



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 434 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTMYR AS
Forretningsadresse: Storgata 51
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TEDDY LEANDER GAMST

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 915434010

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 828 762	
Sum inntekter		3 828 762	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 223 376	
Avskrivning	3	888 000	
Annen driftskostnad	2	1 977 221	
Sum kostnader		4 088 597	
Driftsresultat		-259 835	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		443 446	
Sum finansinntekter		443 446	
Annen finanskostnad		1 137 998	
Sum finanskostnader		1 137 998	
Netto finans		-694 552	
Ordinært resultat før skattekostnad		-954 387	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-208 392	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-745 995	0
Årsresultat		-745 995	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-745 995	
Sum overføringer og disponeringer		-745 995	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 324 250	21 192 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	17 000	37 000
Sum varige driftsmidler		20 341 250	21 229 250
Sum anleggsmidler	6	20 341 250	21 229 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 614	103 318
Andre fordringer	7	1 103 927	140 778
Sum fordringer		1 218 541	244 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	391 873	1 565 781
Sum omløpsmidler		1 610 414	1 809 877
SUM EIENDELER		21 951 664	23 039 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-863 230	-117 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-863 230	-117 235
Sum egenkapital		-463 230	282 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 718 617	2 927 009
Sum avsetninger for forpliktelser		2 718 617	2 927 009
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 750 000	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 750 000	19 000 000
Sum langsiktig gjeld		21 468 617	21 927 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 017	49 242
Betalbar skatt	4		174 458
Skyldige offentlige avgifter	8	361 601	115 290
Annen kortsiktig gjeld		526 659	490 363
Sum kortsiktig gjeld		946 277	829 353
Sum gjeld		22 414 894	22 756 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 951 664	23 039 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611684

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 434 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTMYR AS
Forretningsadresse: Storgata 51
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TEDDY LEANDER GAMST
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 915 434 010
NØSTMYR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 828 762	
Sum inntekter		3 828 762	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 223 376	
Avskrivning	3	888 000	
Annen driftskostnad	2	1 977 221	
Sum kostnader		4 088 597	
Driftsresultat		-259 835	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		443 446	
Sum finansinntekter		443 446	
Annen finanskostnad		1 137 998	
Sum finanskostnader		1 137 998	
Netto finans		-694 552	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-208 392	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-745 995	0
Årsresultat		-745 995	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-745 995	
Sum overføringer og disponeringer		-745 995	



Organisasjonsnr: 915 434 010
NØSTMYR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	20 324 250	21 192 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	3	17 000	37 000
Sum varige driftsmidler			
		20 341 250	21 229 250
Sum anleggsmidler			
	6	20 341 250	21 229 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		114 614	103 318
Andre fordringer			
	7	1 103 927	140 778
Sum fordringer			
		1 218 541	244 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	391 873	1 565 781
Sum omløpsmidler			
		1 610 414	1 809 877
SUM EIENDELER			
		21 951 664	23 039 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 9	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital			
		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	-863 230	-117 235
Sum opptjent egenkapital			
		-863 230	-117 235
Sum egenkapital			
		-463 230	282 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	4	2 718 617	2 927 009
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		2 718 617	2 927 009



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	18 750 000	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 750 000	19 000 000
Sum langsiktig gjeld		21 468 617	21 927 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 017	49 242
Betalbar skatt	4		174 458
Skyldige offentlige			
avgifter	8	361 601	115 290
Annen kortsiktig gjeld		526 659	490 363
Sum kortsiktig gjeld		946 277	829 353
Sum gjeld		22 414 894	22 756 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 951 664	23 039 127



Organisasjonsnr: 915 434 010
NØSTMYR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-AKSJER	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FRONT UTVIKLING AS	204.00	51.00%	Ordinære aksjer
CLIMB THRUST AS	196.00	49.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1133806.00	717347.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89570.00	56670.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1223376.00	774017.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	196000.00		
Styret	204000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	400000.00		

Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38051.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4587.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42638.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i Nøstmyr AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nøstmyr AS som viser et underskudd på kr 745 994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisorkompaniet Tromsø AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no



Revisorkompaniet Tromsø

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 19. juni 2024
Revisorkompaniet Tromsø AS

Kirsten Andberg
Kirsten Andberg
Statsautorisert revisor



Nøstmyr AS

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring skjer på faktureringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt postersom knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatterøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nøstmyr AS

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	1 133 806	717 347
Arbeidsgiveravgift	89 570	56 670
Sum	<u>1 223 376</u>	<u>774 017</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	196 000	204 000

Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	38 051	
Andre tjenester	4 587	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	32 593 455
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>32 593 455</u>
Akk.avskrivning 31.12.2023	<u>-12 252 205</u>
Balanseført pr. 31.12.2023	<u>20 341 250</u>

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:



Nøstmyr AS

Noter til regnskapet for 2023

	2023	
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Mellomværende nærstående	Fordring	Gjeld
Front Arkitektur AS	161 263	0
Front Utvikling AS	836 818	0
Sum	998 081	0

NOTE 8 - BANKINNSKUDD

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	234 045

NOTE 9 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-AKSJER	400	1 000	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FRONT UTVIKLING AS	204	51 %	51 %
CLIMB THRUST AS	196	49 %	49 %
Sum	400	100 %	100 %
