



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 937 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORNEBERGVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Wist Holding AS  
Schultz gate 13  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Wist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 001 662	3 843 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 001 662</b>	<b>3 843 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	458 443	466 100
Annen driftskostnad		317 267	225 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>775 710</b>	<b>691 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 225 952</b>	<b>3 152 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	0	1 482 930
Annen renteinntekt		183 174	152 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183 174</b>	<b>1 635 762</b>
Annen rentekostnad		454 440	485 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454 440</b>	<b>485 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 266</b>	<b>1 149 949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 954 686</b>	<b>4 302 223</b>
Skattekostnad	6, 7	652 206	626 845
<b>Årsresultat</b>		<b>2 302 481</b>	<b>3 675 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		-14 320 465	1 482 930
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		17 445 990	0
Avgitt konsernbidrag		1 677 000	0
Annen egenkapital		-2 500 044	192 448



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	22 502 500	22 835 943
Sum varige driftsmidler		22 502 500	22 835 943
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	14 945 990
Sum finansielle anleggsmidler		0	14 945 990
Sum anleggsmidler		22 502 500	37 781 933
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	9	0	1 000 000
Sum fordringer		0	1 000 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 117	4 150 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 117	4 150 997
Sum omløpsmidler		210 117	5 150 997
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 712 617</b>	<b>42 932 930</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	11	0	14 320 465
Annen egenkapital	11	8 450 986	10 951 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 450 986</b>	<b>25 271 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 650 986</b>	<b>26 471 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 971 592	1 904 041
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 971 592</b>	<b>1 904 041</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 762 500	11 812 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 762 500</b>	<b>11 812 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 952	0
Betalbar skatt	6	111 655	552 096
Skyldige offentlige avgifter		162 385	157 556
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		34 547	35 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 540</b>	<b>2 744 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 061 632</b>	<b>16 461 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 712 617</b>	<b>42 932 930</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319666

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 937 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORNEBERGVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Wist Holding AS  
Schultz gate 13  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Wist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 937 208  
HORNEBERGVEGEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 001 662	3 843 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 001 662</b>	<b>3 843 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	458 443	466 100
Annen driftskostnad		317 267	225 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>775 710</b>	<b>691 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 225 952</b>	<b>3 152 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	0	1 482 930
Annen renteinntekt		183 174	152 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183 174</b>	<b>1 635 762</b>
Annen rentekostnad		454 440	485 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454 440</b>	<b>485 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 266</b>	<b>1 149 949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 954 686</b>	<b>4 302 223</b>
Skattekostnad	6, 7	652 206	626 845
<b>Årsresultat</b>		<b>2 302 481</b>	<b>3 675 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		-14 320 465	1 482 930
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		17 445 990	0
Avgitt konsernbidrag		1 677 000	0
Annen egenkapital		-2 500 044	192 448



Organisasjonsnr: 975 937 208  
HORNEBERGVEGEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 8			
Sum varige driftsmidler		22 502 500	22 835 943
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 9			
		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap 5			
Sum finansielle anleggsmidler		0	14 945 990
Sum anleggsmidler		22 502 500	37 781 933
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer 9			
Sum fordringer		0	1 000 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		210 117	4 150 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 117	4 150 997
Sum omløpsmidler		210 117	5 150 997
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 712 617</b>	<b>42 932 930</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 10, 11			
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
		1 200 000	1 200 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	11	0	14 320 465
Annen egenkapital	11	8 450 986	10 951 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 450 986</b>	<b>25 271 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 650 986</b>	<b>26 471 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 971 592	1 904 041
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 971 592</b>	<b>1 904 041</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	10 762 500	11 812 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 762 500</b>	<b>11 812 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 952	0
Betalbar skatt	6	111 655	552 096
Skyldige offentlige avgifter		162 385	157 556
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		34 547	35 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 540</b>	<b>2 744 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 061 632</b>	<b>16 461 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 712 617</b>	<b>42 932 930</b>



Organisasjonsnr: 975 937 208  
HORNEBERGVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2025 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Salgsinntekter

Inntektsføring av

leieinntekt skjer på opptjeningstidspunktet. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som

omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden

forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som

forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på

langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som

omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Note**

9

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**



Det foreligger ingen fordringer eller gjeld mellom tilknyttede selskaper eller morselskap pr. 31.12.2025.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hornebergvegen 2 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hornebergvegen 2 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hornebergvegen 2 AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 9. februar 2026  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Hornebergvegen 2 AS - Uav...evisors beretning 2025

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2026-02-09

Identification

 **bankID** ESTENSTAD, METTE




This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for  
**HORNEBERGVEGEN 2 AS**

975937208

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



HORNEBERGVEGEN 2 AS  
975 937 208

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 001 662	3 843 756
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 001 662</b>	<b>3 843 756</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-458 443	-466 100
Annen driftskostnad		-317 267	-225 382
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-775 710</b>	<b>-691 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 225 952</b>	<b>3 152 274</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	0	1 482 930
Annen renteinntekt		183 174	152 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183 174</b>	<b>1 635 762</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-454 440	-485 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-454 440</b>	<b>-485 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 266</b>	<b>1 149 949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 954 686</b>	<b>4 302 223</b>
Skattekostnad	6, 7	-652 206	-626 845
<b>Årsresultat</b>		<b>2 302 481</b>	<b>3 675 378</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		-14 320 465	1 482 930
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		17 445 990	0
Avgitt konsernbidrag		1 677 000	0
Annen egenkapital		-2 500 044	192 448
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 302 481</b>	<b>3 675 378</b>



HORNEBERGVEGEN 2 AS  
975 937 208

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	22 502 500	22 835 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 502 500</b>	<b>22 835 943</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	14 945 990
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>14 945 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 502 500</b>	<b>37 781 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	9	0	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 117	4 150 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 117</b>	<b>4 150 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 117</b>	<b>5 150 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 712 617</b>	<b>42 932 930</b>



HORNEBERGVEGEN 2 AS  
975 937 208

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	11	0	14 320 465
Annen egenkapital	11	8 450 986	10 951 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 450 986</b>	<b>25 271 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 650 986</b>	<b>26 471 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	1 971 592	1 904 041
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 971 592</b>	<b>1 904 041</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 762 500	11 812 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 762 500</b>	<b>11 812 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 952	0
Betalbar skatt	6	111 655	552 096
Skyldige offentlige avgifter		162 385	157 556
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		34 547	35 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 540</b>	<b>2 744 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 061 632</b>	<b>16 461 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 712 617</b>	<b>42 932 930</b>

TRONDHEIM, 03.02.2026

Roar Birger Wist  
styrets leder

Hans Petter Wist  
daglig leder



HORNEBERGVEGEN 2 AS  
975 937 208

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2025 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekt skjer på opptjeningstidspunktet. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HORNEBERGVEGEN 2 AS  
975 937 208

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	31 978 215
Tilgang i året	125 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>32 103 215</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-9 142 271
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-9 600 715
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>22 502 500</b>
Årets av- og nedskrivninger	458 443

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Næringseiendom avskrives med 2 % av bokført saldo.

## Note 5 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapet har i 2025 overført alle andeler i tilknyttede selskaper til Wist Holding AS.

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	584 655	552 096
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	67 551	74 749
<b>Skattekostnad</b>	<b>652 206</b>	<b>626 845</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 954 686	4 302 223
Permanente forskjeller	9 889	-1 452 930
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-307 051	-339 767
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 150 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>507 525</b>	<b>2 509 526</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	584 655	552 096
Betalbar skatt på konsernbidrag	-473 000	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>111 655</b>	<b>552 096</b>



HORNEBERGVEGEN 2 AS  
975 937 208

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	8 654 730	8 961 780	-307 051
<b>Netto forskjeller</b>	<b>8 654 730</b>	<b>8 961 780</b>	<b>-307 051</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>8 654 730</b>	<b>8 961 780</b>	<b>-307 051</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>1 904 041</b>	<b>1 971 592</b>	<b>-67 551</b>

## Note 8 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Av selskapets gjelder er kr. 10 762 500 sikret ved pant i eiendom. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er kr. 22 502 500.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det foreligger ingen fordringer eller gjeld mellom tilknyttede selskaper eller morselskap pr. 31.12.2025.

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 200	1 000	1 200 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Wist Holding AS	1 200	100,00	Ordinære

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 200 000	25 271 495	26 471 495
Årsresultat	0	2 302 481	2 302 481
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-17 445 990	-17 445 990
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 677 000	-1 677 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 200 000</b>	<b>8 450 986</b>	<b>9 650 986</b>