



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 051 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 5
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad	1	1 100 000	0
Annen driftskostnad	2	86 243	25 971
Sum kostnader		1 186 243	25 971
Driftsresultat		-1 186 243	-25 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7 750
Annen finansinntekt		5 332	0
Sum finansinntekter		5 332	7 750
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 332	7 750
Resultat før skattekostnad		-1 180 911	-18 221
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-1 180 911	-18 221
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 180 911	-18 221
Sum overføringer og disponeringer		-1 180 911	-18 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	9 008 875	8 341 932
Sum varer		9 008 875	8 341 932
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		466 763	895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 763	895
Sum omløpsmidler		9 475 638	8 342 826
SUM EIENDELER		9 475 638	8 342 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 000	1 600 000
Overkurs		1 200 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 590 000	1 590 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 199 132	18 221
Sum opptjent egenkapital		-1 199 132	-18 221
Sum egenkapital		390 868	1 571 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 577 770	6 647 957
Leverandørgjeld		7 000	123 090
Sum kortsiktig gjeld		7 584 770	6 771 047
Sum gjeld		9 084 770	6 771 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 475 638	8 342 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 307797

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 051 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 5
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025



Organisasjonsnr: 931 051 407
TROMØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad	1	1 100 000	0
Annen driftskostnad	2	86 243	25 971
Sum kostnader		1 186 243	25 971
Driftsresultat		-1 186 243	-25 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7 750
Annen finansinntekt		5 332	0
Sum finansinntekter		5 332	7 750
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 332	7 750
Resultat før skattekostnad		-1 180 911	-18 221
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-1 180 911	-18 221
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 180 911	-18 221
Sum overføringer og disponeringer		-1 180 911	-18 221



Organisasjonsnr: 931 051 407
TROMØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	9 008 875	8 341 932
Sum varer		9 008 875	8 341 932
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		466 763	895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 763	895
Sum omløpsmidler		9 475 638	8 342 826
SUM EIENDELER		9 475 638	8 342 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 000	1 600 000
Overkurs		1 200 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 590 000	1 590 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	6	1 199 132	18 221
Sum opptjent egenkapital		-1 199 132	-18 221
Sum egenkapital		390 868	1 571 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 577 770	6 647 957
Leverandørgjeld		7 000	123 090
Sum kortsiktig gjeld		7 584 770	6 771 047
Sum gjeld		9 084 770	6 771 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 475 638	8 342 826



Organisasjonsnr: 931 051 407
TROMØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
TROMØY EIENDOM AS

931051407

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TROMØY EIENDOM AS
931 051 407

Resultatregnskap

	Note	2024	24.03 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Varekostnad	1	-1 100 000	0
Annen driftskostnad	2	-86 243	-25 971
Sum driftskostnader		-1 186 243	-25 971
Driftsresultat		-1 186 243	-25 971
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7 750
Annen finansinntekt		5 332	0
Sum finansinntekter		5 332	7 750
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 332	7 750
Årsresultat		-1 180 911	-18 221
Overføringer			
Udekket tap		-1 180 911	-18 221
Sum overføringer		-1 180 911	-18 221



TROMØY EIENDOM AS
931 051 407

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	9 008 875	8 341 932
Sum varer		9 008 875	8 341 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		466 763	895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 763	895
Sum omløpsmidler		9 475 638	8 342 826
SUM EIENDELER		9 475 638	8 342 826



TROMØY EIENDOM AS
931 051 407

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 000	1 600 000
Overkurs		1 200 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 590 000	1 590 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 199 132	-18 221
Sum opptjent egenkapital		-1 199 132	-18 221
Sum egenkapital		390 868	1 571 779
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 577 770	6 647 957
Leverandørgjeld		7 000	123 090
Sum kortsiktig gjeld		7 584 770	6 771 047
Sum gjeld		9 084 770	6 771 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 475 638	8 342 826

ARENDA, 29.01.2025

John Peder Johnsen
styrets leder / daglig leder

Jan Frode Studsrød
styremedlem

Ole Bringsverd
styremedlem

Andre Beylegaard Pedersen
styremedlem



TROMØY EIENDOM AS
931 051 407

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varelager

Varelager er tomter, og fritidsbygg under oppføring, for salg. Byggelånsrenter balanseføres løpende som en del av kostpris på eiendommene.

Balanseført verdi er laveste av kostpris og salgsverdi, nedskrivning er klassifisert som varekostnad.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	24.03 - 31.12.2023
Resultat før skatt	-1 180 911	-18 221
Permanente forskjeller	0	-10 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	411 065	-346 191
Skattepliktig inntekt	-769 847	-374 412

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



TROMØY EIENDOM AS

931 051 407

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	346 191	-64 874	411 065
Fremførbart underskudd	-374 412	-1 144 259	769 847
Netto forskjeller	-28 221	-1 209 132	1 180 911
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	28 221	1 209 132	-1 180 911
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	2 000	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
To Brings AS	50	25,00	Ordinære
Byggpartnere Holding AS	50	25,00	Ordinære
ABP Elektro Holding AS	50	25,00	Ordinære
Jan Frode Stubsrød	50	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 600 000	0	-10 000	-18 221	1 571 779
Prinsippendringer og korreksjoner	-1 200 000	1 200 000	0	0	0
Egenkapital 01.01.2024	400 000	1 200 000	-10 000	-18 221	1 571 779
Årsresultat	0	0	0	-1 180 911	-1 180 911
Egenkapital 31.12.2024	400 000	1 200 000	-10 000	-1 199 132	390 868

Mer om egenkapital

Pr 31.12.23 var overkurs kr 1.200.000 feilaktig balanseført som aksjekapital. Dette er rettet pr 01.01.24.



TROMØY EIENDOM AS
931 051 407

Note 7 - Spesifikasjon av regnskapslinje

Konto	2024
Gjeld til BP holding (eiere)	-375 000
Gjeld til Studsrød (eiere)	-375 000
Gjeld til Bringsverd (eiere)	-375 000
Gjeld til ABPedersen (eiere)	-375 000
Sum	-1 500 000

Gjelden er konvertert til egenkapital 16.01.2025.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 577 770
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 008 875
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden er byggelån.