



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 898 037  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ÅRVOLLVEIEN 31-33  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 492 687	1 507 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 492 687</b>	<b>1 507 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	88 175	96 921
Annen driftskostnad	4,5,6	1 324 436	1 588 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 412 611</b>	<b>1 685 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 076</b>	<b>-177 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	19 129	17 632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 129</b>	<b>17 632</b>
Annen finanskostnad	8	-12 753	-11 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 882</b>	<b>29 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 882</b>	<b>29 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>111 958</b>	<b>-148 122</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 958</b>	<b>-148 122</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>111 958</b>	<b>-148 122</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 210	0
Andre fordringer	10	50 825	168 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 035</b>	<b>168 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	547 584	459 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>547 584</b>	<b>459 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>607 618</b>	<b>628 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>607 618</b>	<b>628 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	485 492	373 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>485 492</b>	<b>373 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>485 491</b>	<b>373 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 106	178 131
Skyldige offentlige avgifter		344	324
Annen kortsiktig gjeld		51 677	76 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 127</b>	<b>254 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 127</b>	<b>254 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>607 618</b>	<b>628 129</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 898 037  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ÅRVOLLVEIEN 31-33  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 979 898 037  
SAMEIET ÅRVOLLVEIEN 31-33

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 492 687	1 507 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 492 687</b>	<b>1 507 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	88 175	96 921
Annen driftskostnad	4,5,6	1 324 436	1 588 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 412 611</b>	<b>1 685 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 076</b>	<b>-177 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	19 129	17 632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 129</b>	<b>17 632</b>
Annen finanskostnad	8	-12 753	-11 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 882</b>	<b>29 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 882</b>	<b>29 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>111 958</b>	<b>-148 122</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 958</b>	<b>-148 122</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>111 958</b>	<b>-148 122</b>



Organisasjonsnr: 979 898 037  
SAMEIET ÅRVOLLVEIEN 31-33

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 210	0
Andre fordringer	10	50 825	168 907
Sum fordringer		60 035	168 907
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	547 584	459 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 584	459 222
Sum omløpsmidler		607 618	628 129
SUM EIENDELER		607 618	628 129
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	485 492	373 533
Sum opptjent egenkapital		485 492	373 533
Sum egenkapital		485 491	373 534
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 106	178 131
Skyldige offentlige avgifter		344	324
Annen kortsiktig gjeld		51 677	76 141
Sum kortsiktig gjeld		122 127	254 595
Sum gjeld		122 127	254 595



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

607 618

628 129



Organisasjonsnr: 979 898 037  
SAMEIET ÅRVOLLVEIEN 31-33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 492 687	1 507 883	1 468 072	1 519 858
<b>Sum</b>		<b>1 492 687</b>	<b>1 507 883</b>	<b>1 468 072</b>	<b>1 519 858</b>
<b>Sum</b>		<b>1 492 687</b>	<b>1 507 883</b>	<b>1 468 072</b>	<b>1 519 858</b>
Forretningsførsel og revisjon		71 390	70 224	64 100	69 500
Lønn og honorar	2, 3	88 175	96 921	101 045	85 750
Vedlikehold	4	302 263	497 035	200 000	200 000
Eksterne tjenester	5	91 246	109 744	55 000	75 000
Kabel-tv og bredbånd		135 273	139 615	140 000	153 000
Forsikring		146 178	134 968	143 000	130 000
Kommunale avgifter		221 888	187 947	223 000	252 000
Brensel og strøm		318 180	411 004	370 000	300 000
Drift maskiner		0	2 303	0	0
Andre driftsutgifter	6	38 018	35 617	39 950	35 000
<b>Sum</b>		<b>1 412 611</b>	<b>1 685 377</b>	<b>1 336 095</b>	<b>1 300 250</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>80 076</b>	<b>-177 494</b>	<b>131 977</b>	<b>219 608</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>80 076</b>	<b>-177 494</b>	<b>131 977</b>	<b>219 608</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	19 129	17 632	0	0
Andre finansposter	8	-12 753	-11 741	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>31 882</b>	<b>29 373</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>111 958</b>	<b>-148 122</b>	<b>131 977</b>	<b>219 608</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>9</b>	<b>111 958</b>	<b>-148 122</b>	<b>131 977</b>	<b>219 608</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	10	9 210	0
		50 825	168 907
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto			
Innestående på særvilkår			
	11	547 582	459 220
		2	2
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>607 618</b>	<b>628 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>607 618</b>	<b>628 129</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		373 534	521 655
Årets resultat	9	111 958	-148 122
<b>Sum egenkapital</b>		<b>485 491</b>	<b>373 534</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 627	6 481
Leverandørgjeld		70 106	178 131
Skyldig off. myndigheter		344	324
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 458	3 490
Annen kortsiktig gjeld		42 592	66 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 127</b>	<b>254 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 127</b>	<b>254 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>607 618</b>	<b>628 129</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Årvollveien 31-33

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sindre Dølvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Thomas Jørgensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Atle Markeng  
Styremedlem



## Noter 706 Sameiet Årvollveien 31-33

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	1 116 252	1 116 252	1 116 200	1 149 686
3606 Vedlikeholdstillegg	174 984	174 984	175 000	175 000
3608 Inntekt diverse tillegg	300	0	0	300
3611 Inntekt trappevask	12 348	12 348	12 348	12 348
3612 Inntekt kabel-tv	98 532	98 532	98 424	98 424
3620 Inntekt strøm til EL-bil	30 341	36 737	21 000	30 000
3625 Inntekt bredbånd	41 580	41 580	41 500	41 500
3645 Inntekter parkeringsplasser	0	2 700	0	0
3646 Leie Garasjer	3 600	6 000	3 600	3 600
3690 Andre inntekter	14 750	18 750	0	9 000
<b>Sum</b>	<b>1 492 687</b>	<b>1 507 883</b>	<b>1 468 072</b>	<b>1 519 858</b>

### Note 2 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	55 000	55 000	55 000	55 000
Lønn og feriepenger	22 279	29 944	34 060	20 200
Arbeidsgiveravgift	10 896	11 977	11 985	10 550
<b>Sum</b>	<b>88 175</b>	<b>96 921</b>	<b>101 045</b>	<b>85 750</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Sameiet har ansatt rengjøringshjelp på deltid, men er ikke pliktig til å ha OTP.



## Noter 706 Sameiet Årvollveien 31-33

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	230 025	336 739	200 000	200 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	124 000	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	36 238	36 296	0	0
6695 Egenandel forsikring	36 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>302 263</b>	<b>497 035</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	14 913	13 160	0	13 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	40 230	29 666	35 000	42 000
6725 Juridisk rådgivning	0	7 594	0	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	29 375	0	0
6740 Honorar konsulenttjenester	0	10 000	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	36 103	19 949	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>91 246</b>	<b>109 744</b>	<b>55 000</b>	<b>75 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 Verktøy og redskaper	3 935	0	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	210	1 084	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	2 750	1 616	1 700	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 639	3 090	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 982	3 699	3 250	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	10 000	0
7790 Andre driftskostnader	22 373	24 139	25 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>38 018</b>	<b>35 617</b>	<b>39 950</b>	<b>35 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	18 930	17 632	0	0
8059 Andre renteinntekter	199	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>19 129</b>	<b>17 632</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Utbytte	-12 753	-11 741	0	0
<b>Sum</b>	<b>-12 753</b>	<b>-11 741</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 706 Sameiet Årvollveien 31-33 Orgnr: 979898037



Noter 706 Sameiet Årvollveien 31-33

**Note 9 - Disponible midler**

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	373 534	521 655
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	127 674	-148 122
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>111 958</b>	<b>-148 122</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>485 491</b>	<b>373 534</b>

**Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	28 888	146 178
1749 Forskuddsbetalte kostnader	21 937	22 729
<b>Sum</b>	<b>50 825</b>	<b>168 907</b>

**Note 11 - Innestående på særvilkår**

Av innestående på særvilkårskonto er kr 1,78 bundet skattefrekksmidler.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Årvollveien 31-33.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Årvollveien 31-33**

Styreleder	Sindre Dølvik (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Atle Markeng (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Thomas Jørgensen (sign.)	27.02.2025



## MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



Til årsmøtet i Sameiet Årvollveien 31-33

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Årvollveien 31-33 som viser et overskudd på NOK 111 958. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • revisjon@mprg.no • www.mprg.no • Tlf. 22 33 60 22  
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 14. mars 2025  
**MPR Revisjon AS**

Terje Brevik  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Brevik, Terje**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

14.03.2025 08:55:06

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



Til årsmøtet i Sameiet Årvollveien 31-33

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Årvollveien 31-33 som viser et overskudd på NOK 111 958. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • revisjon@mprg.no • www.mprg.no • Tlf. 22 33 60 22  
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 14. mars 2025  
**MPR Revisjon AS**

Terje Brevik  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Brevik, Terje**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

14.03.2025 08:55:06

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.