



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 188 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEILIGHETSBYGG AS  
Forretningsadresse: Klatrevegen 19  
6104 VOLDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gunnar Dalseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekt		1 000 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		758 700	
Lønskostnad	3	68 460	
Annan driftskostnad	3	120 728	13 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>947 888</b>	<b>13 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 112</b>	<b>-13 533</b>
Annen rentekostnad		4 023	1 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 023</b>	<b>1 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 023</b>	<b>-1 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 089</b>	<b>-15 416</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	98	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 991</b>	<b>-15 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 991</b>	<b>-15 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 991</b>	<b>-15 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 991</b>	<b>-15 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		47 643	-15 416
Avsett til annen egenkapital		347	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>47 991</b>	<b>-15 416</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	6 837 535	2 271 225
<b>Fordringer</b>			
Kundekrav	2	1 000 000	
Sum fordringer		1 000 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott		348	130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348	130
Sum omløpsmidler		7 837 883	2 271 355
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 837 883</b>	<b>2 271 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		347	
Udekket tap			47 643
Sum opptjent egenkapital		347	-47 643
Sum egenkapital	7	300 347	252 357



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 563 779	270 000
Betalbar skatt	4	98	
Anna kortsiktig gjeld	6	1 973 658	1 748 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 537 535</b>	<b>2 018 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 537 535</b>	<b>2 018 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 837 883</b>	<b>2 271 355</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 455385

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 188 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEILIGHETSBYGG AS  
Forretningsadresse: Vikegata 8  
6150 ØRSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gunnar Dalseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 188 920  
LEILIGHETSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekt		1 000 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		758 700	
Lønskostnad	3	68 460	
Annan driftskostnad	3	120 728	13 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>947 888</b>	<b>13 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 112</b>	<b>-13 533</b>
Annen rentekostnad		4 023	1 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 023</b>	<b>1 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 023</b>	<b>-1 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	98	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 991</b>	<b>-15 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 991</b>	<b>-15 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 991</b>	<b>-15 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 991</b>	<b>-15 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		47 643	-15 416
Avsett til annen egenkapital		347	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>47 991</b>	<b>-15 416</b>



Organisasjonsnr: 917 188 920  
LEILIGHETSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 6 837 535 2 271 225

Fordringer

Kundekrav

Sum fordringer 2 1 000 000 1 000 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskott

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 348 130

Sum omløpsmidler 7 837 883 2 271 355

SUM EIENDELER 7 837 883 2 271 355

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 300 000 300 000

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annan egenkapital

Udekket tap 347 47 643

Sum opptjent egenkapital 347 -47 643

Sum egenkapital 7 300 347 252 357

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 5 563 779 270 000

Betalbar skatt 4 98

Anna kortsiktig gjeld 6 1 973 658 1 748 998

Sum kortsiktig gjeld 7 537 535 2 018 998

Sum gjeld 7 537 535 2 018 998



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 837 883

2 271 355



Organisasjonsnr: 917 188 920  
LEILIGHETSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kent Inge Dalseth	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Kjell Gunnar Dalseth	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Rune Dalseth	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Øyvind Dalseth	75.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



<b>Resultatregneskap 01.01. - 31.12.</b>			
<b>Leilighetsbygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salsinntekt		1 000 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		758 700	0
Lønskostnad	3	68 460	0
Annan driftskostnad	3	120 728	13 533
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>947 888</b>	<b>13 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 112</b>	<b>-13 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annan rentekostnad		4 023	1 883
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 023</b>	<b>-1 883</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		48 089	-15 416
Skattekostnad på ordinært resultat	4	98	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>47 991</b>	<b>-15 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 991</b>	<b>-15 416</b>
<b>Overføring</b>			
Avsett til annen egenkapital		347	0
Overført til udekt tap		-47 643	15 416
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>47 991</b>	<b>-15 416</b>



<b>Balanse 31.12.</b>			
<b>Leilighetsbygg AS</b>			
<b>Eigedelar</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Omløpsmiddel</b>			
Varer under tilverknad	1	6 837 535	2 271 225
Kundekrav	2	1 000 000	0
Bankinnskott		348	130
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<u>7 837 883</u>	<u>2 271 355</u>
<b>Sum eigedelar</b>		<u>7 837 883</u>	<u>2 271 355</u>



<b>Balanse 31.12.</b>			
<b>Leilighetsbygg AS</b>			
<b>Eigenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		347	0
Udekt tap		0	-47 643
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>347</b>	<b>-47 643</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	7	<b>300 347</b>	<b>252 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetjing til plikter</b>			
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 563 779	270 000
Betalbar skatt	4	98	0
Anna kortsiktig gjeld	6	1 973 658	1 748 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 537 535</b>	<b>2 018 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 537 535</b>	<b>2 018 998</b>
<b>Sum eigenkapital og gjeld</b>		<b>7 837 883</b>	<b>2 271 355</b>

Ørsta, 07.05.2021  
Styret i Leilighetsbygg AS

 Øyvind Dalseth dagleg leiar	 Terje Jørn Nilsen styreleiar	 Kent Inge Dalseth styremedlem
---	--	---



## Notar til årsrekneskapen 2020

### Leilighetsbygg AS

#### Rekneskapsprinsipp:

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk.

#### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifiserte som anleggsmiddel. Andre eigedelar er klassifiserte som omløpsmiddel. Krav som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmiddel. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande kriterier lagt til grunn.

Omløpsmiddel vert vurderte til det lågaste beløpet av kjøpskostnad og verkeleg verdi. Marknadsbaserte aksjar vert vurdert til verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert ført i balansen til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføringsprinsipp

Driftsinntektene vert inntektsført i takt med oppteninga. Finansinntektene vert bokført i oppteningsåret.

#### NOTE 1 Varer under tilverknad:

Varebeholdningen inneheld kjøp av fast eigedom med tillegg av påkostningar. Eigedomem skal utviklast for vidareasal, og er difor klassifisert som varer under tilverknad.

#### NOTE 2 Uteståande krav:

Uteståande kundekrav er vurdert til pålydande. Ingen av krava fell til betaling seinare enn eitt år etter utgangen av rekneskapsåret.

#### NOTE 3 Lønskostnader, tilsette, godtgjeringar m.m.:

	2020	2019
Avsett styrehonorar for 2020	60 000	0
Påkomen arb.g.avgift av styrehonorar	8 460	0
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>0</b>

Det er ingen tilsette i selskapet. Det er ikkje utbetalt løn eller anna godtgjering til dagleg leiar eller til styret. Selskapet har fråvalt revisjon, og har dermed ingen kostnader knytta til dette.

#### NOTE 4 Skattar:

Noten syner endringar i midlertidige skilnader og grunnlaga for utsett skatt/utsett skattefordel:

Tekst:	31.12.20	31.12.19	Endring
Omløpsmiddel	0	0	0
Anleggsmiddel	0	0	0
Underskot til framføring	0	47 644	-47 644
Skilnader som ikkje inngår	0	-47 644	47 644
<b>Netto midlertidige skilnader/gr.lag utsett skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Notar til årsrekneskapen 2020

### Leilighetsbygg AS

#### NOTE 4 Skattar held fram...

Noten syner vidare skattekostnaden i år, og spesifiserer skilnader mellom det rekneskapsmessige resultatet før skattekostnad og skattegrunnlaget i år:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	48 089	-15 416
Permanente skilnader	0	0
Endring i midlertidige skilnader	-47 644	0
Skattegrunnlag	445	-15 416
Sum betalbar skatt i balansen (22%)	98	0
Endring i utsett skatt	0	0
Sum skattekostnad	98	0

#### NOTE 5 Selskapskapital og aksjonærinformasjon:

Samla aksjekapital utgjer kr 300 000. Pålydande/bokført verdi per aksje er kr 1 000.

Sum>1% eigardel	Tal på aksjar	Eigardel
Kjell Gunnar Dalseth	75	25 %
Kent Inge Dalseth, styremedlem	75	25 %
Øyvind Dalseth, dagleg leiar	75	25 %
Rune Dalseth	75	25 %
Sum	300	100 %

#### NOTE 6 Lån frå aksjonærar:

Anna kortsiktig gjeld inneheld lån frå aksjonærar med kr 1 585 250. Det vert ikkje rekna renter av desse låna.

#### NOTE 7 Eigenkapital:

	Aksjekapital	Udekt tap	Annan eigenkap.	Totalt
Eigenkapital per 31.12.19	300 000	-47 644	0	252 356
Årsresultat i 2020		47 644	347	47 991
Eigenkapital per 31.12.20	300 000	0	347	300 347