



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 399 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMS INVEST AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kopstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		518 000	366 000
Sum inntekter		518 000	366 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	240 536	45 640
Annen driftskostnad	2	376 782	326 635
Sum kostnader		617 318	372 275
Driftsresultat		-99 318	-6 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			23 456 946
Annen finansinntekt		505 536	768 142
Sum finansinntekter		505 536	24 225 088
Annen finanskostnad		36	29
Sum finanskostnader		36	29
Netto finans		505 500	24 225 058
Ordinært resultat før skattekostnad		406 182	24 218 782
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 452	25 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 730	24 193 624
Årsresultat		316 730	24 193 624
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	316 730	24 193 624
Sum overføringer og disponeringer		316 730	24 193 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 467 891	12 581 301
Sum varige driftsmidler		18 467 891	12 581 301
Sum anleggsmidler		18 467 891	12 581 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	14 000
Andre fordringer		50 810	48 565
Sum fordringer		64 810	62 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 680 051	41 618 661
Sum omløpsmidler		34 744 861	41 681 226
SUM EIENDELER		53 212 752	54 262 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	642 000	642 000
Overkurs	6	393 411	393 411
Sum innskutt egenkapital		1 035 411	1 035 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	51 904 944	53 088 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		51 904 944	53 088 213
Sum egenkapital		52 940 354	54 123 624
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 381	99 604
Betalbar skatt	4	89 452	25 159
Skyldige offentlige avgifter		6 353	5 640
Annen kortsiktig gjeld		42 212	8 500
Sum kortsiktig gjeld		272 398	138 903
Sum gjeld		272 398	138 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 212 752	54 262 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658907

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 399 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMS INVEST AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kopstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 979 399 391
TOMS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		518 000	366 000
Sum inntekter		518 000	366 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	240 536	45 640
Annen driftskostnad	2	376 782	326 635
Sum kostnader		617 318	372 275
Driftsresultat		-99 318	-6 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			23 456 946
Annen finansinntekt		505 536	768 142
Sum finansinntekter		505 536	24 225 088
Annen finanskostnad		36	29
Sum finanskostnader		36	29
Netto finans		505 500	24 225 058
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		406 182	24 218 782
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 452	25 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 730	24 193 624
Årsresultat		316 730	24 193 624
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	316 730	24 193 624
Sum overføringer og disponeringer		316 730	24 193 624



Organisasjonsnr: 979 399 391
TOMS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 18 467 891 12 581 301
Sum varige driftsmidler 18 467 891 12 581 301

Sum anleggsmidler 18 467 891 12 581 301

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 14 000 14 000
Andre fordringer 50 810 48 565
Sum fordringer 64 810 62 565

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 34 680 051 41 618 661

Sum omløpsmidler 34 744 861 41 681 226

SUM EIENDELER 53 212 752 54 262 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 642 000 642 000
Overkurs 6 393 411 393 411
Sum innskutt egenkapital 1 035 411 1 035 411

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 51 904 944 53 088 213
Sum opptjent egenkapital 51 904 944 53 088 213

Sum egenkapital 52 940 354 54 123 624

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 134 381 99 604
Betalt skatt 4 89 452 25 159



Skyldige offentlige avgifter	6 353	5 640
Annen kortsiktig gjeld	42 212	8 500
Sum kortsiktig gjeld	272 398	138 903
Sum gjeld	272 398	138 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 212 752	54 262 527



Organisasjonsnr: 979 399 391
TOMS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	642.00	1000.00	642000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Katralen Jacob Kaspersen	321.00	50.00%	Ordinære aksjer
Katralen Julie M Kaspersen	321.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	642.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	210812.00	40000.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29725.00	5640.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	240537.00	45640.00

Styrets medlemmer har mottatt godtgjørelse på kr 160 000 i regnskapsperioden samt annen godtgjørelse på tilsammen kr. 47 600. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Styrets leder har i regnskapsperioden fakturert samlet kr 137 603 inkl mva for juridiske tjenester / forretningsførsel.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19500.00	14000.00



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16875.00	30091.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36375.00	44091.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Toms Invest AS
Org.nr: 979 399 391

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: TWM2J-F66FY-VQ565-G2EFL-87HBS-3NLMZ



Toms Invest AS

Org.nr: 979 399 391

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		518 000	366 000
Sum driftsinntekter		<u>518 000</u>	<u>366 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	240 536	45 640
Annen driftskostnad	2	<u>376 782</u>	<u>326 635</u>
Sum driftskostnader		<u>617 318</u>	<u>372 275</u>
Driftsresultat		<u>-99 318</u>	<u>-6 275</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	23 456 946
Annen finansinntekt		505 536	768 142
Annen finanskostnad		<u>36</u>	<u>29</u>
Netto finansposter		<u>505 500</u>	<u>24 225 058</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>406 182</u>	<u>24 218 783</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>89 452</u>	<u>25 159</u>
Årsresultat		<u>316 730</u>	<u>24 193 624</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	316 730	24 193 624

Penneo Dokumentnøkkel: TWM2J-F66FY-VQ565-G2EFL-87HB5-3NLMZ



Toms Invest AS

Org.nr: 979 399 391

Balanse pr 31.12

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 467 891	12 581 301
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		14 000	14 000
Andre fordringer		50 810	48 565
Sum fordringer		<u>64 810</u>	<u>62 565</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>34 680 051</u>	<u>41 618 661</u>
Sum omløpsmidler		<u>34 744 861</u>	<u>41 681 226</u>
Sum eiendeler		<u>53 212 752</u>	<u>54 262 527</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TWM2J-F66FY-VQ565-G2EFL87HB5-3NLMZ



Toms Invest AS

Org.nr: 979 399 391

Balanse pr 31.12

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	642 000	642 000
Overkurs	6	<u>393 411</u>	<u>393 411</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 035 411</u>	<u>1 035 411</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	51 904 944	53 088 213
Sum egenkapital		<u>52 940 354</u>	<u>54 123 624</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		134 381	99 604
Betalbar skatt	4	89 452	25 159
Skyldige offentlige avgifter		6 353	5 640
Annen kortsiktig gjeld		<u>42 212</u>	<u>8 500</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>272 398</u>	<u>138 903</u>
Sum gjeld		<u>272 398</u>	<u>138 903</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>53 212 752</u>	<u>54 262 527</u>

31. desember 2022

Oslo, 14. juli 2023

Knut Eivind Kopstad
Styreleder

Grete Kaspersen
Styremedlem

Trond Kaspersen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TWM2J-F66FY-VQ565-G2EFL-87HB5-3NLMZ



Toms Invest AS

Org.nr: 979 399 391

Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til tjenestekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: TWM2J-F66FY-VQ565-G2EFL87HBS-3NLMZ



Toms Invest AS

Org.nr: 979 399 391

Noter til regnskapet

Note 2 - Lønnskostnader mv

Lønnskostnader	2022
Lønninger / Styrehonorarer	210 812
Arbeidsgiveravgift	29 725
Sum	240 537

Styrets medlemmer har mottatt godtgjørelse på kr 160 000 i regnskapsperioden samt annen godtgjørelse på tilsammen kr. 47 600. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Styrets leder har i regnskapsperioden fakturert samlet kr 137 603 inkl mva for juridiske tjenester / forretningsførsel.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022
Revisjon	19 500
Andre tjenester	16 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	12 581 301
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 886 590
Anskaffelseskost 31.12.	18 467 891
Balanseført pr. 31.12.	18 467 891

Selskapet eier 5 leiligheter i Bodø. Investeringene avskrives ikke. Formuesverdi er samlet NOK 15 411 752.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	89 452	25 159
Årets totale skattekostnad	89 452	25 159
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	406 181	24 218 782
Permanente forskjeller	420	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	20 025
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-667 500
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-23 456 946
Årets skattegrunnlag	406 601	114 361
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	89 452	25 159

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: TWM2J-F66FY-VQ565-G2EFL87HB5-3NLMZ



Toms Invest AS

Org.nr: 979 399 391

Noter til regnskapet

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	642	1 000	642 000

Aksjene er av samme klasse og har like stemme og utbytterettigheter

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Katralen Jacob Kaspersen	321	50 %	50 %
Katralen Julie M Kaspersen	321	50 %	50 %
Sum	642	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	642 000	393 411	53 088 213	54 123 624
Årsresultat	0	0	316 730	316 730
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.	642 000	393 411	51 904 943	52 940 354

Penneo Dokumentnøkkel: TWM2J-F66FY-VQ565-G2EFL87HB5-3NLMZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Kaspersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1209999

IP: 95.34.xxx.xxx

2023-07-14 13:22:57 UTC



Grete Katralen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-54921

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-07-14 16:07:45 UTC



Knut Eivind Kopstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1366935

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-16 09:46:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TWM2J-F66FY-VQ565-G2EFH-87HBS-3NLMZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BWAS Group AS

Prinsessestien 19
N - 1391 Vollen
Mobil +47 40 01 75 00
Email: svein.helle@bwas.no
Org.nr: 980 360 202 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Toms Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Toms Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 316 730. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at



BWAS Group AS

en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14.07.2023
BWAS Group AS

Svein Helle
Siv.øk / Statsaut.revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Helle

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5995-4-172832

IP: 90.226.xxx.xxx

2023-07-16 12:39:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KMEJH-UUAHE-Q6JP5-NC633-2GABS-0G002

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Toms Invest AS

Org.nr: 979 399 391

Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til tjenestekretrsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Toms Invest AS

Org.nr: 979 399 391

Noter til regnskapet

Note 2 - Lønnskostnader mv

Lønnskostnader	2022
Lønninger / Styrehonorarer	210 812
Arbeidsgiveravgift	29 725
Sum	240 537

Styrets medlemmer har mottatt godtgjørelse på kr 160 000 i regnskapsperioden samt annen godtgjørelse på tilsammen kr. 47 600. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Styrets leder har i regnskapsperioden fakturert samlet kr 137 603 inkl mva for juridiske tjenester / forretningsførrelse.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022
Revisjon	19 500
Andre tjenester	16 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	12 581 301
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 886 590
Anskaffelseskost 31.12.	18 467 891
Balanseført pr. 31.12.	18 467 891

Selskapet eier 5 leiligheter i Bodø. Investeringene avskrives ikke. Formuesverdi er samlet NOK 15 411 752.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	89 452	25 159
Årets totale skattekostnad	89 452	25 159
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	406 181	24 218 782
Permanente forskjeller	420	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	20 025
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-667 500
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-23 456 946
Årets skattegrunnlag	406 601	114 361
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	89 452	25 159

Side 2



Toms Invest AS

Org.nr: 979 399 391

Noter til regnskapet

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	642	1 000	642 000

Aksjene er av samme klasse og har like stemme og utbytterettigheter

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Katralen Jacob Kaspersen	321	50 %	50 %
Katralen Julie M Kaspersen	321	50 %	50 %
Sum	642	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	642 000	393 411	53 088 213	54 123 624
Årsresultat	0	0	316 730	316 730
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.	642 000	393 411	51 904 943	52 940 354