



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 354 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUBBESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 843 386	9 464 440
Sum inntekter		9 843 386	9 464 440
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	1	307 161	307 161
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		214 397	221 147
Sum kostnader		521 558	528 308
Driftsresultat		9 321 828	8 936 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257 975	185 279
Sum finansinntekter		257 975	185 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 866 187	2 601 149
Annen rentekostnad		38	
Sum finanskostnader		2 866 225	2 601 149
Netto finans		-2 608 250	-2 415 870
Resultat før skattekostnad		6 713 578	6 520 262
Skattekostnad på resultat	2	1 476 987	1 434 457
Årsresultat		5 236 591	5 085 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 236 591	5 085 805
Totalresultat		5 236 591	5 085 805
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 905 402	4 729 138
Avsatt til annen egenkapital		331 189	356 667



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	3	5 236 591	5 085 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	50 138 157	50 445 318
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		50 138 157	50 445 318
Sum anleggsmidler		50 138 157	50 445 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 678	4 590
Andre kortsiktige fordringer		73 698	90 763
Sum fordringer		77 376	95 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 397	543 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 397	543 832
Sum omløpsmidler		499 773	639 184
SUM EIENDELER		50 637 930	51 084 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 567 252	2 236 063
Sum opptjent egenkapital		2 567 252	2 236 063
Sum egenkapital	3	2 667 252	2 336 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 329 500	1 236 088
Sum avsetninger for forpliktelser		1 329 500	1 236 088
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		40 250 456	41 321 271
Sum annen langsiktig gjeld		40 250 456	41 321 271
Sum langsiktig gjeld		41 579 956	42 557 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 158	112 678
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		14 887	
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		6 288 977	6 062 997
Annen kortsiktig gjeld		81 701	15 405
Sum kortsiktig gjeld		6 390 723	6 191 080
Sum gjeld		47 970 678	48 748 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 637 930	51 084 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414770

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 354 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUBBESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 995 354 616
GRUBBESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 843 386	9 464 440
Sum inntekter		9 843 386	9 464 440
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	1	307 161	307 161
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		214 397	221 147
Sum kostnader		521 558	528 308
Driftsresultat		9 321 828	8 936 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257 975	185 279
Sum finansinntekter		257 975	185 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 866 187	2 601 149
Annen rentekostnad		38	
Sum finanskostnader		2 866 225	2 601 149
Netto finans		-2 608 250	-2 415 870
Resultat før skattekostnad		6 713 578	6 520 262
Skattekostnad på resultat	2	1 476 987	1 434 457
Årsresultat		5 236 591	5 085 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 236 591	5 085 805
Totalresultat		5 236 591	5 085 805
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 905 402	4 729 138
Avsatt til annen egenkapital		331 189	356 667
Sum overføringer og disponeringer	3	5 236 591	5 085 805



Organisasjonsnr: 995 354 616
GRUBBESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	50 138 157	50 445 318
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		50 138 157	50 445 318
Sum anleggsmidler		50 138 157	50 445 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 678	4 590
Andre kortsiktige fordringer		73 698	90 763
Sum fordringer		77 376	95 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		422 397	543 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 397	543 832
Sum omløpsmidler		499 773	639 184
SUM EIENDELER		50 637 930	51 084 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 567 252	2 236 063
Sum opptjent egenkapital		2 567 252	2 236 063
Sum egenkapital	3	2 667 252	2 336 063



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 329 500	1 236 088
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 329 500	1 236 088
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		40 250 456	41 321 271
Sum annen langsiktig gjeld		40 250 456	41 321 271
Sum langsiktig gjeld		41 579 956	42 557 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 158	112 678
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		14 887	
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		6 288 977	6 062 997
Annen kortsiktig gjeld		81 701	15 405
Sum kortsiktig gjeld		6 390 723	6 191 080
Sum gjeld		47 970 678	48 748 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 637 930	51 084 502



Organisasjonsnr: 995 354 616
GRUBBESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Grubbestad Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		9 843 386	9 464 440
Sum driftsinntekter		9 843 386	9 464 440
Avskrivning av driftsmidler	1	307 161	307 161
Annen driftskostnad		214 397	221 147
Sum driftskostnader		521 558	528 308
Driftsresultat		9 321 828	8 936 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257 975	185 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 866 187	2 601 149
Annen rentekostnad		38	0
Resultat av finansposter		-2 608 250	-2 415 870
Resultat før skattekostnad		6 713 578	6 520 262
Skattekostnad på resultat	2	1 476 987	1 434 457
Årsresultat		5 236 591	5 085 805
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 905 402	4 729 138
Avsatt til annen egenkapital		331 189	356 667
Sum overføringer	3	5 236 591	5 085 805

Pennco Dokumentnøkkel: 19U78-P9H8H-FYWP6-M3B7-QBYHP-LW6ZH



Grubbestad Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	50 138 157	50 445 318
Sum varige driftsmidler		50 138 157	50 445 318
Sum anleggsmidler		50 138 157	50 445 318
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 678	4 590
Andre kortsiktige fordringer		73 698	90 763
Sum fordringer		77 376	95 353
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 397	543 832
Sum omløpsmidler		499 773	639 184
Sum eiendeler		50 637 930	51 084 502

Penneo Dokumentnøkkel: 19U78-P9H8H-FYWP6-M3B7-QBYHP-LW6ZH



Grubbestad Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 567 252	2 236 063
Sum opptjent egenkapital		<u>2 567 252</u>	<u>2 236 063</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 667 252</u>	<u>2 336 063</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 329 500	1 236 088
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 329 500</u>	<u>1 236 088</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		40 250 456	41 321 271
Sum annen langsiktig gjeld		<u>40 250 456</u>	<u>41 321 271</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 158	112 678
Skyldig offentlige avgifter		14 887	0
Kortsiktig konserngjeld		6 288 977	6 062 997
Annen kortsiktig gjeld		81 701	15 405
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 390 723</u>	<u>6 191 080</u>
Sum gjeld		<u>47 970 678</u>	<u>48 748 439</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 637 930</u>	<u>51 084 502</u>

Oslo, 05 / 05 - 2025
Styret i Grubbestad Eiendom AS

Per Erik Engebretsen
styreleder



Grubbestad Eiendom AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leienntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Grubbestad Eiendom AS

Noter 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Nærings-Eiendom	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	16 057 284	34 643 447	7 679 032	58 379 763
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	16 057 284	34 643 447	7 679 032	58 379 763
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	-4 168 147	-4 073 459	-8 241 606
Balanseført verdi pr. 31.12	16 057 284	30 475 300	3 605 573	50 138 157
Årets avskrivninger	0	0	307 161	307 161
Avskrivningstid	Ingen	Ingen	25 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	Lineær	

Selskapet har dekomponert sin eiendom i tomt, bygninger og tekniske installasjoner for avskrivningsformål. Tomt og bygg skal avskrives ikke og utrangeringsverdien er satt til 100%. Tekniske installasjoner avskrives med 4% lineært fom 2018.

Eiendommen er pantsatt til fordel for gjeld i morselskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	1 383 575	1 333 859
Endring i utsatt skatt	93 412	100 598
Årets skattekostnad	1 476 987	1 434 457
Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	6 713 578	6 520 262
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-424 601	-457 265
Avgitt konsernbidrag	-6 288 977	-6 062 997
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt midlertidige forskjeller	2024	2023
Anleggsmidler	6 043 183	5 618 582
Sum	6 043 183	5 618 582
22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	1 329 500	1 236 088



Grubbestad Eiendom AS

Noter 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	2 236 063	2 336 063
Årets resultat	0	5 236 591	5 236 591
Avgitt konsernbidrag	0	-4 905 402	-4 905 402
Egenkapital pr. 31.12.2024	100 000	2 567 252	2 667 252

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2024.
Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2024.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Engebretsen, Per Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-05-05 10:25:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 19U78-F9jBH-FYWP6-M3B7-QBYHP-LW6ZH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Grubbestad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grubbestad Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 5 236 591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: 25F7G-ESDEW-GEVW4-YJ5D5-L3FYC-XDQ5V



Revisors beretning 2024 for Grubbestad Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mai 2025
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 25F7G-ESDEW-GEVW4-YJ5D5-L3FYC-XDQ5V





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-05 13:50:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 25F7G-ESDEW-GEVW4-YJ5D5-L3FYC-XDQSV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.