



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 532 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGVANN BORETTSLAG SULITJELMA
Forretningsadresse: 8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 102	32 817
Annen driftskostnad	2,3,4,5	567 145	798 484
Sum kostnader		614 247	831 301
Driftsresultat		-14 247	-231 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	131	128
Sum finansinntekter		131	128
Netto finans		131	128
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 116	-231 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 116	-231 173
Årsresultat		-14 116	-231 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 116	-231 172
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-14 116	-231 172
Sum overføringer og disponeringer		-14 116	-231 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 317 502	1 317 502
Sum varige driftsmidler		1 317 502	1 317 502
Sum anleggsmidler	8,12	1 317 502	1 317 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	
Andre fordringer		62 694	58 699
Sum fordringer		75 194	58 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5,9	507 020	532 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 020	532 634
Sum omløpsmidler		582 214	591 333
SUM EIENDELER		1 899 716	1 908 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 315 995	1 330 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 315 995	1 330 110
Sum egenkapital	10	1 317 995	1 332 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser	5	150 000	150 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	11,12	350 000	350 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 508	76 596
Skyldige offentlige avgifter		1 398	6
Annen kortsiktig gjeld		816	122
Sum kortsiktig gjeld		81 722	76 725
Sum gjeld		581 722	576 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 899 716	1 908 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574156

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 532 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGVANN BORETTSLAG SULITJELMA
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 953 532 832
LANGVANN BORETTSLAG SULITJELMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 102	32 817
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	567 145	798 484
Sum kostnader		614 247	831 301
Driftsresultat		-14 247	-231 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	131	128
Sum finansinntekter		131	128
Netto finans		131	128
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 116	-231 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 116	-231 173
Årsresultat		-14 116	-231 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 116	-231 172
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-14 116	-231 172
Sum overføringer og disponeringer		-14 116	-231 172



Organisasjonsnr: 953 532 832
LANGVANN BORETTSLAG SULITJELMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 317 502	1 317 502
1 317 502	1 317 502

Sum anleggsmidler	8,12	1 317 502	1 317 502
-------------------	------	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

12 500	
62 694	58 699
75 194	58 699

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5,9	507 020	532 634
	507 020	532 634

Sum omløpsmidler		582 214	591 333
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 899 716	1 908 835
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

2 000	2 000
2 000	2 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 315 995	1 330 110
1 315 995	1 330 110

Sum egenkapital	10	1 317 995	1 332 110
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Sum avsetninger for
forpliktelser

5	150 000	150 000
---	---------	---------



Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld 11,12	350 000	350 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 508	76 596
Skyldige offentlige avgifter	1 398	6
Annen kortsiktig gjeld	816	122
Sum kortsiktig gjeld	81 722	76 725
Sum gjeld	581 722	576 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 899 716	1 908 835



Organisasjonsnr: 953 532 832
LANGVANN BORETTSLAG SULITJELMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Langvann Borettslag Sulitjelma

Revisjonsrapport nr. 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Langvann Borettslag Sulitjelma sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 14.116,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 6. juni 2023
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor



Noter 2022

Langvann Borettslag Sulitjelma
Organisasjonsnr. 953 532 832

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01.	514 609	595 781
Årets resultat	-14 116	-231 172
Vedlikeholdsfond årets avsetn.	0	150 000
Langsiktig lån 01.01.	0	0
Langsiktig lån 31.12.	0	0
Avdrag langsiktige lån	0	0
Endring disponible midler	-14 116	-81 172
Disponible midler 31.12.	500 493	514 609

Omløpsmidler	582 214	591 333
Kortsiktig gjeld	-81 722	-76 725
Disponible midler	500 492	514 608

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 1 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2022	2021
Lønnskostnader	8 816	1 322
Arbeidsgiveravgift	2 286	1 494
Styrehonorar	36 000	30 000
Sum	47 102	32 816

Antall årsverk i 2022: 0. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenespensjon. 0

Note 2 - Revisor

	2022	2021
Kostnadsført til revisjon	8 226	8 226
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	8 226	8 226

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 3 - Forretningsførerhonorar

	2022	2021
Kostnadsført forretningsførerhonorar	67 005	67 001
Kostnadsført for tilleggstenester	0	0
Sum	67 005	67 001

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold - Andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2022	2021
Løpende vedlikehold bygg	30 813	179 595
Løpende vedlikehold vvs	0	0
Løpende vedlikehold elektro	27 980	12 259
Løpende vedlikehold utvendig	757	236
Til sammen	59 550	192 090

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.



Andre driftsutgifter

	2022	2021
Elektrisitet	25 929	36 876
Renovasjon, vann, avløp ol	217 904	216 340
Festeavgift	640	0
Hjelpeverktøy	7 694	3 236
Inventar	0	5 156
Brøyting - gressklipping	27 055	20 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	238	0
Kontorrekvisita	0	0
Møte, kurs ol	0	0
Honorar byggt teknisk bistand	48 750	0
Datakommunikasjon - MinSide	4 200	4 200
Porto/distribusjon av info mv	2 440	3 619
Medlemskontingent ISBBI	3 000	3 000
Forsikring	59 149	55 826
Styremøter	2 890	0
Generalforsamling	3 800	4 110
Eiendomsskatt	23 080	23 080
Bankgebyr	5 594	5 656
Annen kostnad	0	70
Avsetning vedlikeholdsfond	0	150 000
Sum	432 363	531 169

Note 5 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2022	2021
Årets avsetning	0	150 000
Årets bruk	0	0
Saldo 31.12.	150 000	150 000

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

Note 6 - Renteinntekter

	2022	2021
Renteinntekt bank/annet	86	16
Renteinntekt fra andelseierne	45	112
Sum	131	128



Note 7 - Rentekostnader

	2022	2021
Rentekostnad lån	0	0
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	0	0

Note 8 - Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1966	1 248 100
Tomt	2001	69 402
		1 317 502

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.22	1 096
Bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.22	1 096

Midlene er satt inn på egen skattetrekkkonto.

Note 10 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 000	1 330 110	1 332 110
Årsresultat		-14 116	-14 116
Egenkapital 31.12.2022	2 000	1 315 994	1 317 994

Note 11 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 350 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Note 12 - Pantestillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.22
Bokført langsiktig gjeld	0
Borettsinnskudd	350 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	350 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 317 502

Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.