



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 913 095
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ÅSBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tongane 5590 ETNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Åsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 742	7 742
Annen driftskostnad		12 650	27 747
Sum kostnader		20 392	35 489
Driftsresultat		-20 392	-35 489
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad			72
Sum finanskostnader			72
Netto finans			-69
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 392	-35 558
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 487	-7 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 905	-27 736
Årsresultat		-15 905	-27 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 905	-27 736
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-15 905	-27 736
Sum overføringer og disponeringer		-15 905	-27 736



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 843 442	2 843 442
Lån til foretak i samme konsern			34 211
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 843 442</b>	<b>2 877 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 843 442</b>	<b>2 877 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	53 002	53 002
Konsernfordringer	4	5 511	5 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 513</b>	<b>58 513</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 783	13 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 783</b>	<b>13 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 296</b>	<b>71 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 936 738</b>	<b>2 949 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	24 306	24 306
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>324 306</b>	<b>324 306</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,5	266 603	282 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>266 603</b>	<b>282 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>590 909</b>	<b>606 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 428	5 915
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 428</b>	<b>5 915</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	863 628	863 628
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 465 289	1 465 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 328 918</b>	<b>2 328 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 330 346</b>	<b>2 334 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		8 484	
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 484</b>	<b>7 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 345 830</b>	<b>2 342 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 936 738</b>	<b>2 949 388</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 287530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 913 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tongane  
5590 ETNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Åsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 913 095  
ÅSBØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 742	7 742
Annen driftskostnad		12 650	27 747
Sum kostnader		20 392	35 489
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 392</b>	<b>-35 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad			72
Sum finanskostnader			72
<b>Netto finans</b>			<b>-69</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 487	-7 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 905</b>	<b>-27 736</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 905</b>	<b>-27 736</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 905</b>	<b>-27 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-15 905	-27 736
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 905</b>	<b>-27 736</b>



Organisasjonsnr: 979 913 095  
ÅSBØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4	2 843 442	2 843 442
Lån til foretak i samme konsern		34 211
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>2 843 442</b>	<b>2 877 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 843 442</b>	<b>2 877 653</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 4	53 002	53 002
Konsernfordringer 4	5 511	5 511
<b>Sum fordringer</b>	<b>58 513</b>	<b>58 513</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	34 783	13 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>34 783</b>	<b>13 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>93 296</b>	<b>71 735</b>

**SUM EIENDELER 2 936 738 2 949 388**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3	300 000	300 000
Overkurs 3	24 306	24 306
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>324 306</b>	<b>324 306</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3,5	266 603	282 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>266 603</b>	<b>282 508</b>

**Sum egenkapital 590 909 606 814**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 428	5 915
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 428</b>	<b>5 915</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	863 628	863 628
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 465 289	1 465 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 328 918</b>	<b>2 328 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 330 346</b>	<b>2 334 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		8 484	
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 484</b>	<b>7 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 345 830</b>	<b>2 342 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 936 738</b>	<b>2 949 388</b>



Organisasjonsnr: 979 913 095  
ÅSBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Åsbø Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 979913095**

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Haukelivegen 367  
5574 SKJOLD  
Organisasjonsnr. 984388241



## Åsbø Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 742	7 742
Annen driftskostnad		12 650	27 747
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 392</b>	<b>35 489</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(20 392)</b>	<b>(35 489)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	72
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>72</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>(69)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(20 392)</b>	<b>(35 558)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
8320 Endring i utsatt skatt		(4 487)	(7 822)
<b>Sum Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>(4 487)</b>	<b>(7 822)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(15 905)</b>	<b>(27 736)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(15 905)</b>	<b>(27 736)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(15 905)	(27 736)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(15 905)</b>	<b>(27 736)</b>



Åsbø Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	2 843 442	2 843 442
Lån til foretak i samme konsern		0	34 211
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 843 442</b>	<b>2 877 653</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 843 442</b>	<b>2 877 653</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	53 002	53 002
Fordringer på konsernselskap	4	5 511	5 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 513</b>	<b>58 513</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 783	13 222
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>93 296</b>	<b>71 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 936 738</b>	<b>2 949 388</b>



## Åsbø Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	24 306	24 306
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>324 306</b>	<b>324 306</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,5	266 603	282 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>266 603</b>	<b>282 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>590 909</b>	<b>606 814</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 428	5 915
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 428</b>	<b>5 915</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	863 628	863 628
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 465 289	1 465 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 328 918</b>	<b>2 328 918</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 330 346</b>	<b>2 334 833</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		8 484	0
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 742
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>15 484</b>	<b>7 742</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 345 830</b>	<b>2 342 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 936 738</b>	<b>2 949 388</b>

ETNE den \_\_\_\_\_ 2022

Bjørn Åsbø  
Styrets lederIvar Åsbø  
StyremedlemEva Åsbø  
StyremedlemWenche Åsbø Eikemo  
Styremedlem



Åsbø Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler - aksjer

Aksjer i datterselskap er vurdert til kostmetoden. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter unntakreglene for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Åsbø Eiendom AS

## Noter 2021

### **Note 1 - Annen driftskostnad - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.v.**

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2021. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder.

Det er avsatt styrehonorar til styreleder med kr. 7.000.

Revisor er fravalgt.



Åsbø Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	-20 392
Endring i midlertidige forskjeller	12 431
<b>Inntekt</b>	<b>-7 961</b>

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-4 487	-7 822
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-4 487</b>	<b>-7 822</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	41 713	54 886
- Andre avsetninger for forpliktelser	7 000	7 742
- Fremførbart skattemessig underskudd	28 218	20 257
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>41 713</b>	<b>54 886</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>35 218</b>	<b>27 999</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	6 495	26 887
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>1 428</b>	<b>5 915</b>



Åsbø Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Aksjekapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	300 000	24 306	282 508	606 814
-Til årets resultat			-15 905	-15 905
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>24 306</b>	<b>266 603</b>	<b>590 909</b>

Aksjonærer har ytt lån med kr 1 465 289 og det er ikke beregnet rente for 2021.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 3 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjeeiere:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Eva Åsbø	25
Ivar Åsbø	25
Bjørn Åsbø	25
Wenche Eikemo	25



Åsbø Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Lån til foretak i samme konsern, investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Etne Eiendomsselskap AS	100 %	100 %	144.477	1.351.108
Åsbø Eiendomsselskap AS	100 %	100 %	240.450	999.641

Det er betydelige merverdier i eiendommer i datterselskapene som ikke fremkommer i bokført egenkapital.

Fordringer og gjeld til konsernselskapet på egne linjer i regnskapet.

Det er ingen renteberegning av lån eller mellomværende i 2020.

### Note 5 - Annen egenkapital

#### Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av pågående Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.