



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 188 195
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK FRØYA
Forretningsadresse: Marmælen 7
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hojem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 275 521	1 272 888
Sum inntekter		1 275 521	1 272 888
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	67 977	64 740
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	1 223 010	1 013 098
Sum kostnader		1 290 988	1 077 839
Driftsresultat		-15 467	195 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	17 033	11 789
Netto finans		17 033	11 789
Ordinært resultat før skattekostnad		1 566	206 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 466	195 050
Årsresultat		1 566	206 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 566	206 839
Sum overføringer og disponeringer		1 566	206 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 608	0
Andre fordringer		145 087	141 096
Sum fordringer		149 695	141 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 991	545 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 991	545 549
Sum omløpsmidler		672 686	686 644
SUM EIENDELER		672 686	686 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		473 128	266 289
Sum egenkapital		474 694	473 128
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		193 384	166 658
Annen kortsiktig gjeld		4 608	46 858
Sum kortsiktig gjeld		197 992	213 516
Sum gjeld		197 992	213 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		672 686	686 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332865

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 188 195
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK FRØYA
Forretningsadresse: Marmølen 11
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Højem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 929 188 195
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK FRØYA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 275 521	1 272 888
Sum inntekter		1 275 521	1 272 888
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	67 977	64 740
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 223 010	1 013 098
Sum kostnader		1 290 988	1 077 839
Driftsresultat		-15 467	195 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	17 033	11 789
Netto finans		17 033	11 789
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 566	206 839
Årsresultat		1 566	206 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 566	206 839
Sum overføringer og disponeringer		1 566	206 839



Organisasjonsnr: 929 188 195
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK FRØYA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 608	0
Andre fordringer		145 087	141 096
Sum fordringer		149 695	141 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 991	545 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 991	545 549
Sum omløpsmidler		672 686	686 644
SUM EIENDELER		672 686	686 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		473 128	266 289
Sum egenkapital		474 694	473 128
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 384	166 658
Annen kortsiktig gjeld		4 608	46 858
Sum kortsiktig gjeld		197 992	213 516
Sum gjeld		197 992	213 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		672 686	686 644



Organisasjonsnr: 929 188 195
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK FRØYA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Norrøna Boligpark Frøya

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 251 276	1 229 688	1 247 908	1 390 396
Andre driftsinntekter	2	24 245	1 000	24 980	17 000
Sum inntekter		1 275 521	1 230 688	1 272 888	1 407 396
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	4 977	4 740	4 740	5 135
Styrehonorar	4	63 000	63 000	60 000	65 000
Revisjonshonorar	5	8 483	7 200	6 786	9 076
Forretningsførerhonorar		36 540	36 540	34 800	36 540
Konsulenthonorar	6	6 825	13 000	14 813	10 101
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	28 132	36 000	22 815	16 111
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	16 265	40 000	4 444	15 001
Annnet vedlikehold	9	99 726	101 000	93 904	101 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	99 764	96 875	81 943	112 801
Kostnader TV/Internett		109 138	109 596	104 160	112 967
Forsikring		123 933	125 000	117 805	135 956
Kontingenter		121 800	121 800	121 800	121 800
Eiendomsavgift og renovasjon	11	212 111	50 000	14 434	182 000
Energi og brensel	12	284 065	298 000	311 268	353 000
Andre driftskostnader	13	76 228	90 660	84 126	97 661
Sum kostnader		1 290 988	1 193 411	1 077 839	1 374 149
Driftsresultat		-15 467	37 277	195 050	33 247
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	17 033	6 000	11 789	10 000
Resultat finansposter		17 033	6 000	11 789	10 000
Ordinært resultat før skatt		1 566	43 277	206 839	43 247
Årets resultat		1 566	43 277	206 839	43 247
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		1 566	0	206 839	0
Sum disponering		1 566	0	206 839	0

Sameiet Norrøna Boligpark Frøya - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Sameiet Norrøna Boligpark Frøya

	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Utestående felleskostnader	4 608	0
Forskuddsfakturerte kostnader	145 087	141 096
Sum fordringer	149 695	141 096
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	522 991	545 549
Sum bankinnskudd og kontanter	522 991	545 549
Sum omløpsmidler	672 686	686 644
SUM EIENDELER	672 686	686 644

Sameiet Norrøna Boligpark Frøya



Balanse desember 2024 Sameiet Norrøna Boligpark Frøya

	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	473 128	266 289
Årets endringer egenkapital	1 566	206 839
Sum egenkapital 31.12	474 694	473 128
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	0	4 151
Leverandørgjeld	193 384	166 658
Påløpne kostnader	0	42 707
Gjeld finansieringsforetak	4 608	0
Sum kortsiktig gjeld	197 992	213 516
Sum gjeld	197 992	213 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	672 686	686 644

31.12.24

Sameiet Norrøna Boligpark Frøya

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Martin Hojem
Styreleder

Dag Inge Olav Roti
Styremedlem

Veronica Lene Johansen
Styremedlem

Sameiet Norrøna Boligpark Frøya



Sameiet Norrøna Boligpark Frøya - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Norrøna Boligpark Frøya - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	930 696	930 720	930 696	1 014 484
Garasjeleie	60 600	60 000	55 600	78 000
Parkeringsleie	0	0	7 200	0
TV - Internett	106 140	106 008	100 572	109 272
Bod i velforeningen	32 040	11 160	32 040	32 040
Kontingent velforening	121 800	121 800	121 800	156 600
Sum	1 251 276	1 229 688	1 247 908	1 390 396

Boligselskapet består av 29 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter elbillading	24 245	1 000	4 980	17 000
Andre inntekter	0	0	20 000	0
Sum	24 245	1 000	24 980	17 000

Andre driftsinntekter gjelder oppstartskapital.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	4 977	4 740	4 740	5 135
Sum	4 977	4 740	4 740	5 135

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	63 000	63 000	60 000	65 000
Sum	63 000	63 000	60 000	65 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	8 483	7 200	6 786	9 076
Sum	8 483	7 200	6 786	9 076

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Sameiet Norrøna Boligpark Frøya - noter



Sameiet Norrøna Boligpark Frøya - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	0	5 000	1 688	1
Teknisk rådgivning	6 825	8 000	13 125	10 100
Sum	6 825	13 000	14 813	10 101

Teknisk rådgivning gjelder Bevar-HMS av Bonord.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	5 332	5 000	471	5 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	22 801	31 000	22 344	11 111
Sum	28 132	36 000	22 815	16 111

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	15 000	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	0	10 000	0	1
Reparasjon og vedlikehold heis	16 265	15 000	4 444	10 000
Sum	16 265	40 000	4 444	15 001

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	99 726	101 000	93 904	101 000
Sum	99 726	101 000	93 904	101 000

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	0	11 875	0	1
Drifts- og serviceavtale heis	24 728	26 000	38 523	40 500
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	31 165	45 000	31 473	32 900
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	7 259	8 000	6 881	7 500
Diverse serviceavtaler	0	6 000	5 066	5 500
Drifts- og serviceavtale VVS	36 613	0	0	26 400
Sum	99 764	96 875	81 943	112 801

Sameiet Norrøna Boligpark Frøya - noter



Sameiet Norrøna Boligpark Frøya - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	212 111	50 000	14 434	182 000
Sum	212 111	50 000	14 434	182 000

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	58 877	74 000	77 439	78 000
Fjernvarme	225 188	224 000	233 829	275 000
Sum	284 065	298 000	311 268	353 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader fra velforeningen	71 560	71 160	72 030	89 160
Annen leiekostnad	0	1 000	930	1 000
Verktøy	0	3 000	2 390	3 000
Inventar	897	0	0	0
Driftsmateriale	419	2 000	0	2 000
Kontorrekvisita	0	1 000	0	1 000
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	1
Bank og kortgebyrer	1 477	1 500	1 371	1 500
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	7 405	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	3 000	0	0
Andre driftskostnader	0	3 000	0	0
Sum	76 228	90 660	84 126	97 661

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	17 033	6 000	11 789	10 000
Sum	17 033	6 000	11 789	10 000

Sameiet Norrøna Boligpark Frøya - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Norrøna Boligpark Frøya.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Norrøna Boligpark Frøya

Styreleder	Martin Hojem (sign.)	09.02.2025
Styremedlem	Dag Inge Olav Roti (sign.)	05.02.2025
Styremedlem	Veronica Lene Johansen (sign.)	05.02.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Norrøna Boligpark Frøya

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Norrøna Boligpark Frøya som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 11. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: F1BGW-YJ36F-EBTXE-A4BCC-OZUMI-1X45Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-11 12:09:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F1BGN-YJ36T-EBTXE-A4BCC-0ZUMI-1X4SZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.