



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 381 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TH. PETERSONSGATE 4 AS  
Forretningsadresse: Th. Petersons gate 4  
1530 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Lauritzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		455 500	422 394
Annen driftsinntekt		105 821	
<b>Sum inntekter</b>		<b>561 321</b>	<b>422 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 900	86 900
Annen driftskostnad	4	277 840	256 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 740</b>	<b>343 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 581</b>	<b>78 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			20
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20</b>
Annen rentekostnad		140 972	125 156
Annen finanskostnad		13	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 985</b>	<b>125 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 985</b>	<b>-125 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 596</b>	<b>-46 318</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 231	-10 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 365</b>	<b>-36 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 365</b>	<b>-36 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 365</b>	<b>-36 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 365</b>	<b>-36 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		43 365	-36 128



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		43 365	-36 128



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	64 693	76 924
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>64 693</b>	<b>76 924</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 915 759	4 002 659
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>3 915 759</b>	<b>4 002 659</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 980 452</b>	<b>4 079 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 723	20 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 723</b>	<b>20 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 829	37 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 829</b>	<b>37 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 553</b>	<b>57 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 181 005</b>	<b>4 137 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		229 364	272 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-229 364</b>	<b>-272 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-199 364</b>	<b>-242 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 369 500	3 369 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 369 500</b>	<b>3 369 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 369 500</b>	<b>3 369 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 870	10 597
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 010 870</b>	<b>1 010 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 380 370</b>	<b>4 380 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 181 005</b>	<b>4 137 367</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350670

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 381 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TH. PETERSONSGATE 4 AS  
Forretningsadresse: Th. Petersons gate 4  
1530 MOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Lauritzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 918 381 341  
TH. PETERSONSGATE 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		455 500	422 394
Annen driftsinntekt		105 821	
<b>Sum inntekter</b>		<b>561 321</b>	<b>422 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 900	86 900
Annen driftskostnad	4	277 840	256 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 740</b>	<b>343 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 581</b>	<b>78 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			20
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20</b>
Annen rentekostnad		140 972	125 156
Annen finanskostnad		13	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 985</b>	<b>125 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 985</b>	<b>-125 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 231	-10 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 365</b>	<b>-36 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 365</b>	<b>-36 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 365</b>	<b>-36 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 365</b>	<b>-36 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		43 365	-36 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 365</b>	<b>-36 128</b>



Organisasjonsnr: 918 381 341  
TH. PETERSONSGATE 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	64 693	76 924
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>64 693</b>	<b>76 924</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 915 759	4 002 659
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>3 915 759</b>	<b>4 002 659</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 980 452</b>	<b>4 079 583</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		33 723	20 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 723</b>	<b>20 203</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		166 829	37 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 829</b>	<b>37 581</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 553</b>	<b>57 784</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 181 005</b>	<b>4 137 367</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		229 364	272 730



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-229 364</b>	<b>-272 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-199 364</b>	<b>-242 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 369 500	3 369 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 369 500</b>	<b>3 369 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 369 500</b>	<b>3 369 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 870	10 597
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 010 870</b>	<b>1 010 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 380 370</b>	<b>4 380 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 181 005</b>	<b>4 137 367</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 918 381 341  
TH. PETERSONSGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Th. Petersonsgate 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 381 341



## RESULTATREGNSKAP

TH. PETERSONSGATE 4 AS

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		455 500	422 394
Annen driftsinntekt		105 821	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>561 321</b>	<b>422 394</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 900	86 900
Annen driftskostnad	4	277 840	256 676
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>364 740</b>	<b>343 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 581</b>	<b>78 818</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	20
Annen rentekostnad		140 972	125 156
Annen finanskostnad		13	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-140 985</b>	<b>-125 136</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		55 596	-46 318
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 231	-10 190
<b>Ordinært resultat</b>		<b>43 365</b>	<b>-36 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 365</b>	<b>-36 128</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		43 365	0
Overført til udekket tap		0	36 128
<b>Sum overføringer</b>		<b>43 365</b>	<b>-36 128</b>



### BALANSE

TH. PETERSONSGATE 4 AS			
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	64 693	76 924
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>64 693</b>	<b>76 924</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 915 759	4 002 659
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>3 915 759</b>	<b>4 002 659</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 980 452</b>	<b>4 079 583</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		33 723	20 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 723</b>	<b>20 203</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 829	37 581
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 553</b>	<b>57 784</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 181 005</b>	<b>4 137 367</b>



## BALANSE

TH. PETERSONSGATE 4 AS			
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-229 364	-272 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-229 364</b>	<b>-272 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-199 364</b>	<b>-242 730</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 369 500	3 369 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 369 500</b>	<b>3 369 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 870	10 597
Annen kortsiktig gjeld	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 010 870</b>	<b>1 010 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 380 370</b>	<b>4 380 097</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 181 005</b>	<b>4 137 367</b>

Moss, 24.05.2022  
Styret i Th. Petersonsgate 4 AS

Ben Eivind Lauritzen  
styreleder

Marco Adriano Di Modugno  
styremedlem



## Th. Petersonsgate 4 AS - Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TH. PETERSONSGATE 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lauritzen Vault AS	15 000	50,0	50,0
Madimo Invest AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Th. Petersonsgate 4 AS - Noter

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	12 231	-10 190
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>12 231</b>	<b>-10 190</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	55 596	-46 318
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 910	-26 591
Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 687	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-72 908</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	168 260	147 350	-20 910
<b>Sum</b>	<b>168 260</b>	<b>147 350</b>	<b>-20 910</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-462 317	-497 004	-34 687
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-294 057</b>	<b>-349 654</b>	<b>-55 596</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-64 693</b>	<b>-76 924</b>	<b>-12 231</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 348 659	4 348 659
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 348 659</b>	<b>4 348 659</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	432 900	432 900
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 915 759</b>	<b>3 915 759</b>
Årets ordinære avskrivninger	86 900	86 900
Økonomisk levetid	50 år	



## Th. Petersonsgate 4 AS - Noter

### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og faller dermed ikke innunder lov om OTP.

Selskapet har gjeld til aksjonærer på kr 1 mill.

### REVISOR

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 369 500	3 412 500
<b>Sum</b>	<b>3 369 500</b>	<b>3 412 500</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 915 759	4 002 659
<b>Sum</b>	<b>3 915 759</b>	<b>4 002 659</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Inntekter er økt i 2021 og udekket tap er redusert.

Likviditeten til selskapet er god og eiere stiller også med lån ved behov. Virkelig verdi av eiendommen er vesentlig høyere enn bokført og verdijustert egenkapital er dermed positiv.

På bakgrunn i det overnevnte er regnskapet satt opp under forutsetning om fortsatt drift.