



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 754 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSIDEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Burøyveien 11  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bakklund Strømsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 398 972	4 335 927
Annen driftsinntekt		406 061	158 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 805 033</b>	<b>4 494 817</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 497 100	2 997 050
Annen driftskostnad	2	1 072 884	945 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 569 984</b>	<b>3 943 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 235 048</b>	<b>551 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 115	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 115</b>	<b>66</b>
Annen rentekostnad		1 682 678	1 495 432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 682 678</b>	<b>1 495 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 681 563</b>	<b>-1 495 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>553 485</b>	<b>-943 593</b>
Skattekostnad på resultat	3	121 822	-207 591
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>431 663</b>	<b>-736 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>431 663</b>	<b>-736 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>431 663</b>	<b>-736 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>431 663</b>	<b>-736 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		431 663	-736 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>431 663</b>	<b>-736 002</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 662 703	44 807 568
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	113 948	127 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>43 776 651</b>	<b>44 934 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 776 651</b>	<b>44 934 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		984 952	196 695
Andre kortsiktige fordringer		8 424	1 038 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>993 375</b>	<b>1 235 280</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 203	194 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>336 203</b>	<b>194 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 329 579</b>	<b>1 429 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 106 229</b>	<b>46 364 427</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		5 490 000	5 490 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 490 000</b>	<b>5 490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		316 413	748 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-316 413</b>	<b>-748 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 173 587</b>	<b>4 741 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 353 876	2 375 150
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 353 876</b>	<b>2 375 150</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 571 155	35 854 243
Øvrig langsiktig gjeld		1 813 542	1 690 791
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 384 697</b>	<b>37 545 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 738 573</b>	<b>39 920 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		475 867	1 519 606
Betalbar skatt	3	143 096	137 839
Skyldig offentlige avgifter		86 827	-145 847
Annen kortsiktig gjeld		488 280	190 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 194 070</b>	<b>1 702 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 932 643</b>	<b>41 622 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 106 229</b>	<b>46 364 427</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549911

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 754 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSIDEN NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Burøyveien 11  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bakklund Strømsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 922 754 241  
SJØSIDEN NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 398 972	4 335 927
Annen driftsinntekt		406 061	158 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 805 033</b>	<b>4 494 817</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 497 100	2 997 050
Annen driftskostnad	2	1 072 884	945 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 569 984</b>	<b>3 943 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 235 048</b>	<b>551 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 115	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 115</b>	<b>66</b>
Annen rentekostnad		1 682 678	1 495 432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 682 678</b>	<b>1 495 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 681 563</b>	<b>-1 495 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	553 485	-943 593
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 822</b>	<b>-207 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>431 663</b>	<b>-736 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>431 663</b>	<b>-736 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>431 663</b>	<b>-736 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		431 663	-736 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>431 663</b>	<b>-736 002</b>



Organisasjonsnr: 922 754 241  
SJØSIDEN NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 43 662 703 44 807 568

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 113 948 127 048

Sum varige driftsmidler 1 43 776 651 44 934 616

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Sum anleggsmidler 43 776 651 44 934 616

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 984 952 196 695

Andre kortsiktige

fordringer 8 424 1 038 585

Sum fordringer 993 375 1 235 280

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 336 203 194 531

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 336 203 194 531

Sum omløpsmidler 1 329 579 1 429 812

SUM EIENDELER 45 106 229 46 364 427

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 490 000 5 490 000

Sum innskutt egenkapital 5 490 000 5 490 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 316 413 748 077

Sum opptjent egenkapital -316 413 -748 077



<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 173 587</b>	<b>4 741 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 353 876	2 375 150
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 353 876</b>	<b>2 375 150</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	34 571 155	35 854 243
Øvrig langsiktig gjeld		1 813 542	1 690 791
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 384 697</b>	<b>37 545 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 738 573</b>	<b>39 920 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		475 867	1 519 606
Betalbar skatt	3	143 096	137 839
Skyldig offentlige avgifter		86 827	-145 847
Annen kortsiktig gjeld		488 280	190 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 194 070</b>	<b>1 702 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 932 643</b>	<b>41 622 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 106 229</b>	<b>46 364 427</b>



Organisasjonsnr: 922 754 241  
SJØSIDEN NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Sjøsiden Næringspark AS

---

Organisasjonsnr: 922 754 241



## Resultatregnskap

### Sjøsiden Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 398 972	4 335 927
Annen driftsinntekt		406 061	158 890
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 805 033</b>	<b>4 494 817</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 497 100	2 997 050
Annen driftskostnad	2	1 072 884	945 994
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 569 984</b>	<b>3 943 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 235 048</b>	<b>551 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 115	66
Annen rentekostnad		1 682 678	1 495 432
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 681 563</b>	<b>-1 495 366</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>553 485</b>	<b>-943 593</b>
Skattekostnad på resultat	3	121 822	-207 591
<b>Årsresultat</b>		<b>431 663</b>	<b>-736 002</b>
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		431 663	0
Overført til udekket tap		0	736 002
<b>Sum overføringer</b>		<b>431 663</b>	<b>-736 002</b>



## Balanse Sjøsiden Næringspark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 662 703	44 807 568
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	113 948	127 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>43 776 651</b>	<b>44 934 616</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 776 651</b>	<b>44 934 616</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		984 952	196 695
Andre kortsiktige fordringer		8 424	1 038 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>993 375</b>	<b>1 235 280</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 203	194 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>336 203</b>	<b>194 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 329 579</b>	<b>1 429 812</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 106 229</b>	<b>46 364 427</b>



**Balanse**  
Sjøsiden Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		5 490 000	5 490 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 490 000</u>	<u>5 490 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-316 413	-748 077
Sum opptjent egenkapital		<u>-316 413</u>	<u>-748 077</u>
Sum egenkapital		<u>5 173 587</u>	<u>4 741 923</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	2 353 876	2 375 150
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 353 876</u>	<u>2 375 150</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 571 155	35 854 243
Øvrig langsiktig gjeld		1 813 542	1 690 791
Sum annen langsiktig gjeld		<u>36 384 697</u>	<u>37 545 034</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		475 867	1 519 606
Betalbar skatt	3	143 096	137 839
Skyldig offentlige avgifter		86 827	-145 847
Annen kortsiktig gjeld		488 280	190 722
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 194 070</u>	<u>1 702 320</u>
Sum gjeld		<u>39 932 643</u>	<u>41 622 504</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 106 229</u>	<u>46 364 427</u>

Bodø den  
Styret i Sjøsiden Næringspark AS

\_\_\_\_\_  
Andreas Bakklund Strømsnes  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Leieinntekter og utfakturering av felleskostnader, inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	61 268 015	131 348	61 399 363
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	339 135		339 135
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>61 607 150</b>	<b>131 348</b>	<b>61 738 498</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	17 944 448	17 400	17 961 848
= Bokført verdi 31.12.22	<b>43 662 702</b>	<b>113 948</b>	<b>43 776 650</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 484 000	13 100	1 497 100
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Det er gjort endringer i avskrivningsplan. Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygningene, såkalt "knekkpunktmetoden"

### Note 2 Lønnskostnader

Sjøsidens Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 096	137 839
Endring i utsatt skatt	-21 274	-345 430
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>121 822</b>	<b>-207 591</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	553 485	-943 593
Permanente forskjeller	247	0
Endring i midlertidige forskjeller	96 702	1 570 135
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>650 435</b>	<b>626 542</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 096	137 839
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>143 096</b>	<b>137 839</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	11 067 543	11 252 338	184 794
Fordringer	0	3 934	3 934
Gevinst - og tapskonto	-368 107	-460 133	-92 026
<b>Sum</b>	<b>10 699 436</b>	<b>10 796 138</b>	<b>96 702</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 699 436</b>	<b>10 796 138</b>	<b>96 702</b>



## Noter til regnskapet 2022

---

Utsatt skatt (22 %)	2 353 876	2 375 150	21 274
---------------------	-----------	-----------	--------

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

---

	2022	2021	
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0	
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	28 158 215	29 438 800	
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 571 155	35 854 243	
<b>Sum</b>	<b>34 571 155</b>	<b>35 854 243</b>	

---

### Pantsatte eiendeler

Hele eiendommen er pantsatt som sikkerhet for lånegjeld. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 43 662 703



Sandhornsgata 43  
Postboks 77  
8001 Bodø  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Sjøsidens Næringspark AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjøsidens Næringspark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Roger Rambjør  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C8MF0-YDVIN-LEMJF-JISMU-NMVU7-XUVEU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Ådnanes Rambjør

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-13 09:29:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C8MF0-YDVIN-LEMJF-JISMU-NMMU7-XUVEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>