ble ~~ikke~~ utbetalt styrehonorar i år
- 3 Det utbetales honorar for føring av regnskapet med kr. 6000



Forslag til endringer - innført endring:
2-1

Forslag til endringer

1. Andelseiere i sameiet kan bare være fysiske personer (enkeltpersoner) Ingen fysiske personer kan eie mer enn en andel
2. Ingen firma/offentlige foretak gis anledning til å kjøpe andel i sameiet.

Forslag godkjent

Forslag til endring i vedlikeholdsplikten

Forslag til endringer

1. Alle eiere er solidarisk ansvarlig for det utvendige vedlikeholdet i sameiet. Dette medfører at styret kan pålegge andelseierne og sørge for snømåking, plenklipping og andre vedlikeholdsoppgaver som styret finner nødvendig.

godkjent forslag.

Valg styremedlem:

- Annelie Florik
- Merethe Oksaas
- Sissel Starnes
- Ingeborg Brechan (vara)

Sæve Løseth
Lillian Botnan

Merethe Oksaas