



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 864 358 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RMC PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Havnegata 1
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl-Øivind Hill Forsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 896	1 896
Annen driftsinntekt		759 605	731 044
Sum inntekter		761 501	732 940
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 816	167 038
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		225 400	247 104
Sum kostnader		390 216	414 142
Driftsresultat		371 285	318 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 516	0
Sum finansinntekter		1 516	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 252	142 803
Annen rentekostnad		1 303	100
Sum finanskostnader		-128 555	-142 903
Netto finans		-127 039	-142 903
Resultat før skattekostnad		244 246	175 895
Skattekostnad	3, 4	45 639	43 683
Årsresultat		198 607	132 212
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-274 553	0
Ordinært utbytte		473 160	0
Udekket tap		0	132 212
Sum overføringer og disponeringer		198 607	132 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 984 606	3 149 423
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 984 606	3 149 423
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 984 606	3 149 423
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		23 874	70 797
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		23 874	70 797
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 427	10 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 427	10 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		90 301	81 295
SUM EIENDELER		3 074 907	3 230 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	795 772
Sum innskutt egenkapital		150 000	945 772
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	521 219
Sum opptjent egenkapital		0	-521 219
Sum egenkapital		150 000	424 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 295 973	2 711 482
Sum annen langsiktig gjeld		2 295 973	2 711 482
Sum langsiktig gjeld		2 295 973	2 711 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 658	16 767
Betalbar skatt	3, 4	45 639	43 683
Skyldige offentlige avgifter		27 602	34 233
Utbytte		473 160	0
Annen kortsiktig gjeld		23 874	0
Sum kortsiktig gjeld		628 933	94 683
Sum gjeld		2 924 907	2 806 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 074 907	3 230 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354396

Enheten

Organisasjonsnummer: 864 358 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RMC PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Havnegata 1
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl-Øivind Hill Forsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 864 358 632
RMC PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 896	1 896
Annen driftsinntekt		759 605	731 044
Sum inntekter		761 501	732 940
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 816	167 038
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		225 400	247 104
Sum kostnader		390 216	414 142
Driftsresultat		371 285	318 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 516	0
Sum finansinntekter		1 516	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 252	142 803
Annen rentekostnad		1 303	100
Sum finanskostnader		-128 555	-142 903
Netto finans		-127 039	-142 903
Resultat før skattekostnad		244 246	175 895
Skattekostnad	3, 4	45 639	43 683
Årsresultat		198 607	132 212
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-274 553	0
Ordinært utbytte		473 160	0
Udekket tap		0	132 212
Sum overføringer og disponeringer		198 607	132 212



Organisasjonsnr: 864 358 632
RMC PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 984 606	3 149 423
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 984 606	3 149 423
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 984 606	3 149 423
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		23 874	70 797
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		23 874	70 797
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 427	10 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 427	10 498
Sum omløpsmidler		90 301	81 295



SUM EIENDELER		3 074 907	3 230 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	795 772
Sum innskutt egenkapital		150 000	945 772
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	521 219
Sum opptjent egenkapital		0	-521 219
Sum egenkapital		150 000	424 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 295 973	2 711 482
Sum annen langsiktig gjeld		2 295 973	2 711 482
Sum langsiktig gjeld		2 295 973	2 711 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 658	16 767
Betalbar skatt	3, 4	45 639	43 683
Skyldige offentlige avgifter		27 602	34 233
Utbytte		473 160	0
Annen kortsiktig gjeld		23 874	0
Sum kortsiktig gjeld		628 933	94 683
Sum gjeld		2 924 907	2 806 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 074 907	3 230 718



Organisasjonsnr: 864 358 632
RMC PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7775742.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7775742.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4791136.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2984606.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	164816.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2295973.00	2711482.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Richard Beaumont Hill Forstand
2024-04-08

 BankID Signing
Carl-Øivind Hill Forstand
2024-04-08

 BankID Signing
Michael Kristian Hill Forstand
2024-04-09

Arsoppgjør for
RMC PROPERTIES AS
864358632

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



RMC PROPERTIES AS
864 358 632

 BankID Signing
Richard Beaumont Hill Forslanx
2024-04-08
 BankID Signing
Carl-Oivind Hill Forslanx
2024-04-08
 BankID Signing
Michael Kristian Hill Forslanx
2024-04-09

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 896	1 896
Annen driftsinntekt		759 605	731 044
Sum driftsinntekter		761 501	732 940
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-164 816	-167 038
Annen driftskostnad		-225 400	-247 104
Sum driftskostnader		-390 216	-414 142
Driftsresultat		371 285	318 798
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 516	0
Sum finansinntekter		1 516	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-127 252	-142 803
Annen rentekostnad		-1 303	-100
Sum finanskostnader		-128 555	-142 903
Netto finans		-127 039	-142 903
Resultat før skattekostnad		244 246	175 895
Skattekostnad	3, 4	-45 639	-43 683
Årsresultat		198 607	132 212
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-274 553	0
Ordinært utbytte		473 160	0
Udekket tap		0	132 212
Sum overføringer		198 607	132 212



RMC PROPERTIES AS
864 358 632

 BankID Signing
Richard Beaumont Hill Forsland
2024-04-08
 BankID Signing
Carl-Øivind Hill Forsland
2024-04-08
 BankID Signing
Michael Kristian Hill Forsland
2024-04-09

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 984 606	3 149 423
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 984 606	3 149 423
Sum anleggsmidler		2 984 606	3 149 423
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 874	70 797
Sum fordringer		23 874	70 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 427	10 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 427	10 498
Sum omløpsmidler		90 301	81 295
SUM EIENDELER		3 074 907	3 230 718



RMC PROPERTIES AS
864 358 632

 BankID Signing
Richard Beaumont Hill Forsland
2024-04-08
 BankID Signing
Carl-Øivind Hill Forsland
2024-04-08
 BankID Signing
Michael Kristian Hill Forsland
2024-04-09

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	795 772
Sum innskutt egenkapital		150 000	945 772
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	-521 219
Sum opptjent egenkapital		0	-521 219
Sum egenkapital		150 000	424 553
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 295 973	2 711 482
Sum annen langsiktig gjeld		2 295 973	2 711 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 658	16 767
Betalbar skatt	3, 4	45 639	43 683
Skyldige offentlige avgifter		27 602	34 233
Utbytte		473 160	0
Annen kortsiktig gjeld		23 874	0
Sum kortsiktig gjeld		628 933	94 683
Sum gjeld		2 924 907	2 806 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 074 907	3 230 718

Alstahaug, 08.04.2024

Carl-Øivind Hill Forsland
styrets leder / daglig leder

Michael Kristian Hill Forsland
styremedlem

Richard Beaumont Hill Forsland
styremedlem



RMC PROPERTIES AS
864 358 632



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RMC PROPERTIES AS
864 358 632

 BankID Signing
Richard Beaumont Hill Forsland
2024-04-08
 BankID Signing
Carl-Oivind Hill Forsland
2024-04-08
 BankID Signing
Michael Kristian Hill Forsland
2024-04-09

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 775 742
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 775 742
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 791 136
Balansført verdi per 31.12.	2 984 606
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	164 816

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	45 639	75 445
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	656 104
Skattekostnad	45 639	731 549
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	244 246	8 765
Permanente forskjeller	524	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-37 321	334 168
Skattepliktig inntekt	207 449	342 933
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	45 639	75 445
Sum betalbar skatt i balansen	45 639	75 445

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-835 434	-821 987	-13 447
Omløpsmidler	0	23 874	-23 874
Netto forskjeller	-835 434	-798 113	-37 321
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	835 434	798 113	37 321
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RMC PROPERTIES AS
864 358 632

Note 6 - Egenkapital

 BankID Signing
Richard Beaumont Hill Forstrand
2024-04-08
 BankID Signing
Carl-Oivind Hill Forstrand
2024-04-08
 BankID Signing
Michael Kristian Hill Forstrand
2024-04-09

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	795 772	0	-521 219	424 553
Årsresultat	0	0	198 607	0	198 607
Avsatt utbytte	0	0	-473 160	0	-473 160
Andre endringer	0	-795 772	274 553	521 219	0
Egenkapital 31.12.2023	150 000	0	0	0	150 000

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 295 973	2 711 482



RMC PROPERTIES AS
864 358 632

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 896	1 896
Annen driftsinntekt		759 605	731 044
Sum driftsinntekter		761 501	732 940
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-164 816	-167 038
Annen driftskostnad		-225 400	-247 104
Sum driftskostnader		-390 216	-414 142
Driftsresultat		371 285	318 798
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 516	0
Sum finansinntekter		1 516	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-127 252	-142 803
Annen rentekostnad		-1 303	-100
Sum finanskostnader		-128 555	-142 903
Netto finans		-127 039	-142 903
Resultat før skattekostnad		244 246	175 895
Skattekostnad	3, 4	-45 639	-43 683
Årsresultat		198 607	132 212
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-274 553	0
Ordinært utbytte		473 160	0
Udekket tap		0	132 212
Sum overføringer		198 607	132 212



RMC PROPERTIES AS
864 358 632

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 984 606	3 149 423
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 984 606	3 149 423
Sum anleggsmidler		2 984 606	3 149 423
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 874	70 797
Sum fordringer		23 874	70 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 427	10 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 427	10 498
Sum omløpsmidler		90 301	81 295
SUM EIENDELER		3 074 907	3 230 718



RMC PROPERTIES AS
864 358 632

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	795 772
Sum innskutt egenkapital		150 000	945 772
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	-521 219
Sum opptjent egenkapital		0	-521 219
Sum egenkapital		150 000	424 553
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 295 973	2 711 482
Sum annen langsiktig gjeld		2 295 973	2 711 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 658	16 767
Betalbar skatt	3, 4	45 639	43 683
Skyldige offentlige avgifter		27 602	34 233
Utbytte		473 160	0
Annen kortsiktig gjeld		23 874	0
Sum kortsiktig gjeld		628 933	94 683
Sum gjeld		2 924 907	2 806 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 074 907	3 230 718

Alstahaug, 08.04.2024

Carl-Øivind Hill Forsland
styrets leder / daglig leder

Michael Kristian Hill Forsland
styremedlem

Richard Beaumont Hill Forsland
styremedlem



RMC PROPERTIES AS
864 358 632

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RMC PROPERTIES AS
864 358 632

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 775 742
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 775 742
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 791 136
Balanseført verdi per 31.12.	2 984 606
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	164 816

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	45 639	75 445
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	656 104
Skattekostnad	45 639	731 549
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	244 246	8 765
Permanente forskjeller	524	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-37 321	334 168
Skattepliktig inntekt	207 449	342 933
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	45 639	75 445
Sum betalbar skatt i balansen	45 639	75 445

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-835 434	-821 987	-13 447
Omløpsmidler	0	23 874	-23 874
Netto forskjeller	-835 434	-798 113	-37 321
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	835 434	798 113	37 321
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RMC PROPERTIES AS
864 358 632

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	795 772	0	-521 219	424 553
Årsresultat	0	0	198 607	0	198 607
Avsatt utbytte	0	0	-473 160	0	-473 160
Andre endringer	0	-795 772	274 553	521 219	0
Egenkapital 31.12.2023	150 000	0	0	0	150 000

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 295 973	2 711 482