



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 079 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Olavsbyggene AS  
Forretningsadresse: St. Olavs vei 12A  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Marita Hoftun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		900 300	777 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 300</b>	<b>777 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	52 486	28 525
Annen driftskostnad		679 022	576 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>731 508</b>	<b>604 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 792</b>	<b>172 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		301	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301</b>	<b>27</b>
Annen rentekostnad		180 677	9 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 677</b>	<b>9 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 376</b>	<b>-9 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 584</b>	<b>163 194</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 584</b>	<b>163 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 584</b>	<b>163 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-11 584	163 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 584</b>	<b>163 194</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 809 990	962 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 809 990</b>	<b>962 580</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 809 990</b>	<b>962 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 451	16 200
Andre kortsiktige fordringer	4	39 078	33 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 529</b>	<b>49 669</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 280	142 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 280</b>	<b>142 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 809</b>	<b>192 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 145 799</b>	<b>1 154 891</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	144 000	144 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		796 343	807 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>796 343</b>	<b>807 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>940 343</b>	<b>951 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 165 000	186 867
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 165 000</b>	<b>186 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 165 000</b>	<b>186 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-8 936	2 573
Skyldige offentlige avgifter		6 486	3 525
Annen kortsiktig gjeld		42 906	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 456</b>	<b>16 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 205 456</b>	<b>202 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 145 799</b>	<b>1 154 892</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 079 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Olavsbyggene AS  
Forretningsadresse: St. Olavs vei 16B  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Marita Hoftun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 930 079 936  
Olavsbyggene AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		900 300	777 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 300</b>	<b>777 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	52 486	28 525
Annen driftskostnad		679 022	576 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>731 508</b>	<b>604 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 792</b>	<b>172 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		301	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301</b>	<b>27</b>
Annen rentekostnad		180 677	9 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 677</b>	<b>9 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 376</b>	<b>-9 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 584</b>	<b>163 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 584</b>	<b>163 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-11 584	163 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 584</b>	<b>163 194</b>



Organisasjonsnr: 930 079 936  
Olavsbyggene AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 809 990	962 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 809 990</b>	<b>962 580</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 809 990</b>	<b>962 580</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		33 451	16 200
Andre kortsiktige fordringer	4	39 078	33 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 529</b>	<b>49 669</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 280	142 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 280</b>	<b>142 642</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 809</b>	<b>192 311</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 145 799</b>	<b>1 154 891</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	144 000	144 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		796 343	807 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>796 343</b>	<b>807 927</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>940 343</b>	<b>951 927</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
	9 165 000	186 867
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 165 000</b>	<b>186 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 165 000</b>	<b>186 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-8 936	2 573
Skyldige offentlige avgifter	6 486	3 525
Annen kortsiktig gjeld	42 906	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>40 456</b>	<b>16 098</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 205 456</b>	<b>202 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 145 799</b>	<b>1 154 892</b>



Organisasjonsnr: 930 079 936  
Olavsbyggene AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46000.00	25000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6486.00	3525.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52486.00	28525.00

### Mer om årsverk og lønn

Det er ingen fast ansatte. Styrehonorar er utbetalt med kr 25.000  
Prosjekthonorar er utbetalt med kr 21.000

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsregnskap for**  
**Olavsbyggene AS**

930 079 936

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



Olavsbyggene AS  
930 079 936

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		900 300	777 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>900 300</u>	<u>777 600</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-52 486	-28 525
Annen driftskostnad		-679 022	-576 096
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>-731 508</u>	<u>-604 621</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 792</b>	<b>172 979</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		301	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301</b>	<b>27</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-180 677	-9 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>-180 677</u>	<u>-9 812</u>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 376</b>	<b>-9 785</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u><b>-11 584</b></u>	<u><b>163 194</b></u>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 584</b>	<b>163 194</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-11 584	163 194
<b>Sum overføringer</b>		<u><b>-11 584</b></u>	<u><b>163 194</b></u>



Olavsbyggene AS  
930 079 936

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 809 990	962 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 809 990</b>	<b>962 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 809 990</b>	<b>962 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 451	16 200
Andre kortsiktige fordringer	4	39 078	33 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 529</b>	<b>49 669</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 280	142 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 280</b>	<b>142 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 809</b>	<b>192 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 145 799</b>	<b>1 154 891</b>



Olavbyggenes AS  
930 079 936

Balanse pr. 31.12

**EGENKAPITAL OG GJELD**

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

Note                      2022                      2021

4                      144 000                      144 000  
                         144 000                      144 000

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

                         786 343                      807 927  
                         786 343                      807 927

Sum egenkapital

940 343                      951 927

**Gjeld**

**Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

5                      9 166 000                      186 867  
                         9 166 000                      186 867

**Kortsiktig gjeld**

Leverandergjeld

Skyldige offentlige avgifter

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

-8 836                      2 573  
8 488                      3 525  
42 908                      10 000  
40 466                      16 098

Sum gjeld

9 205 466                      202 965

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

10 145 799                      1 154 891

KRISTIANSAND S, 18.04.2023

Silje Marita Hofstun  
styrets leder

Even Fjellestad  
varamedlem



Olavsbyggene AS  
930 079 936

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring av husleie skjer månedlig.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Olavsbyggene AS  
930 079 936

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	25 000	25 000
Lønn prosjektleder	21 000	
Arbeidsgiveravgift	6 486	3 525
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>52 486</b>	<b>28 525</b>

## Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Bokført verdi på bygg 01.01.2022	144.000
Tilgang ny balkong/fasade	8.847.410
Bokført verdi frikjøpt tomt	423.338
Bokført verdi parkeringsplass	395.242
Sum bokført verdi 31.12.2022	9.809.990

I 2022 er fasaden til de to byggene oppgradert med nye balkonger og vinduer. Det er ikke gjennomført avskrivninger på dette i 2022 da lånet som har finansiert oppgraderingen er avdragsfritt i 2022. Avdraget løper fra og med 2023.

## Note 4 - Selskapskapital

Selskapskapitalen består av 24 aksjer a pålydende kr 6.000  
Eiere av de 24 leilighetene eier en aksje hver.

## Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig lån til Spareskillingsbanken var pr 31.12.2022 kr 9.165.000  
Det har i 2022 vært et større låneopptak i forbindelse med oppgradering av fasade.  
Pr 31.12.2022 har lånet en rente på 4,55%.  
Det ble innvilget avdragsfrihet ut 2022.  
For 2023 er det i følge nedbetalingsplan som går over 30 år lagt opp til 210.342 i avdrag.  
Lånet med saldo kr 9.165.000 er pantsatt med kr 10.000.000 i fast eiendom gnr 152, bnr 1267 og gnr 152, bnr 1264 i Kristiansand kommune.



## REVISJONSFIRMA

### BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR  
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2  
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225  
E-post: beint.lian@gmail.com

## TIL GENERALFORSAMLINGEN I

### OLAVSBYGGENE AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Olavsbyggene as som viser et underskudd på kr 11.584,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 18. april 2023

Beint Lian  
Statsautorisert revisor