



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 442 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTIN VAGLES VEG AS
Forretningsadresse: c/o Total Betong AS
Martin Vagles veg 7
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Odland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	10	10 140	11 689
Sum kostnader		10 140	11 689
Driftsresultat		-10 140	-11 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	110
Sum finansinntekter		47	110
Annen rentekostnad		66 480	65 200
Sum finanskostnader		66 480	65 200
Netto finans		-66 433	-65 090
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 573	-76 779
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-16 718	-17 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 855	-59 368
Årsresultat		-59 855	-59 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 855	-59 368
Sum overføringer og disponeringer		-59 855	-59 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	58 205	41 487
Sum immaterielle eiendeler		58 205	41 487
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 246 744	3 246 744
Sum varige driftsmidler		3 246 744	3 246 744
Sum anleggsmidler		3 304 949	3 288 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 850	14 850
Sum fordringer		14 850	14 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	87 136	98 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 136	98 166
Sum omløpsmidler		101 986	113 016
SUM EIENDELER		3 406 935	3 401 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100,00)	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Udekket tap	8	184 317	124 462
Sum opptjent egenkapital		-184 317	-124 462
Sum egenkapital		15 683	75 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 391 252	3 324 772
Sum annen langsiktig gjeld		3 391 252	3 324 772
Sum langsiktig gjeld	9	3 391 252	3 324 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			938
Sum kortsiktig gjeld			938
Sum gjeld		3 391 252	3 325 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 406 935	3 401 247



Noter 2016 VA-RE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2016	3 246 744
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2016	3 246 744
Balanseført verdi pr. 31.12.2016	3 246 744

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(165 949)	(242 522)	76 573
Sum midlertidige forskjeller	(165 949)	(242 522)	76 573
Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%	(41 487)	(58 205)	16 718

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 2 000 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 200 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 5 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
A. Varhaug Holding AS	1 000	50,00%
Jørn Reime AS	1 000	50,00%
Sum	2 000	100,00%

Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	(76 573)	(76 779)
Arets skattegrunnlag	(76 573)	(76 779)
+/- Endring i utsatt skatt	(16 718)	(17 411)



Skattekostnad i resultatregnskapet	(16 718)	(17 411)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2016	200 000	(124 462)	75 538
Årets resultat		(59 855)	(59 855)
Egenkapital 31.12.2016	200 000	(184 317)	15 683

Note 9 - Annen langsiktig gjeld

Gjeld til A. Varhaug Holding AS	kr 1 695 626
Gjeld til Jørn Reime AS	kr 1 695 626
Sum	kr 3 391 252

Gjeld til eierselskap er renteberegnet med 2 % for år 2016

Note 10 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Va-Re Eiendom AS

912 442 594

ÅRSBERETNING

for

År 2016

Virksomhetens art

Selskapet ble stiftet 01.07.13 med det som formål å drive utbygging, rehabilitering og utleie av eiendommer. Virksomheten drives fra Nærbø i Hå Kommune.

Fortsatt drift.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avlegging og utarbeidelse av årsregnskapet.

Regnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, samt resultat og finansiell stilling.

Arbeidsmiljøet.

Det har ikke vært ansatte i selskapet

Ytre miljø

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet har ingen umiddelbare planer om å endring i selskapets ledelse, sett i lys av likestilling

Forskning og utvikling

Det er ikke registrert aktivitet eller kostnader knyttet til forskning og utvikling.

Nærbø, 23. mai 2017

Jørn Reime
Styrets leder / daglig leder

Arve Varhaug
Styremedlem